

Oroszlány Város Polgármesterétől

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

✉ 2841 Oroszlány, Pf.: 9.

☎ (34) 560-820 Fax: (34) 361-182

www.oroszlany.hu e-mail: polgarmester@oroszlany.hu

Iktatószám: 15-JOGI/ /2016.

Tárgy: 3. kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Ajánlattevők!

Oroszlány Város Önkormányzata mint ajánlatkérő „*az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás K.É. 8222/2016. számon, 2016. július 20. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi érdeklődő gazdasági szereplőt arról, hogy az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás iránti kérdések érkeztek, amelyre az Ajánlatkérő —figyelemmel arra, hogy a tájékoztatás ne sértse az érdeklődő gazdasági szereplők esélyegyenlőségét— az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1.

Az épület homlokzati és födém átázásai, valamint a pince felázása miatt a tervezői vakolat csere az előirányzatnál a valóságban kb 1000 m²-el kevesebb.

Miképp lehet érvényesíteni a közel 1000 m² belső, elázott, máló, penészesedett vakolatok leverését, gomba és penészmentesítését, salétrom mentesítését?

A tervezői előirányzat a kiírás szerinti mennyiség a vakolatok jelentős része a válaszfalak bontásával bontásra kerül.

Amennyiben a kivitelező úgy ítéli meg, hogy a szakszerű és tervdokumentáció szerinti kivitelezéshez nagyobb mennyiség szükséges az egységár és munkadíjat úgy határozza meg, hogy a kivitelezést szakszerűen tudja elvégezni. A kivitelezés során többletmunka érvényesítésére nincs lehetőség, az ajánlatnak a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden költséget és díjat tartalmaznia kell!

2.

Az épület jelentős mennyiségű kommunális hulladékot (lomot, bútorokat, ruhaneműket, elhullott állatokat) tartalmaz.

Kiürítés, fertőtlenítés, költségeit hol szerepeltessük?

A bejárás során jelentős mennyiségű kommunális hulladékot nem tapasztaltunk.

A hulladék kezeléséről jogszabály rendelkezik, a kivitelezőnek a jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni (így a síkpala fedés bontása és egyéb ismeretlen eredetű kommunális hulladék esetében is).

Általánosságban az épületben lévő építési és egyéb jellegű hulladékot az Építészeti műszaki leírás 1.10. Környezetvédelmi leírás szerint kell kezelni.

Amennyiben a kivitelező úgy ítéli meg a hogy a kiürítés és hulladék elszállítás során egyéb higiéniai intézkedéseket kell tennie annak költségeit a hulladékelszállításra vonatkozó tételekben költségelje.

3.

Statikai tervben a tervező padlásfödémre is estrich réteget irányoz elő. Ez a mennyiség hiányzik a költségvetésből.

Véleményünk szerint mivel a padlás amúgy sem járható- szervizeléshez külön járó osztály készül - ezt a tételt el lehet hagyni és akkor a kiírás mennyisége helytálló.

A statikai tervben opcióként szereplő esztrich réteg nem kerül megvalósításra, a kiírásban és terveken szereplő szervíz közlekedő járdákat kell kialakítani és költségelni.

4.

A fűtési kiírás 5. fejezet 24 db távhő csatlakozási költséget tartalmaz. Idegen tulajdonon fejlesztést nem tudunk elszámolni.

A csatlakozási jog kié marad? Kell egyáltalán költségelni?

Nem kell beárazni a kivitelezőnek, viszont valós költségelem volt a projekt tervezői költségbecslés kidolgozásánál, számolni kellett vele.

5.

Leg optimálisabb esetben a távhő szolgáltató mikor tud távfűtést biztosítani?

Műszakilag kész rendszerhez bármikor.

Az ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatást valamennyi Ajánlattevő részére azonos tartalommal, egyidejűleg megküldi, és egyidejűleg a www.oroszlany.hu honlapon is közzéteszi.

A kiadmányozási jogot Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata 3. számú mellékletének V. pontja alapján gyakoroltam.

Oroszlány, 2016. augusztus 2.

Tisztelettel:

.....
Dr. Molnár Miléna
aljegyző