



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

OROSZLÁNY

2117/55 hrsz.
SUEZ

EGYEZTETÉSI ANYAG



MEGBÍZÓ: **Oroszlány Város Önkormányzata**
2840 Oroszlány, Rákóczi út 78.

TERVEZŐ: **Pro Arch Építész Stúdió**
1085. Budapest, József krt. 36.
+3620/960-50-41
proarch.epstudio@gmail.com

FELELŐS TERVEZŐ **Auer Jolán**, vezető településtervező, településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TT/1, TK/1 01-5003

VÁROSRENDEZÉS: **Auer Jolán**, vezető településtervező, TÁJOLÓ-TERV Kft.

Leel-Óssy Zsolt, okl. településmérnök, Pro Arch. Építész Stúdió

Jelen Településrendezési terv módosításhoz a hatályos Településrendezési Terv és a Településfejlesztési koncepció munkarészei is felhasználásra kerültek



Tartalomjegyzék

Bevezetés

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Helyi Építési Szabályzat

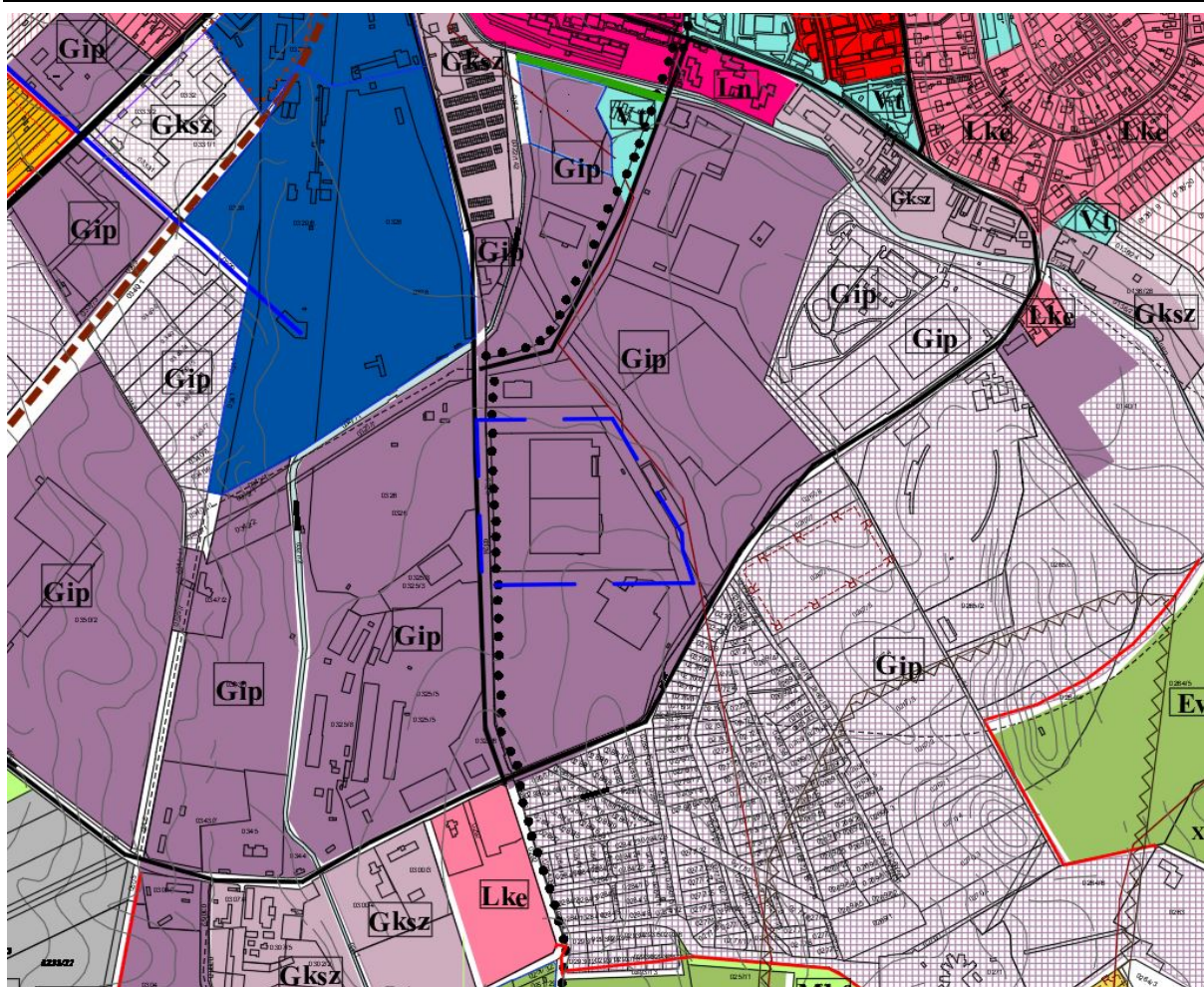
Helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezete

ALÁTÁMSZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Településrendezés
2. Közlekedés
3. Tájrendezés és zöldfelület-rendezés
4. Közművek és elektronikus hírközlés
5. Környezetvédelem
6. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása
7. Örökségvédelem

MELLÉKLETEK

Bevezetés



A módosítással érintett ingatlan ábrázolása a hatályos Településszerkezeti Terv kivágatán

Oroszlány város Komárom-Esztergom megyében, Tatabányától 15 km-re délnyugatra fekszik és a 2019-es adatok alapján 18 823 lakosa van. A településen vezet át a 8119-es számú közút, ami Kápolnásnyéktől vezet Tatára. Ebbe az útba torkollik bele a Környétől Bokodig menő összekötő út, valamint Oroszlánytól indul a 8155-ös összekötő út, ami Kecskéden keresztül halad a 8135-ös útba. A város külterületének jelentős részét erdő borítja, valamint a belterület (főleg déli) szélén számottevő ipari területek vannak.

Oroszlány Város Képviselő-testülete a 20/2006. (X.11.) önk. rendeletével fogadta el a település Helyi Építész Szabályzatát és annak mellékleteként a Szabályozási Tervet, melyet azóta többször módosított. A jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervet az 52/2005. (VIII.9.) számú Kt. határozattal fogadták el és azóta többször módosították.

A SUEZ Water Technologies & Solutions termelési kapacitásbővítése során szükségessé vált az NMP visszanyerő fejlesztése. A 2117/55 hrsz-ú ingatlanon működő üzem fejlesztéséhez szükséges a Gip7 jelű övezet előírásait módosítani. A beruházás megvalósíthatósága érdekében az önkormányzat a határozatával megkezdte a rendezési terv jelen módosítást. A Településrendezési Terv módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a alapján egyszerűsített eljárásban történik.

Az Államigazgatási szervek közül senki nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított
20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány város Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4.§-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014.(XI.29.) Ök. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** A Helyi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. számú mellékletének 4. táblázatának Gip7 jelű sorában az előkertre vonatkozó 10 méteres előírás 3 méterre csökken, míg a legnagyobb építménymagasság technológiai építményre vonatkozó (17) méteres határa (30) méterre módosul.
- 2.§** Jelen a rendelet 2023 ... napján lép hatályba.

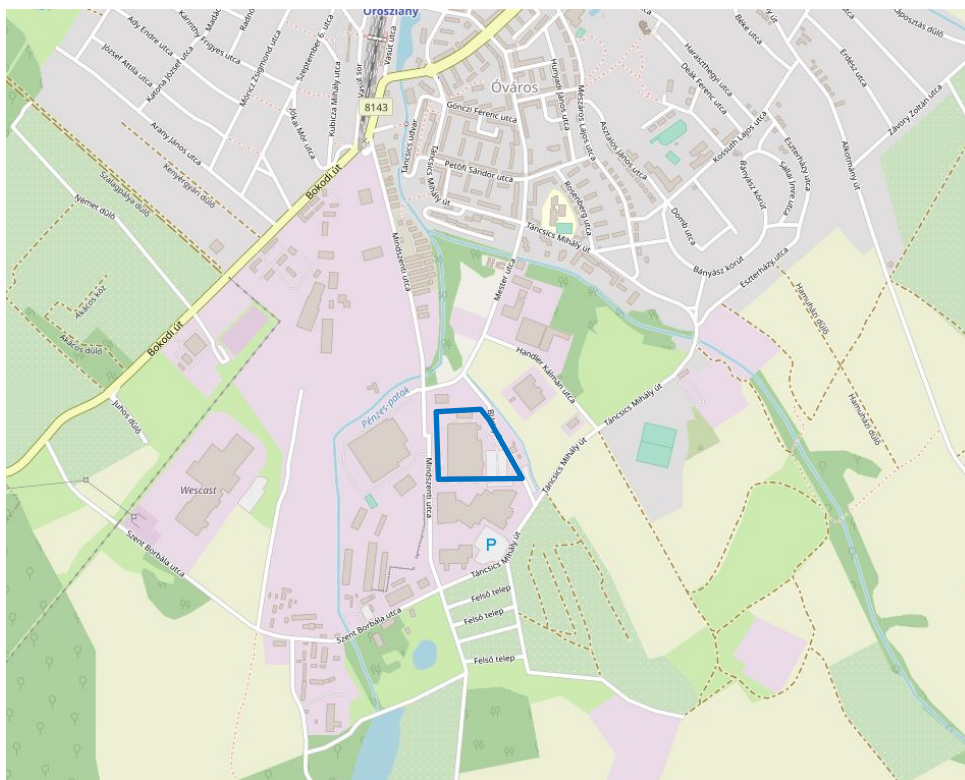
Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Településrendezés

Településszerkezeti összefüggések



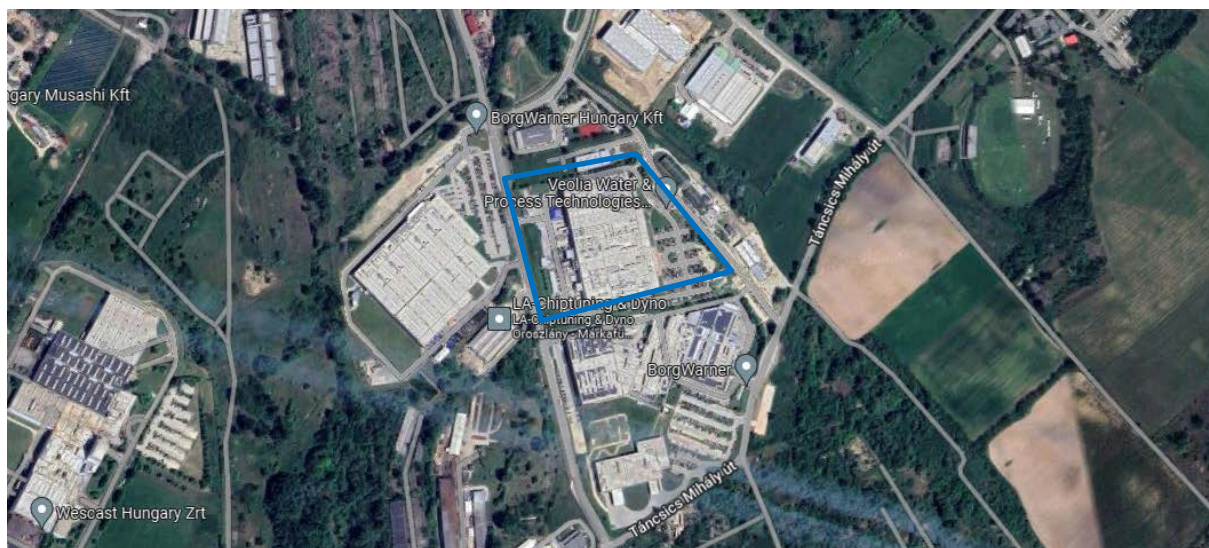
A módosítással érintett terület Oroszlány belterületének déli szélén helyezkedik el, az oroszlányi Ipari Parkban. Az érintett ingatlan a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Terv c. tervlapján városias települési térség területfelhasználásba tartozik.

A vizsgált területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Oroszlány város Településszerkezeti tervét az 52/2005. (VIII.09.) Kt. határozatával fogadta el. A 2011-ben a Településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben került ábrázolásra az addig történt módosításokkal. Az ezt követő módosítások településszerkezeti tervi rajzi mellékletei nem kerültek egységes szerkezetbe („nem kerültek összerajzolásra”). A tervezési terület a szerkezeti terven Gip jelű, ipari gazdasági területfelhasználási egységű területként van jelölve, és ilyen területek is veszik körbe.

Oroszlány város a helyi építési szabályzatát a 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A Szabályozási terven Gip7 jelű, ipari gazdasági övezetbe van sorolva. A HÉSZ az övezetben maximum 50 %-os beépíthetőséget enged, minimálisan 25 %-os zöldfelülettel. Az építménymagasság 12,5 méterben van maximalizálva, ami technológiai létesítmények esetén sem haladhatja meg a 17 métert. Az építmények elhelyezésénél 10 méteres előkertet kell hagyni. A tervezett fejlesztés érdekében a technológiai építmény magassági korlátozásának és az előkert méretének módosítása szükséges.

A vizsgált terület és a tervezett fejlesztés bemutatása



A város déli határában lévő 2117/55 hrsz-ú ingatlant nyugatról a Mindszenti utca, keletről pedig a Bláthy Ottó utca veszi körbe. Közútról és közösségi közlekedéssel (helyközi buszjáratok) is könnyen megközelíthető. A mintegy 17 500 m²-es gyárépület mellett, a telek délkeleti sarkában található a parkoló. Itt van főporta is, a Bláthy Ottó utca felé. A Mindszenti utca felől teherportán keresztül lehet bejutni az ingatlanra.

A jelenlegi fejlesztés során egy 12x16 méteres alapterületű, 30 méteres magasságú NMP lepárló tornyot telepítenek. A koncepció tervek szerinti fém tartószerkezetű építmény jellemzően közép-/világosszürke szendvicspanel burkolattal lesz ellátva.

A területet ipari építmények veszik körbe, a legközelebbi lakóterület is több, mint 750 méterre van északra. **Látványvédelmi szempontból** nem lesz zavaró az új technológiai létesítmény felépítése. A **településképre** az építmény nem lesz negatív hatással, a lakóterületek messze helyezkednek el és erdőterület is elválasztja őket egymástól. Mivel a terület a város déli, ipari parki bejáratánál van, így érdemes lenne a magas építményt a város arculatának gazdagítására kihasználni. Javasolható, hogy a **magasfelületek kialakítására pályázat kerüljön kiírásra**, s a torony oldalai a város szempontjából pozitív jelképet jelenítsenek meg. A délről érkezőket esetleg változó fény felület, reklám, áttört grafika megoldás fogadhatná. A tartályokat is eltakaró, lehetőleg több helyen áttört tornyot kellene a végleges tervekben megjeleníteni.

Különleges **biztonsági előírásokra** nincs szükség, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) tűztávolságra vonatkozó általános előírásait be kell tartani. Az EU robbanásveszélyes környezetbe szánt berendezésekre vonatkozó irányelve (ATEX) alapján a térrész az építmény geometriáján belül lesz.



A tervezett építmény



Az iparterület utcaképe a Mindszenti utca felől



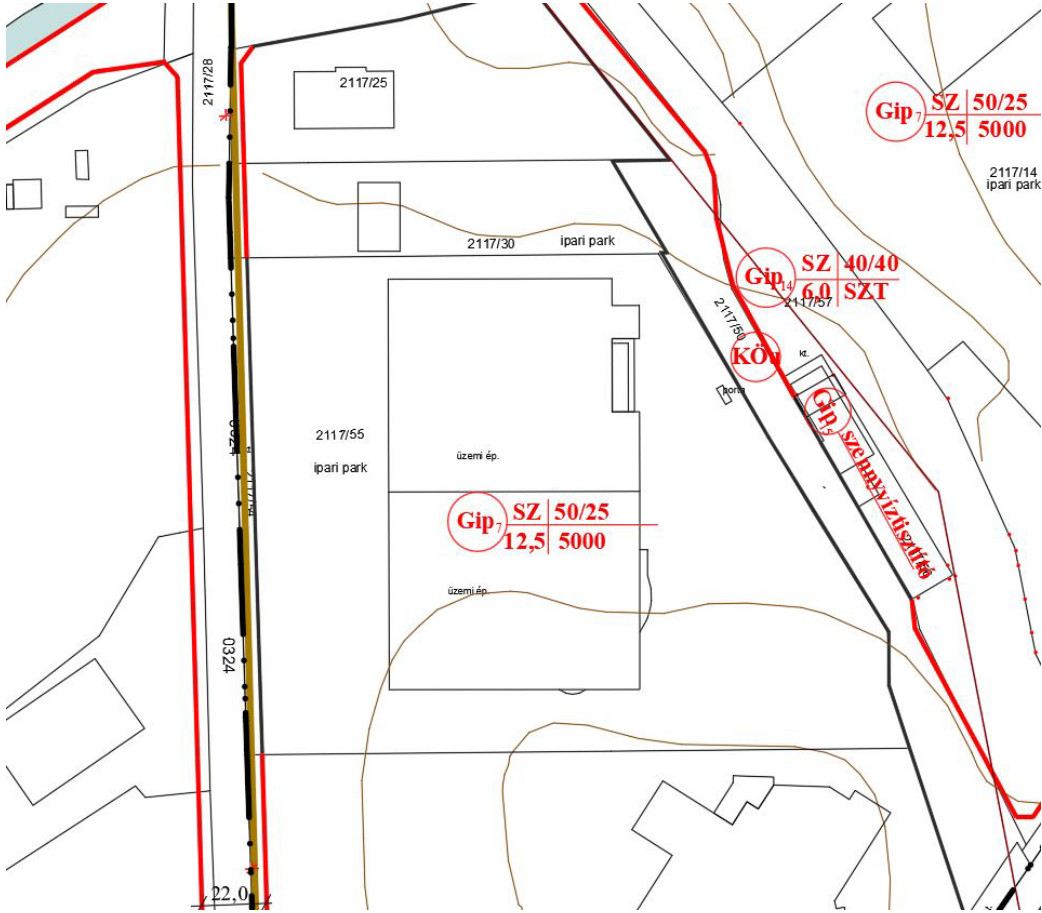
A tervezett bővítés helye



A tervezett építmény látványterv

Településrendezési javaslat

A jelenleg hatályos szabályozás alapján a terület Gip7 övezetben van.



Kivágot a jelenleg hatályos Szabályozási Tervből



A tervezési terület építményei az E-közmű kivágatán

Övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			Beépítési mód	Előkert (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb	
	Terület (m ²)	Szélesség (m)	Mélység (m)					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	Szintter. mut.
Gip₇	5000	-	-	SZ	SZ-J1/10	50	25	12,5 (17)	

Az ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló épületek és az ezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási épületek építhetők. A Gip₇ jelű övezet Az előkertben gépjármű kapunként 1 db max. 50 m²-es beléptető épület elhelyezhető.

A módosítás során az érintett telek övezeti besorolása nem változik, csak a beépítési paramétereket szükséges kis mértékben módosítani. A tervezett fejlesztés miatt a jelenlegi 10 méteres előkerti kötelezettség 3 méterre csökken, míg technológiai létesítmények esetében a korábbi 17 méteres magassági korlát kitolódik 30 méterre.

A Gip₇ övezet beépítési paraméterei az alábbiak szerint változnak:

Övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-Kialakítható (beépíthető)			Beépítési mód	Előkert (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb	
	Terület (m ²)	Szélesség (m)	Mélység (m)					Építmény-magasság/párkány magasság ^x m	Szintter. mut.
Gip₇	5000	-	-	SZ	SZ-J1/3	50	25	12,5 (30)	

Területhasználati kimutatás

A módosítással érintett telek marad a Gip₁₄ jelű övezetben, így a területhasználat nem változik.

2. Közlekedés

A területet két oldalról is közút határolja: nyugatról a Mindszenti utca, keletről pedig a Bláthy Ottó utca. A szükséges parkolóhelyek az ingatlanon belül biztosítva vannak, többlet szükség nem lesz a fejlesztés után. Az ingatlanhoz közel, a Táncsics Mihály utcai 'Oroszlány, BorgWarner' megálló biztosítja az 1Y 8560, 8562, 8570 számú buszokkal való megközelíthetőséget. Kerékpárút vagy kerékpársáv nincs kialakítva a környéken.

3. Tájrendezés és zöldfelület-rendezés

A 91/2020. (IX.17.) Kt határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió (Konceptió), aminek az alátámasztó munkarésze és az adatszolgáltatások alapján kijelenthető, hogy a tervezési terület nem érint:

- országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- ex lege védett természeti területet, ex lege védett barlang felszíni védőövezetét,
- európai jelentőségű élőhelyet, ú.n. Natura 2000 terület,
- helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- Magas Természeti Értékű (MTÉT) területet,
- egyedi tájértéket.

Biológiai aktivitásérték számítás

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges biológiai aktivitásérték számítása. Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) 7§. (3) b) pontja alapján újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

4. Környezetvédelem

A talaj és a termőföld védelme

A tervezési terület belterületen helyezkedik el, termőföldet nem érint. Talajt érintő legnagyobb hatása várhatóan az építmények és burkolatok miatti talajtakarás lesz.

A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

A telek részben alábányászott és teljes egészében nitrát érzékeny területen helyezkedik el, valamint Oroszlány belterületével együtt a Tatabányai XV/C vízakna vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőidomán belül helyezkedik el.

A levegőtisztaság védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint Oroszlány a „3. Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik. A telek közelében nem található légszennyezettség szempontjából ökológiai sérülékeny tekinthető terület.

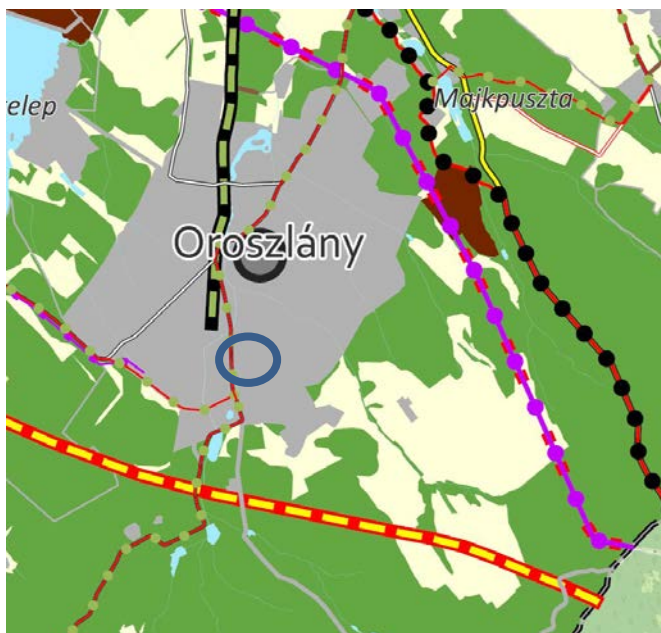
Környezeti zaj

A környezeti zajtól védendő területhasználatokat a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet tartalmazza. A tervezett létesítmény 1 km-es környezetében zajtól védendő területhasználat nem található és nem is tervezett Oroszlány Településszerkezeti terve alapján.

5. Közművek

A módosítással érintett terület jelenleg is összeközműves, további közmű kiépítésére nincs szükség.

6. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása



A 6/2020. (VI.25.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Komárom-Esztergom megyei Területrendezési terv alapján Oroszlány belterülete városias települési térégre, míg külterülete erdőgazdasági, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térségre van osztva. A módosítással érintett terület a **megyei szerkezeti terv** alapján települési térégre tartozik. Az ingatlan a módosítás után is városias települési térségbe fog tartozni, a területfelhasználati egységek nem módosulnak, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges a térségi területrendezési tervekkel való összhang igazolása.

7. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

A módosítással érintett 2117/57 hrsz-ú ingatlan nem tartozik természetvédelmi terület alá. Védett műemléki értéket képviselő épület, építményt nem található a módosítandó területen. Nem található az érintett területen továbbá védett régészeti lelőhely sem.

MELLÉKLETEK

K I V O N A T

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. október 27-ei, munkaterv szerinti üléséről

15. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével** meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 183/2022. (X. 27.) határozata a településrendezési tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadja az oroszlányi 21127/55 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az előkert mértékének csökkentését, illetve az építménymagasság növelését.
2. Az előterjesztés *4. melléklete* szerinti tervezési árajánlat alapján egyetért az 1. pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, 1.150.000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1.460.500 Ft összegű tervezési költséggel, annak a kérelmező által – háromoldalú Településrendezési Szerződés keretében – történő, teljes körű költségviselése mellett.
3. Felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos Településrendezési Szerződés előkészítésére és aláírására.
4. Elfogadja a módosítással kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, az előterjesztés *3. melléklete* szerinti főépítési feljegyzést.
5. Megállapítja, hogy az 1. pontban részletezett módosítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. november 3.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2022. október 27.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2022. november 3.


Dr. File Beáta
jegyző



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Oroszlány 2117/55 hrsz, belterületi telkén (HÉSZ) a szabályozási paraméterek módosítása, technológiai létesítmény felépítése érdekében

314/2012(XI.8.) és a 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet alapján a **tartalom megállapítása:**

1. Előzetes tájékoztató

2. HÉSZ, Szabályozási terv

- Kötelező munkarészek
 - Helyi Építési Szabályzat módosítás
 - Szabályozási tervmódosítás
- Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése
 - Településrendezés
 - Közlekedés
 - Környezetvédelem
 - Közművek
 - Örökségvédelmi Hatástanulmány

Főépítészeti kiegészítés:

Az előzetesen bemutatott torony-létesítmény elhelyezését az SZT- módosításban több szempontból is vizsgálni kellene,

- látvány védelmi szempontból, - mivel az utca mellett elhelyezni kívánt létesítmény mind az út mellett, az ipari parkon belül és vélhetően messziről is nagyon látható lesz.
- településképi hatás, - nagy, domináns létesítmény hatással van a meglévő beépítésre. Ne legyen az, hogy a mai épületek „eltörpülnek” a nagy torony mellett. Jellemében különüljön el a meglévő építészeti arculattól.
- balesetvédelmi szempontból, fontos lenne tudni, hogy a 30 méternél magasabb létesítmény körül milyen védőtávolságot kell biztosítani esetleges halváira idején, illetve a védőtávolságon belül milyen előírások legyenek érvényesek
- városra gyakorolt hatás, milyen eszközökkel tehető a létesítmény olyan megjelenésűvé, hogy a városban élők számára egy újabb jelkép, pozitív hirdetési felület legyen, s ne elrettentő ipari létesítmény.

2022. 10. 14.



R. Takács Eszter Oroszlány főépítésze,
vezető településtervező
Pro Arch. Építész Stúdió Bt.

Oroszlány

Településrendezési Terv módosítás - SUEZ 2023

TELJES ELJÁRÁS – KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE

A véleményezésre jogosul államigazgatási szervek közül 9 élt véleményezési jogkörével. A vélemények közül senki sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Ssz.	Kormányhivatalok, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Válasz kelt
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Ü.i. Kerecsényi Krisztina +3634/515-160 Faragóné Godó Mária, Állami Főépítész	A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot – az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartaná.	2022.12.15.
2.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1525 Budapest, Pf. 86. Üi. Vrabély Panni, +361/391-610 Halász Antal, általános igazgatóhelyettes	A módosítással érintett terület nem része természetvédelmi területnek, nem tartja szükségesnek külön környezeti vizsgálat lefolytatását. Továbbiakban is részt kíván venni.	2022.12.13.
3.	Komárom-Esztergom Megyei kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	Tájékoztat, hogy nincs hatásköre.	2022.12.15.
4.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Fő tér 4. Üi: Kukodáné Garbacz Ildikó, +3634/795-888 Jelena Viktória Ildikó, osztályvezető	Az érintett ingatlan nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, ökológiai hálózatnak, továbbá nem része tájképvédelmi terület övezetének. A várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek .	2022.12.19.
5.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali főosztály, Földhivatali koordinációs Osztály 2501 Esztergom, Pf.: 64. Üi.: Mikusné Vincze Edina, +3633/510-822 dr. Kadics Zsuzsanna, főosztályvezető	A beltelepítési ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, ezért nincs hatáskörük .	2022.12.21.

6.	<p>Nemzeti Népegészségügyi Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Ü.i.: Czékus Miklós +361/476-1298 Dr. Müller Cecília országos tisztifőorvos</p>	A módosításnak kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.	2022.12.13.
7.	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. 1550 Budapest Pf.: 203. Ü.i.: Szabóné Elekes Éva, +361/465-3866 dr. Somogyi Rozália, osztályvezető</p>	A módosítással érintett területen a természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	2022.05.02.
8.	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. Üi. Gottwald Erzsébet, +3696/518-297 Sipos Bernadett, hat. szolgálatvezető-hely.</p>	Környezeti vizsgálat lefolytatását vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.	2022.12.14.
9.	<p>Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Üi.: Auerbach Bianka t. szd. +3634/512- 070 Szunyog Zoltán t. ezr.</p>	A módosítás tárgyát képző területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen.	2022.12.15.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/852-2/2022.
Ügyintéző: Kerecsényi Krisztina
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Oroszlány város településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Lazók Zoltán
polgármester
Oroszlány Város Polgármestere

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban (SUEZ, 2117/55 hrsz.) írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot – az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a III.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész



*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/6498-1/2022.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Oroszlány helyi építési szabályzatának módosítása (a 2117/55 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan) – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv.sz.: -

**Lazók Zoltán úr,
polgármester**

**Oroszlány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány helyi építési szabályzatának a 2117/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja:

A 2117/55 hrsz-ú ingatlanon működő üzem területén egy új ipari létesítményt szeretnének elhelyezni az előkertben, amihez szükséges a jelenleg hatályos szabályozás szerinti Gip7 jelű, ipari gazdasági övezetben az előkert jelenlegi 10 méterről 3 méterre csökkentése és a technológiai építményekre a jelenlegi 17 méteres magasságkorlátozás emelése.

A tervezett módosítások illetve az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2022. december 13.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



Halász Antal
általános igazgatóhelyettes




Kapják: 1. Címzett (E-TÉR egyeztető felületen keresztül)
2. Irattár



Oroszlány Település Településrendezési terv készítése általános egyeztetési eljárással



Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika) 

Tervezés 

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI

2022. 12. 15. 08:43

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint - Budapest Főváros Kormányhivatala a környezet védelméért felelős szerv. Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ügyben nincs hatásköröm, hanem Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, mint a környezet védelméért felelős szerv rendelkezik hatáskörrel.



Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Lazók Zoltán
Polgármester Úr részére

Oroszlány Város Polgármestere
Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Iktatószám: KE/041/00855-23/2022.
Tárgy: Oroszlány Város Településrendezési
Terv módosítása – környezeti
értékelés - vélemény
Ügyintéző: Kukodáné Garbacz Ildikó
Telefonszám: (34) 795-888
E-TÉR azonosító: 3696

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Oroszlány Város Település-szerkezeti és Szabályozási Tervének módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában az **Oroszlány Város Polgármestere** által küldött 2022. december 6. napján kelt „3696” E-TÉR azonosítószámon feltöltött dokumentációt (Pro Arch. Építész Stúdió Bt. – 2022.) áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Tervezett módosítás:

A SUEZ Water Technologies & Solutions Hungary Kft. 2117/55 hrsz.-ú ingatlanján működő üzem folyamatos fejlesztés alatt áll. Jelen beruházásuk során ipari létesítményt szeretnének elhelyezni az előkertben, amihez egyedül a hatályos Helyi Építési Szabályzat kismértékű módosítása szükséges. Jelen módosítás célja, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson és a jogszabályoknak is megfeleljen. Ehhez szükséges a Gip7 jelű, ipari gazdasági övezetben az előkert jelenlegi 10 méterről 3 méterre csökkentése és a technológiai építményekre a jelenlegi 17 méteres magasságkorlátozás emelése. A módosítás során területfelhasználási egység nem változik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett terület alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, továbbá nem része a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelkezésemre bocsátott információk alapján a tervezett termódosítás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve **a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

A fejlesztések során *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgyűjtési, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11. melléklete alapján, továbbá *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lazók Zoltán polgármester úr
részére

OROSZLÁNY

Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül

Iktatószám: 10360/2/2022.

Tárgy: Oroszlány város Településrendezési terv
módosítása, SUEZ, 2117/55 hrsz

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pro Arch. Építész Stúdió által készített és – az E-TÉR felületén keresztül – megküldött dokumentációban foglaltakra vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom.

A külterületi, **termőföldnek minősülő ingatlanok esetében** a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításával kapcsolatos **egyeztetési eljárásban, valamint** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához - érintettség esetén, **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően** - az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tfvt.**) **hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött dokumentációban foglaltak szerint a módosítás – Oroszlány 2117/55 helyrajzi számú - belterületi fekvésű ingatlanra vonatkozó terv.

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2. § 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek**, azokra **az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

Mindezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlan vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Kelt: Esztergom, az elektronikus aláírás időpontjában

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító.:412850998

www.kormanyhivatal.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 70537-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjünk: -

Melléklet:-

Lazók Zoltán
polgármester részére

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Oroszlány Város településrendezési eszközeinek gazdaságfejlesztés, valamint magas építmény elhelyezése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. december „13”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Lazók Zoltán polgármester

részére

Oroszlány Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6912-2/2022.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány város településrendezési eszközeinek – 2117/55 hrsz-ú terület – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2022. december 6-án, E-TÉR-en keresztül érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet: –

Kapják:

1. Oroszlány Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/7364-1/2022.ált

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközök
módosítása – környezeti értékelés szükségességére
vonatkozó vélemény

Hiv. szám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Oroszlány Város Polgármestere

***Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840***

Tisztelt Lazók Zoltán Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosítása (2117/55 hrsz.-ú Gip7 övezetben előkert méretének csökkentése technológia építmények magassági korlátozásának megemlése) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság **vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.**

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: E-TÉR
Kapja: Oroszlány Város Polgármestere (2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.)
Iráttár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/7364-1/2022.ált.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Oroszlány Város Településrendezési terv
SUEZ 2117/55 hrsz. módosítása –
környezeti vizsgálat
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Auerbach Bianka tú. szds.
Telefon: 06 34 512 070

LAZÓK ZOLTÁN Úr
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város Önkormányzata részére a fent megnevezett Oroszlány Város Településrendezési terv - SUEZ 2117/55 hrsz. - módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, „az időbélyegző szerinti napon”

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Oroszlány Város Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36100/1872-1/2022.ált.