



10. Bankszámlaszáma: **NEM KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!**

□□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□

11. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□-□□□□□□□□

12. Lakóhelye, székhelye: **2840 OROSZLÁNY** város/község

**FIKTÍV** közterület **UTCA** közterület jelleg **1.** hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

13. Levelezési címe: **2840 OROSZLÁNY** város/község

**FIKTÍV** közterület **UTCA** közterület jelleg **1.** hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):*

\_\_\_\_\_

Telefonszáma: **0620/30/70 123-4567**, e-mail címe: **peldabela@gmail.com**

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: **X** a tulajdoni hányada: **1/1.**
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: **X** a jogosultsági hányada: **1/1. (HA VAN)**
  - 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
  - 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog **X** Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Az építmény címe:

1. Cím: **2840 OROSZLÁNY** város/község

**FIKTÍV** közterület **UTCA** közterület jelleg **1.** hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: **1234/A/2**

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: **1.** db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: **1.** db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

**OROSZLÁNY,**  
helység

**2023.**  
év

**XX.**  
hó

**XY.**  
nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az  
adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi  
képviselő

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: **2023.** év **01.** hó **01.** nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: **2840 OROSZLÁNY** város/község  
**FIKTÍV** közterület **UTCA** közterület jelleg **1.** hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

Helyrajzi szám: **1234/A/2**

**V. Az építmény fajtája:**

| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület                             | <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel   | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz  |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó    | <input checked="" type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  |  | <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince                            |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló     | <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház                          |
| <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____   | <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület  |
|  | <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____                           | <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____   |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: **X** m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

**OROSZLÁNY**  
helység

**2023.**  
év

**XX.**  
hó

**XY.**  
nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása