

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) pályázatot ír ki a tulajdonában álló, a **Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány** (rövidített neve: KFMKK) intézményi kezelésében lévő helyiség bérletére:

**Pályázat címe: „KFMKK vendéglátó-ipari egység bérlete”**

**Bérlet útján hasznosításra kínált ingatlan (helyiségcsoport):**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Cím:              | Oroszlány, Szent Borbála tér 1.  |
| Hrsz.                | Oroszlányi 878/2   |
| Alapterület:         | 210 m <sup>2</sup>   |
| Megnevezés:          | vendéglátó-ipari egység (külső és belső kiszolgáló tér, raktár, konyha, előkészítő helyiségek, vizesblokk, terasz, illetve kerthelyiség kialakítható, az igénybevétel részletes feltételeit - kérelemre kiadásra kerülő - közterülethasználati engedély tartalmazza) |
| Minimum bérleti díj: | <b>200.000 Ft/hó</b>   |
| A bérlet időtartama: | <b>2023. május 1.- 2028. április 30.</b>   |

A bérleti díj áthárított ÁFA összeget nem tartalmaz.

### II. A pályázattal benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

Az e pályázati felhívás szerinti **vendéglátó-ipari egység bérletére** önálló ajánlatot tehet minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja.

Ajánlatot az ezen felhíváshoz mellékelt bérleti szerződés tervezet maradéktalan elfogadásával, a havi bérleti díj mérték (**minimum 200.000 Ft**) megjelölésével tehet az ajánlattevő.

A bérleti díj **nem tartalmazza a bérleményre eső rezszi költségeket** (a fűtés és a kommunális hulladékszállítás költségét sem), melyeket a szolgáltatókkal megkötendő megállapodások (szolgáltatási szerződések), illetve a szolgáltatók számlája alapján bérlő köteles határidőben megfizetni. Bérlő a közszolgáltatókkal maga köt szerződést, e szerződéses jogviszonyban történő változásról Bérbeadót értesíteni köteles.

A fűtés díjára vonatkozó rendelkezéseket Felek külön megállapodásban tisztázzák. Bérbeadó felhívja a Bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben a bérleményben a távfűtés leállításra kerül, a bérlőt akkor is terheli a távfűtési alapidő, melyet légköbméter arányosan a bérbeadó számlája alapján köteles viselni.

### A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

- személyesen: az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti ügyfélszolgálatán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.  
vagy
- elektronikusan a [molnar.milena@oroszlany.hu](mailto:molnar.milena@oroszlany.hu) email-címre

**Pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 18. (kedd) 12 óra**

- A bérlemény megtekintése előzetes időpontegyeztetéssel biztosított.
- Az ajánlatok ismertetése és a versenytárgyalás helye és időpontja:  
tájékoztatás a beérkezett pályázatokról: elektronikusan, email-útján történik, a pályázati határidő lejártát követően, haladéktalanul. Az ismertetés a beérkezett pályázatok lényegi elemeit tartalmazza (név, székhely, megajánlott bérleti díj).  
**versenytárgyalás időpontja, helyszíne: 2023. április 19. (szerda) 10:30 óra,**  
Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelti tárgyaló, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

- A versenytárgyaláson a bérleti díj kerekítést követően, 1.000,- Ft/hó összeggel emelkedik. A pályázó versenytárgyalástól való távolmaradása esetén az általa a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon benyújtott ajánlatot tekintjük érvényesnek.
- A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:  
A bérlet tárgyával kapcsolatos további tájékoztatás (részletes alaprajz, egyéb információk) a [molnar.milena@oroszlany.hu](mailto:molnar.milena@oroszlany.hu) e-mail címre küldött elektronikus levélben kérhető.

az eljárással és a szerződéstervezettel összefüggésben további információ a következő címen kérhető:

Dr. Molnár Miléna aljegyző, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emelet  
43. számú iroda,  
Tel. 34/361-444/149

### Főbb szerződéses feltételek:

- **A bérleti szerződés időtartama:**  
**2023. május 1.- 2028. április 30. tartó határozott idő.**
- **bérlő** az ingatlanrészt a **Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány** munkáját, működését nem zavaró célra használhatja.  
A bérbeadás célja: közművelődési-, kulturális feladatok Bérbeadó általi ellátásához szükséges, kulturált kiszolgálást biztosító vendéglátás.  
**Kiíró fenntartja a jogot az intézményi működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.**
- Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti **bérbe adó** számlája alapján.
- a bérleti díj évente, – első alkalommal 2024. május 1. napjától a szerződéskötés fordulónapjától – a tárgyévi költségvetés tervezésénél figyelembe vett -költségvetési irányelvek szerinti- infláció mértékével emelkedik.  
Felek a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, figyelemmel a rezsiköltségek változására is.
- A szerződést **bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja, 3 hónappal korábban, írásban.**

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. április 21. napja /A szerződéskötés költségeit a bérbeadó viseli./

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa.

Érvénytelen ajánlat:

- melyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek, közeli hozzátartozójának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben az ajánlattevő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a kiíróval szemben lejárt tartozása van,
- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott bérleti díjat, vagy a megajánlott bérleti díj a meghirdetett minimális bérleti díjnál kisebb,
- amelyet nem a felhívásban megadott határidőben nyújtottak be,
- amely a pályázati feltételekben foglalt feltételek valamelyikének hiányában szenved.

A kizáró okok fennállását a pályázó közeli hozzátartozói vonatkozásában is vizsgálni kell.

**A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot, feltéve, hogy eleget tesz a pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeknek, illetve megfelel annak előírásainak.**

A pályázó a megkötendő adásvételi szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban a bérlőt terhelő kötelezettségeket, a pályázati kiíráshoz mellékelt bérleti szerződés tervezet szerint.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

**Oroszlány, 2023. március 31.**

Oroszlányi Város Önkormányzata