

Költségvetési tervet készítő (Ajálattevő):

Neve:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Székhelye:

9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

Tárgy:

**Oroszlány, Idősek Gondozóháza
külső energetikai korszerűsítése**

Cím:

2840 Oroszlány, Hunyadi János u. 7.
600 hrsz.

Kelt:

2023.07.31

Készítette: ---

A munka leírása:

**Szociális ellátást biztosító intézményépület
külső átalakítása, energetikai korszerűsítése**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	32 763 583 Ft	33 645 963 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	66 409 546 Ft	
2.2 ÁFA 27,00%	17 930 577 Ft	
3. A munka ára (bruttó)	84 340 123 Ft	

A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, szerelési munkák, építési segédesszközök, szerelési segédesszközök, akkor is, ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva.

A költségvetési tételek mennyiségei előirányzatok, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi.

Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a műszaki megoldás szakszerű kivitelezésétől és annak megfelelő ár-, illetve a teljesítési határidő betartása alól. Kivitelezési többletmunka elszámolására nincs mód.



KÖLTSÉGTERV ÖSSZESÍTŐ

Oroszlány, Idősek Gondozóháza

	Anyag ktg. nettó	Díj ktg. netto
7000 Járulékos feladatok	1 904 636Ft	2 440 851Ft
8000 "A" épület külső építési munkák		
8100 Homlokzatképzés	2 065 916 Ft	2 703 062 Ft
8200 Tetőszerkezet, héjalás	5 964 602 Ft	9 441 304 Ft
8300 Homlokzati nyílászárók	2 916 883 Ft	1 289 760 Ft
8400 Padlásfödém hőszigetelés	1 903 587 Ft	831 917 Ft
8500 Ereszcsatorna	619 440 Ft	861 120 Ft
9000 "B" épület külső építési munkák		
9100 Homlokzatképzés	3 104 402 Ft	4 469 371 Ft
9200 Tetőszerkezet, héjalás	4 603 570 Ft	7 367 875 Ft
9300 Homlokzati nyílászárók	7 459 679 Ft	2 772 240 Ft
9400 Padlásfödém hőszigetelés	1 633 748 Ft	663 264 Ft
9500 Ereszcsatorna	587 119 Ft	805 200 Ft
ÖSSZESEN	32 763 583 Ft	33 645 963 Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
7000	Járulékos feladatok						
7100	Organizáció						
7101	Építési terület lehatárolása ideiglenes kerítéssel	60	fm	960 Ft	1 320 Ft	57 600 Ft	79 200 Ft
7102	Éptés közbeni folyamatos takarítás	1	db		54 000 Ft	0 Ft	54 000 Ft
7103	Éptési terület átadás-átvétel előtti piperetakarítása költözésre alkalmas módon	1	db	78 000 Ft	222 000 Ft	78 000 Ft	222 000 Ft
7104	Építési hulladék ideiglenes deponálása és lerakóba szállítása	1	klt	264 000 Ft	249 600 Ft	264 000 Ft	249 600 Ft
7105	Felvonulási terület folyamatos őrzése	5	hó		78 000 Ft	0 Ft	390 000 Ft
7100 Organizáció összesen:						399 600Ft	994 800Ft
7200	Tervezési, dokumentálási feladatok						
7201	Villámvédelmi terv és villámvédelmi minősítő irat készítés	1	db	1 073 036 Ft	1 212 051 Ft	1 073 036 Ft	1 212 051 Ft
7202	Átadás - átvételi műszaki dokumentáció összeállítása	1	db	15 000 Ft	30 000 Ft	15 000 Ft	30 000 Ft
7200 Tervezési, dokumentálási feladatok összesen:						1 088 036Ft	1 242 051Ft
7300	Ideiglenes mérők elhelyezése						
7301	Felvonulás, ideiglenes energia vételi helyek - almérők kiépítése, mobil wc, stb.	1	db	417 000 Ft	204 000 Ft	417 000 Ft	204 000 Ft
7300 Ideiglenes mérők elhelyezése összesen:						417 000Ft	204 000Ft
7000 Járulékos feladatok mindösszesen:						1 904 636Ft	2 440 851Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
8000	"A" épület külső építési munkák						
8100	Homlokzatképzés						
8101	Csapadékvíz elvezető lefolyók leszerelése (3,85 fm / db)	8,00	db		4 158 Ft		33 264 Ft
8102	Csapadékvíz csatorna leszerelése	113,52	fm		1 080 Ft		122 602 Ft
8103	Homlokzatszigetelés készítése 15 cm vastagságban, EPS (polisztirol) grafitos homlokzati szigetelőelemmel, ragasztótapasz és tárcsás műanyag rögzítéssel, üveghálóval - ragasztótapasszal, élvelemmel és induló profillal (minősített rendsz.) tagolt felületen	180,18	m ²	6 643 Ft	7 200 Ft	1 196 967 Ft	1 297 314 Ft
8104	Kiegészítő szigetelés készítése nyílászárók körül 4 cm vastagságban, EPS (polisztirol) grafitos homlokzati szigetelőelemmel, ragasztótapasz és tárcsás műanyag rögzítéssel, üveghálóval - ragasztótapasszal, élvelemmel és induló profillal (minősített rendszer) 20 cm / 107 fm	21,44	m ²	2 641 Ft	7 200 Ft	56 626 Ft	154 368 Ft
8105	Lábazati kőburkolat bontás, lábazati fal felületképzés, előkészítés hőszigeteléshez	23,70	m ²	1 020 Ft	4 800 Ft	24 171 Ft	113 746 Ft
8105	Homlokzatszigetelés készítése 20 cm vastagságban lábazati falon, XPS (polisztirol) homlokzati szigetelőelemmel, ragasztótapasz és tárcsás műanyag rögzítéssel, üveghálóval - ragasztótapasszal, élvelemmel és induló profillal (minősített rendsz.) tagolt, előkezelt felületen	23,70	m ²	13 721 Ft	7 200 Ft	325 147 Ft	170 618 Ft
8106	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es	201,62	m ²	2 055 Ft	3 600 Ft	414 310 Ft	725 841 Ft
8107	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiserelésű anyagból 2 mm-es szemcseméret, szürke színben	23,70	m ²	2 055 Ft	3 600 Ft	48 694 Ft	85 309 Ft
8100 Homlokzatképzés összesen:						2 065 916Ft	2 703 062Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
8200	Tetőszerkezet, héjalás						
8201	Síkpala tetőhéjalás bontása, szegéllyel - kibúvókkal, építés helyen deponálása, hulladék lerakóba való elszállításal - veszélyes hulladék!	675,73	m ²		5 760 Ft	0 Ft	3 892 205 Ft
8202	Meglévő tetőszerkezet felülvizsgálata, esetlegesen károsodott faszerkezetek cseréje, rovar- és lángmentesítése (a tetőszerkezet előzetesen megállapíthatóan a jelenlegi állapot megfelelő!)	50,00	m ²	1 800 Ft	1 800 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
8203	Fa fedélszéken LINDAB cserepes lemez alá tetőlécezés készítése (cca. 50% csere)	340,00	m ²	1 332 Ft	1 020 Ft	452 880 Ft	346 800 Ft
8205	Vápa, gerinc bádogozások készítése	80,29	fm	8 851 Ft	4 200 Ft	710 663 Ft	337 218 Ft
8206	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél rendszer szerinti kiegészítő elemekkel (gerinclemezzel, tömítőprofilal, hófogókkal, szellőző elemekkel, rovarhálóval, villámvédelmi rendszerrel, stb.), LINDAB Topline LPA cserepeslemez 0,5 mm vtg., RAL 7011	675,73	m ²	6 762 Ft	6 960 Ft	4 569 286 Ft	4 703 081 Ft
8207	LINDAB rendszerhez tartozó tetőkibúvók beépítése	4,00	db	35 443 Ft	18 000 Ft	141 773 Ft	72 000 Ft
8200 Tetőszerkezet, héjalás összesen:						5 964 602Ft	9 441 304Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
8300	Homlokzati nyílászárók						
	<i>Minimum műszaki elvárás:</i>						
	<i>Hőszigetelt, háromrétegű üvegezéssel (U=0,6W/m2), 5 légkamrás, fehér színű, műanyag nyílászáró, párkánnyal, könyöklővel, toktoldóval</i>						
8301	Homlokzati nyílászárók bontása	20,00	db		5 400 Ft		108 000 Ft
8302	Ablakszerkezetek előtti védőrács leszerelése, építéshelyi deponálása	10,00	db		11 400 Ft		114 000 Ft
8303	Ablakszerkezetek előtti védőrács elhelyezése, rozsdamentesítő felületkezelése, átalakítás, felújítása után	10,00	db	15 000 Ft	22 200 Ft	150 000 Ft	222 000 Ft
8304	Homlokzaton lévő szerelvények, zászlótartók leszerelése és hőszigetelés utáni visszaszerelése	1,00	klt		150 000 Ft		150 000 Ft
8305	110/240 felülbevilágító bejárati ajtó / PVC (akadálymentes, min. 100 cm szabad nyílásméret), a falnyílás szükség szerű méretre falazásával, beépítés utáni javítással	1,00	db	268 702 Ft	30 000 Ft	268 702 Ft	30 000 Ft
8306	60/60 Bukó/nyíló ablak beépítése a falnyílás és parapetfal szükség szerű méretre falazásával (70/70 cm méretű nyílászáró helyén), beépítés utáni javítással	1,00	db	32 522 Ft	30 000 Ft	32 522 Ft	30 000 Ft
8307	120/150 Kétszárnyú, közepén felnyíló, bukó/nyíló ablak beépítése a falnyílás és parapetfal szükség szerű méretre falazásával (135/165 cm méretű nyílászáró helyén), beépítés utáni javítással	8,00	db	131 351 Ft	30 000 Ft	1 050 806 Ft	240 000 Ft
8307	120/150 Kétszárnyú, közepén felnyíló, bukó/nyíló ablak beépítése a falnyílás és parapetfal szükség szerű méretre falazásával (145/215 cm méretű nyílászáró helyén), beépítés utáni javítással	9,00	db	131 351 Ft	30 000 Ft	1 182 157 Ft	270 000 Ft
8308	180/150 Háromszárnyú, közepén fix, bukó/nyíló ablak beépítése a falnyílás és parapetfal szükség szerű méretre falazásával (215/210 cm méretű nyílászáró helyén), beépítés utáni javítással	1,00	db	164 296 Ft	30 000 Ft	164 296 Ft	30 000 Ft
8309	Műanyag párkány elhelyezése (szereléssel),iegészítő elemekkel kompletten	22,80	fm	3 000 Ft	4 200 Ft	68 400 Ft	95 760 Ft
8310	Műanyag könyöklő elhelyezése (szereléssel),iegészítő elemekkel kompletten	22,80	fm	3 000 Ft	4 200 Ft	68 400 Ft	95 760 Ft
8300 Homlokzati nyílászárók összesen:						2 916 883Ft	1 289 760Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
8400	<i>Padlásfödém hőszigetelés</i>						
8401	Ásványgyapot/kőzetgyapot hőszigetelés 15+5cm vastagságban, kötésben rakva, padlásfödémre terítve alatta párazáró fólia, felette páraáteresztő fólia elhelyezésével, előtte a padlásfödém szükségeszerű letakarításával, lomtalanításával	577,72	m ²	3 295 Ft	1 440 Ft	1 903 587 Ft	831 917 Ft
8400 Padlásfödém hőszigetelés összesen:						1 903 587Ft	831 917Ft
8500	<i>Ereszcsatorna</i>						
8501	LINDAB függő ereszcatorna készítése lejtéssel	113,52	fm	4 224 Ft	6 000 Ft	479 508 Ft	681 120 Ft
8502	LINDAB lefolyó csatorna szerelése (8 x 3,5 fm)	30,00	fm	4 664 Ft	6 000 Ft	139 932 Ft	180 000 Ft
8500 Ereszcsatorna összesen:						619 440Ft	861 120Ft
8000 "A" épület külső építési munkák mindösszesen:						13 470 429Ft	15 127 162Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
9000	"B" épület külső építési munkák						
9100	Homlokzatképzés						
9101	Csapadékvíz elvezető lefolyók leszerelése (3,85 fm / db)	12	db		4 158 Ft	-Ft	49 896Ft
9102	Csapadékvíz csatorna leszerelése	88,20	fm		1 080 Ft	-Ft	95 256Ft
91021	Kémények, szellőzők bontása, bármely kürtő belméretig, falazott kémény pillér, szellőző pillér téglából, falazó, cementes mészhabarcscból	10,00	m ³		39 000 Ft	-Ft	390 000Ft
9103	Homlokzatszigetelés készítése 15 cm vastagságban, EPS (polisztirol) grafitos homlokzati szigetelőelemmel, ragasztótapasz és tárcsás műanyag rögzítéssel, üveghálóval - ragasztótapasszal, élvelemmel és induló profillal (minősített rendsz.) tagolt felületen	274,01	m ²	6 643 Ft	7 200 Ft	1 820 300Ft	1 972 904Ft
9104	Kiegészítő szigetelés készítése nyílászárók körül 4 cm vastagságban, EPS (polisztirol) grafitos homlokzati szigetelőelemmel, ragasztótapasz és tárcsás műanyag rögzítéssel, üveghálóval - ragasztótapasszal, élvelemmel és induló profillal (minősített rendszer) 20 cm / 265 fm	53,08	m ²	2 641 Ft	7 200 Ft	140 192Ft	382 176Ft
9105	Homlokzatszigetelés készítése 15 cm vastagságban lábazati falon, XPS (polisztirol) homlokzati szigetelőelemmel, ragasztótapasz és tárcsás műanyag rögzítéssel, üveghálóval - ragasztótapasszal, élvelemmel és induló profillal (minősített rendsz.) tagolt, vakolt felületen	37,19	m ²	10 632 Ft	7 200 Ft	395 360Ft	267 732Ft
9106	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es	327,09	m ²	2 055 Ft	3 600 Ft	672 140Ft	1 177 540Ft
9107	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból 2 mm-es szemcseméret, szürke színben	37,19	m ²	2 055 Ft	3 600 Ft	76 411Ft	133 866Ft
9100 Homlokzatképzés összesen:						3 104 402Ft	4 469 371Ft

9200 Tetőszerkezet, héjalás						
9201	Síkpala tetőhéjalás bontása, szegéllyel - kibúvókkal, építés helyen deponálása, hulladék lerakóba való elszállítással - veszélyes hulladék!	532,41 m ²		5 760 Ft		3 066 682Ft
9202	Meglévő tetőszerkezet felülvizsgálata, esetlegesen károsodott faszerkezetek cseréje, rovar- és lángmentesítése (a tetőszerkezet előzetesen megállapíthatóan a jelenlegi állapot megfelelő!)	50,00 m ²	1 800 Ft	1 800 Ft	90 000Ft	90 000Ft
9203	Fa fedélszéken LINDAB cserepes lemez alá tetőlécezés készítése (cca. 50% csere)	180,00 m ²	1 332 Ft	1 020 Ft	239 760Ft	183 600Ft
9205	Vápa, gerinc bádorgozások készítése	68,10 fm	8 851 Ft	4 200 Ft	602 767Ft	286 020Ft
9206	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél rendszer szerinti kiegészítő elemekkel (gerinclemezzel, tömítőprofilal, hófogókkal, szellőző elemekkel, rovarhálóval, villámvédelmi rendszerrel, stb.), LINDAB Topline LPA cserepeslemez 0,5 mm vtg., RAL 7011	532,41 m ²	6 762 Ft	6 960 Ft	3 600 156Ft	3 705 574Ft
9207	LINDAB rendszerhez tartozó tetőkibúvók beépítése	2,00 db	35 443 Ft	18 000 Ft	70 886Ft	36 000Ft
9200 Tetőszerkezet, héjalás összesen:					4 603 570Ft	7 367 875Ft

9300 Homlokzati nyílászárók						
<i>Minimum műszaki elvárás:</i>						
<i>Hőszigetelt, háromrétegű üvegezéssel (U=0,6W/m2), 5 légkamrás, fehér színű, műanyag nyílászáró, párkánnyal, könyöklővel, toktoldóval</i>						
9301	Homlokzati nyílászárók bontása	45,00 db		5 400 Ft	-Ft	243 000Ft
9302	110/240 felülbevilágító bejárati ajtó / PVC (akadálymentes, min. 100 cm szabad nyílásméret), a falnyílás szükség szerű méretre falazásával, beépítés utáni javítással - nyaktagnál	1,00 db	268 702 Ft	30 000 Ft	268 702Ft	30 000Ft
9303	90/210 kültéri ajtó / PVC , a falnyílás szükség szerű méretre falazásával, beépítés utáni javítással - mosléktárolónál	1,00 db	185 010 Ft	30 000 Ft	185 010Ft	30 000Ft
9304	180/150 Háromszárnyú, középen fix, bukó/nyíló ablak beépítése a falnyílás és parapetfal szükség szerű méretre falazásával (240/265 cm méretű nyílászáró helyén), beépítés utáni javítással - nyaktagnál	1,00 db	164 296 Ft	30 000 Ft	164 296Ft	30 000Ft
9305	180/150 Háromszárnyú, középen fix, bukó/nyíló ablak beépítése a falnyílás és parapetfal szükség szerű méretre falazásával (215/215 cm méretű nyílászáró helyén), beépítés utáni javítással - nyaktagnál	1,00 db	164 296 Ft	30 000 Ft	164 296Ft	30 000Ft
9306	90/90 Egyszárnyú bukó/nyíló ablak beépítése / PVC, , beépítés utáni javítással	4,00 db	53 084 Ft	30 000 Ft	212 338Ft	120 000Ft
9307	150/150 Kétszárnyú középen felnyíló, bukó/nyíló ablak beépítése / PVC, beépítés utáni javítással	24,00 db	157 963 Ft	30 000 Ft	3 791 117Ft	720 000Ft
9308	150/150 Kétszárnyú középen felnyíló, bukó/nyíló ablak beépítése a parapetfal szükség szerű méretre falazásával (150/215 cm méretű nyílászáró helyén) PVC, beépítés utáni javítással	13,00 db	145 963 Ft	30 000 Ft	1 897 522Ft	390 000Ft
9309	Műanyag párkány elhelyezése (szereléssel),iegészítő elemekkel kompletten	63,90 fm	3 000 Ft	4 200 Ft	191 700 Ft	268 380 Ft
9310	Műanyag könyöklő elhelyezése (szereléssel),iegészítő elemekkel kompletten	63,90 fm	3 000 Ft	4 200 Ft	191 700 Ft	268 380 Ft
9311	Padlás homlokzati szellőző ablak mázolósa, horganyzott madárrács elhelyezésével	3,00 db	15 000 Ft	14 160 Ft	45 000Ft	42 480Ft
9312	Homlokzaton lévő szerelvények, zászló tartók leszerelése és hőszigetelés utáni visszaszerelése	1,00 klt		180 000 Ft	-Ft	180 000Ft
9313	Meglévő polikarbonát fedésű egyedi acél tartószerkezetű előtető	2,00 db		30 000 Ft	-Ft	60 000Ft

9314	Meglévő polikarbonát fedésű egyedi acél tartószerkezetű előtető polycarbonát cseréje, tartószerkezet felújítása mázolás, visszaszerelése segédszerkezettel	2,00 db	174 000 Ft	180 000 Ft	348 000Ft	360 000Ft
9300 Homlokzati nyílászárók összesen:					7 459 679Ft	2 772 240Ft
9400 Padlásfödém hőszigetelés						
9401	Ásványgyapot/kőzetgyapot hőszigetelés 15+5cm vastagságban, kötésben rakva, padlásfödémre terítve alatta párazáró fólia, felette páraáteresztő fólia elhelyezésével, előtte a padlásfödém szükség szerű letakarításával, lomtalanításával	460,60 m ²	3 547 Ft	1 440 Ft	1 633 748 Ft	663 264 Ft
9400 Padlásfödém hőszigetelés összesen:					1 633 748Ft	663 264Ft
9500 Ereszcsatorna						
9501	LINDAB függő ereszcsatorna készítése lejtéssel	88,20 fm	4 224 Ft	6 000 Ft	372 557 Ft	529 200 Ft
9502	LINDAB lefolyó csatorna szerelése (12x3,85 fm)	46,00 fm	4 664 Ft	6 000 Ft	214 562 Ft	276 000 Ft
9500 Ereszcsatorna összesen:					587 119Ft	805 200Ft
9000 "B" épület külső építési munkák mindösszesen:					17 388 518Ft	16 077 950Ft