

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § d) pontjában, 39/C. § (2) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében, valamint 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oroszlány város illetékességi területére kiterjedően, határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját,
- c) helyi iparüzési adót.

**2. Építményadó**

**2. §**

Az építményadó adó alapja építmény esetében a m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterület.

**3. §**

- (1) Az építményadó évi mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében: 250 Ft/m<sup>2</sup>
- (2) Az építményadó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 720 Ft/m<sup>2</sup>
- (3) Az építményadó évi mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében:
  - a) gépjárműtárolók esetében: 720 Ft/m<sup>2</sup>
  - b) minden egyéb nem lakás célú épület, épületrész esetében
    - ba) az Oroszlányi Ipari, Tudományos és Technológiai Park területén 1.400 Ft/m<sup>2</sup>
    - bb) a város ba) alpontba nem tartozó területén 1.200 Ft/m<sup>2</sup>

**4. §**

Az építményadó alanyait az alábbi mentességek illetik:

- a) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a nem lakás célú épület, épületrész magánszemély tulajdonosa és az építményen fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja,
- c) a rendelet 3. § (1) bekezdés esetében az adatbejelentési kötelezettség alól minden magánszemély tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosítottja, a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével.

### 3. Magánszemély kommunális adója

#### 5. §

A magánszemély kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként:

- a) a 60 m<sup>2</sup>-t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén 15.000 Ft
- b) a 60 m<sup>2</sup> és azt meghaladó, de 100 m<sup>2</sup>-t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén 22.500 Ft
- c) a 100 m<sup>2</sup>-es és azt meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 30.000 Ft

#### 6. §

(1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az életvitelszerűen otthonául szolgáló, tényleges használatában lévő lakás vonatkozásában, aki

- a) közgyógyellátásban,
- b) időskorúak járadékában,
- c) aktív korúak ellátásában,
- d) ápolási díjban,
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

- a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,
- b) az a 65 év feletti egyedülálló személy, egyúttal a lakás céljára szolgáló épület, épületrész ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és/vagy hasznélvezője (özvegyi jog jogosultja), amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,
- c) azok a 65 év feletti személyek, akik házasságban élnek, egyúttal a lakás céljára szolgáló épület, épületrész ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, és/vagy hasznélvezői amennyiben az 1 főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(3) A mentesség abban az esetben illeti meg az adóalanyt, ha a 6. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott ellátások, járadékok folyósítása legalább 6 hónapos időtartamra fennáll.

(4) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az az építmény, amely után az építményadóról szóló 2. alcím alapján kell adót fizetni.

#### 7. §

A magánszemély kommunális adója évi mértékének 50 %-át kell megfizetnie,

- a) aki kiskorú gyermekét egyedül eltartó szülőnek minősül, és háztartásában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) az együtt lakó házastársaknak vagy élettársaknak, ha közös háztartásukban 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak, és az 1 főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

### 4. A helyi iparűzési adó

#### 8. §

A helyi iparűzési adó mértéke: 2 %

## **9. §**

A helyi iparűzési adó alanyát az alábbi mentességek illetik meg:

- a)* a helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 M Ft-ot,
- b)* a helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 M Ft-ot.

## **10. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet.

## **11. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. november 29.

**Dr. File Beáta**  
jegyző