



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR001098932023

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése**

Ajánlatkérő neve: **Oroszlány Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:	136
EHR azonosító: 13780/2023	Közzététel dátuma:	2023.07.16 02:00

Eljárást megindító felhívás

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Oroszlány Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15729631211				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Út 78.						
Város:	Oroszlány	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2840	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dr. Molnár	Miléna	aljegyző			
E-mail:	molnar.milena@oroszlany.hu	Telefon:	+36 34361444149	Fax:	+36 34361189		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.oroszlany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001098932023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001098932023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

I.6) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése

Hivatkozási szám: EKR001098932023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45261410-1

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal lapostető szigetelésének átépítése.

A nyertes ajánlattevőnek a légtechnika elhelyezésére alkalmas módon kell a tetőszigetelést kivitelezni.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

tovább nem osztható műszaki tartalom (organizációs szempontok, garancia)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45261410-1

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye:

Magyarország_2840_Oroszlány_Rákóczi Ferenc út_78.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése, lapostető hő- és hangszigetelése: 955 m².

További mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentáció részét képező árazandó költségvetés-kiírásban.

Az egyenértékűsége vonatkozó előírások alkalmazása a "II.2.13) További információ:" pontban írtak szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jótállási időtartam hónapban megadva (a minimálisan elvárt 36 hónap felett legfeljebb 24 hónap vállalás kerül pontozásra, azaz 0-24 hónap közötti vállalás tehető)

15

M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) többlet szakmai tapasztalata (min.: 0 hónap, maximum: 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

nettó ajánlati ár

70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2023.08.15 - 2023.11.30

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00008

II.2.13) További információ:

1. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja, ennek okai: organizációs szempontok, garanciális jogok érvényesítése, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés több részére történő ajánlattételt, mivel a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületen történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. A feladatok szakmailag és műszakilag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. Több kivitelező esetén nem lehetséges összeegyeztetni a különböző kivitelezők munkáját. A részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.

2. A beruházáshoz szükséges anyagi fedezetet az ajánlatkérő hitelfelvétel útján biztosítja, melyhez szükséges az adósságot keletkeztető ügylet kormányzati jóváhagyása és ezt követően a hitelszerződés aláírása a pénzügyi intézettel.

Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, ajánlatkérő az eljárást eredménytelenül nyilváníthatja, illetve a feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kikötheti. (feltételes közbeszerzés a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján)

Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00008 számú, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése tárgyú projekt keretben tervezi elszámolni jelen közbeszerzés tárgyát képező kivitelezés költségét, mely projekt támogatási szerződésének aláírása jelen eljárást megindító felhívás feladásának időpontjában előkészítés alatt áll.

3. Egyenértékűség:

Ha a jelen közbeszerzési eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, ajánlati ár bontása táblázatban, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az ajánlattételi szakaszban az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása bármely megfelelő eszközzel Ajánlattevő feladata. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenységek végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fennállnak.

A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely

a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről valamely, fent meghatározott kizáró ok az eljárás során következik be.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell A kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzügyi törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozat nélkül vélelmezi.

A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálókat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplő esetében a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés a követelmény, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott mód (a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani)

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alkalmasság igazolására be kell nyújtani: az ajánlattevő előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései értelmében:

(6) Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy

olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

szervződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha az előző három, mérlegfordulónappal lezárt, üzleti évre vonatkozó, teljes - áfa nélkül számított - árbevétele a három évben összesen eléri a nettó 15.000.000,- Ft értéket

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján:

M/1 referenciaigazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja alapján : a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján meg kell adni legalább a kivitelezés tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásban a teljesítés idejét, azaz a kezdő és befejező időpontját év-hó-nap pontossággal szükséges feltüntetni.

Az M/1 referenciaigazolás vonatkozásában az előírt minimumkövetelmény több szerződésből történő teljesítésének lehetősége biztosított.

M/2 a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; Az ajánlatához csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, és amennyiben a szakember még nem szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy az előírt végzettségét igazoló okiratot is csatolni kell egyszerű másolatban.

Ajánlatkérő az "Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):" rovatban az adott jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel, illetve szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember meglétét írja elő az alkalmasság körében a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Az egyenértékű jogosultságok, illetve végzettségek elfogadása biztosított.

Amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy elegendő a szakember megjelölése és a rendelkezésre állási nyilatkozata mellett a jogosultság elérési útvonalának megjelölése és/vagy kamarai nyilvántartási számának megadása, illetve a jogosultság megszerzésének időpontja a szakmai önéletrajzban.

Az ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember által aláírt önéletrajzot is az alkalmasság igazolása körében.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése értelmében:

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszról álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha:

M/1. rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évben befejezett és 8 évnél nem régebben megkezdett olyan magasépítési referenciamunkával, amely mennyisége eléri a következő értéket:

legalább 1 db épületre vonatkozó, kialakítás vagy felújítás tárgyú magasépítési beruházás, mely tartalmaz legalább 250 m² homlokzat- vagy tetőszigetelést

M/2. rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságnak megfelelő szakemberrel: építési szakterületen: MV-É jogosultságnak megfelelő szakember

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap

meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a

jótállási biztosíték: a nettó ellenszolgáltatás 2 %-a

A Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében "a (2)-(3) bekezdés szerint előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia, nem írható elő azonban, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépését, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés

teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre. Bármely egyéb célból kikötött biztosíték esetében a biztosíték rendelkezésre állása attól az időponttól követelhető meg, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjától. A Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján a biztosíték kikötése vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását vagy az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetését, átutalását, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítását, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt is elfogadja biztosítékként.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az önkormányzat előleget bocsát a kivitelező rendelkezésére, legfeljebb a szerződés értékének forgalmi adó nélkül számított 30 %-a mértékéig. További két alkalommal lehetőséget biztosít számla benyújtására. A számlák fizetési határideje: 30 nap, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően.

Az ellenszolgáltatás kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik.

Ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlatkérőként szerződő fél a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Az előleg igénybevételének módja: előlegbekérő kiállítás

Az előleg kifizetése:

legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

Előleg visszafizetési biztosíték (5%-nál nagyobb mértékű előleg igénybevétele esetén): ÁFA és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-a mértékű előleg és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű a megrendelőként szerződő fél javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdés (b) pont szerinti kötelezettség:

Ajánlatkérő elfogadja az előleg visszafizetésének biztosítékaként a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak készfizető kezességvállalását vagy az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetését, átutalását, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítását, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt is.

Az előleggel való elszámolás módja: az 1. részszámlában az előleg 100 %-a elszámolásra kerül.

Vállalkozó a következő számlák benyújtására jogosult: 1. részszámla: 50 %-os készületségnél állítható ki, összege: a nettó szerződéses ellenérték 50 %-a + áfa. A műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

2. részszámla (végszámla): 100 %-os készületségnél állítható ki, összege: a nettó szerződéses ellenérték 50 %-a + áfa. A végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a részszámla és a végszámla esetében is, hogy a számlához tartozó valamennyi alátámasztó dokumentum (pl. nyilatkozat alvállalkozói teljesítésről, alvállalkozók köztartozásmentességének igazolása) benyújtásra kerüljön.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k) től sem követeli meg, és nem is teszi lehetővé.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

Igen

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Ajánlatkérő – a Kbt. 89. § a) pont szerinti vizsgálatot követően – az ajánlatok elbírálása körében tárgyalást tart. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy személyes megjelenés helyett elektronikus úton tárgyaljon az ajánlattevőkkel.

Az ajánlatok Kbt. 89. § a) pont szerinti előzetes bírálata során (a tárgyalást megelőzően) az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy van-e olyan körülmény, amely miatt valamely ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné kell-e nyilvánítani, olyan okból, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Azon ajánlatok vonatkozásában, amelyekkel szemben ilyen körülmény nem merül fel, az eljárást megindító felhívás II.2.5. pontjában és a pontkiosztás című dokumentumban foglalt értékelési szempontok alapján ajánlatkérő az első körös ajánlat alapján elvégzi a pontszámítást.

Ajánlatkérő az első körös ajánlatok alapján számított pontok alapján sorba rendezi az ajánlatokat és kizárólag a 4 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal. Amennyiben 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal. A tárgyalásra meghívásra kerülő ajánlattevőket ajánlatkérő legkésőbb a tárgyalást megelőző harmadik napon hívja meg a tárgyalásra.

A tárgyalás lehetőség szerint egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevők együttes jelenlétében, ahol az ajánlattevők az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben kapnak hozzászólási lehetőséget.

Adott esetben, kizárólag a Kbt. 44. §-a szerinti üzleti titkot érintő kérdésben, az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevő kérésére arra, hogy az adott kérdést a többi ajánlattevő távollétében tárgyalja meg az ilyen kérést előadó ajánlattevővel.

Amennyiben a tárgyaláson felmerült kérdések száma vagy összetettsége szükségessé teszi, az ajánlatkérő új tárgyalási határnap kitűzésével dönthet úgy, hogy újabb tárgyalási napot tart.

A tárgyalás tárgya:

A tárgyalás alapját az ajánlatkérői dokumentumok és az ajánlattevő által összeállított írásbeli ajánlat képezi. A tárgyaláson a felek az alábbi körben egyeztetnek:

- a) pénzügyi feltételek;
- b) a műszaki leírásban meghatározott feltételek;
- c) a szerződéses feltételek.

Ajánlatkérő nem zárja ki a fenti feltételek egyoldalú módosításának lehetőségét, amennyiben az a tárgyalások során módosított egyéb feltételek és a szerződés fent felsorolt részei összhangjának biztosítása érdekében szükséges. Ebben az esetben ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívás keretében küldi meg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződéstervezetet.

A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen - illetve üzleti titkot érintő kérdésekben külön-külön - lefolytatott tárgyalást követően, valamennyi érvényes ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására.

A végső ajánlatok megtételének rendje: a tárgyalás lezárását követő munkanap 14 óráig az ajánlattevők elektronikusan megteszik a végleges ajánlatot, mely az ajánlatkérő számára nem lehet kedvezőtlenebb az eredeti ajánlatnál. Kizárólag abban az esetben van lehetőség az ajánlati ár növelésére, illetve a jótállási időtartam rövidítésére, ha a tárgyalás eredményeként az ajánlatkérő a műszaki feltételek tekintetében változtatást hajt végre és a végleges ajánlatot ezen tartalomra kéri benyújtani.

A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő teljes terjedelmében megismerheti, kivéve az ajánlattevők kérésére az üzleti titkot tartalmazó kérdésekben külön-külön megtárgyalt részeket. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 60 napos ajánlati kötöttsége.

A Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő jelzi, hogy fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első körös ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által meghatározott időre.

A Kbt. 88. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő jelzi, hogy a „tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárást meghirdető vagy megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan jelentős mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, amely torzítja a versenyt vagy sérti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, különösen ha az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni, vagy a változás következtében valamelyik ajánlattevő nem lenne képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,
- b) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon,
- c) az ajánlatkérő által meghatározott, a 87. § (1) bekezdés szerinti minimumkövetelmények változzanak.”

Az első tárgyalás időpontja: 2023.08.03 (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. Igen

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

EKR001098932023

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: 2023.07.31 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60

a következő dátumtól számítva: 2023.08.04

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.07.31 12:00 óra/perc

Hely: az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.
Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

részletes leírás a pontkiosztás című dokumentumban: nettó ajánlati ár: arányítás a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójában rögzített fordított arányítás módszere szerint, szakember többlet szakmai t. és jótállás.: VI.3.4.14.-ben.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához köztött: Nem

VI.3.4) További információk:

- Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. Az ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(eke)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be. Az eljárás tárgyalásos, az ajánlati kötöttség a végső ajánlat benyújtásával áll be.
- A végső ajánlatokat szintén kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. A végső ajánlati ár

ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(eke)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be.

3. Ajánlatkérő 2023. július 19-én (szerdán) 9 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozás a Polgármesteri Hivatal 42. számú irodájában.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bek., 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatát.

5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. (elektronikus űrlap az EKR-en)

6. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges (az EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével).

7. Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést.

8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi alkalmasságuk, valamint a műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságuk feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

9. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

10. FAKSZ: Dr. Molnár Miléna, lajstromszám: 00669

11. Kbt. 117. § szerinti speciális eljárási szabályok:

- Jelen ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.
- Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja. A hiánypótlási határidő legfeljebb 3 munkanap.
- Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésében és a 73. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben. A 73. § (4) és (6) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
- Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 69. § (2)-(10) bekezdését. Valamennyi ajánlattevőnek már az ajánlatában az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést igazolnia kell, és az előírt kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia kell a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően, azaz Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevő ajánlatát teljes körűen bírálja el és szólítja fel (esetlegesen) hiánypótlásra az értékelés sorrendjétől függetlenül
- tárgyalás szabályai a IV.1.4. pont szerint (lehetőség szerint a tárgyalás egy forduló, de adott esetben több forduló is tartható, előírás a végleges ajánlat és az eredeti ajánlat viszonyára vonatkozóan stb.)
- 12. Ajánlatkérő a III.1.3. M/2 műszaki, illetve szakmai alkalmasság vonatkozásában jelzi, hogy a szakemberek vizsgálata nem köthető kamarai nyilvántartásban szereplés tényéhez [Kbt. 65. § (3) bekezdés].

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása során bemutatott szakemberek vonatkozásában felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az adott szakembert az ajánlattevő - nyertessége esetén - nem saját munkavállalójaként kívánja alkalmazni, hanem megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében kívánja bevonni a teljesítésbe, ezen szakember az alkalmasság igazolásába bevont olyan külső személy, aki kapacitására mint alvállalkozóra támaszkodik az ajánlattevő (Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés).

13. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

14. Pontkiosztás:

- nettó ajánlati ár esetében: az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint.

-jótállási időtartam: az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint.

-a teljesítésbe a megjelölt, releváns szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap vagy annál hosszabb gyakorlati idő esetében a maximális 10 pont jár, a többi ajánlat esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával) a dokumentációban megadott képlet szerint. A többlet szakmai tapasztalat időtartamába a releváns szakágban, felelős műszaki vezetőként eltöltött időtartam vehető figyelembe vagy (amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval) a releváns jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember adott rész tekintetében releváns szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata.

Ajánlatkérő jelzi, hogy a szakemberek vizsgálata nem köthető kamarai nyilvántartásban szereplés tényéhez [Kbt. 65. § (3) bekezdés]

15. A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a kivitelezéshez igazodó (a szerződéstervezetben meghatározott) mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással.(322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023.07.13

(A rendszer automatikusan tölti)

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR001098932023

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés **Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Oroszlány Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Oroszlány Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15729631211				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Út 78.						
Város:	Oroszlány	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2840	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dr. Molnár	Miléna	aljegyző			
E-mail:	molnar.milena@oroszlany.hu	Telefon:	+36 34361444149	Fax:	+36 34361189		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.oroszlany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001098932023/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001098932023/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése
Hivatkozási szám:	EKR001098932023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45261410-1
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal lapostető szigetelésének átépítése.

A nyertes ajánlattevőnek a légtechnika elhelyezésére alkalmas módon kell a tetőszigetelést kivitelezni.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll

Nem

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45261410-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye:

Magyarország_2840_Oroszlány_Rákóczi Ferenc út_78.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hivatali épület lapostető szigetelésének átépítése, lapostető hő- és hangszigetelése: 955 m².

További mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentáció részét képező árazandó költségvetés-kiírásban.

Az egyenértékűsége vonatkozó előírások alkalmazása a "II.2.13) További információ:" pontban írtak szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jótállási időtartam hónapban megadva (a minimálisan elvárt 36 hónap felett legfeljebb 24 hónap vállalás kerül pontozásra, azaz 0-24 hónap közötti vállalás tehető)

15

M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) többlet szakmai tapasztalata (min.: 0 hónap, maximum: 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2023.08.28 - 2023.11.30

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00008

II.2.13) További információ:

1. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja, ennek okai: organizációs szempontok, garanciális jogok érvényesítése, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés több részére történő ajánlattételt, mivel a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületen történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. A feladatok szakmailag és műszakilag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. Több kivitelező esetén nem lehetséges összeegyeztetni a különböző kivitelezők munkáját. A részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.

2. A beruházáshoz szükséges anyagi fedezetet az ajánlatkérő hitelfelvétel útján biztosítja, melyhez szükséges az adósságot keletkeztető ügylet kormányzati jóváhagyása és ezt követően a hitelszerződés aláírása a pénzügyintézetrel.

Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, ajánlatkérő az eljárást eredménytelené nyilváníthatja, illetve e feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kikötheti. (feltételes közbeszerzés a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján)

Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00008 számú, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése tárgyú projekt keretben tervezi elszámolni jelen közbeszerzés tárgyát képező kivitelezés költségét, mely projekt támogatási szerződésének aláírása jelen eljárást megindító felhívás feladásának időpontjában előkészítés alatt áll.

3. Egyenértékűség:

Ha a jelen közbeszerzési eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, ajánlati ár bontása táblázatban, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az ajánlattételi szakaszban az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása bármely megfelelő eszközzel Ajánlattevő

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenységek végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fennállnak.

A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely

a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről valamely, fent meghatározott kizáró ok az eljárás során következik be.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell A kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzügyi törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozat nélkül vélelmezi.

A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálókat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezésére kapcsán.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplő esetében a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés a követelmény, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott mód (a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani)

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alkalmasság igazolására be kell nyújtani: az ajánlattevő előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései értelmében:

(6) Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha az előző három, mérlegfordulónappal lezárt, üzleti évre vonatkozó, teljes - áfa nélkül számított - árbevétele a három évben összesen eléri a nettó 15.000.000,- Ft értéket

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján:

M/1 referenciaigazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja alapján : a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján meg kell adni legalább a kivitelezés tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásban a teljesítés idejét, azaz a kezdő és befejező időpontját év-hó-nap pontossággal szükséges feltüntetni.

Az M/1 referenciaigazolás vonatkozásában az előírt minimumkövetelmény több szerződésből történő teljesítésének lehetősége biztosított.

M/2 a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; Az ajánlathoz csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, és amennyiben a szakember még nem szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy az előírt végzettségét igazoló okiratot is csatolni kell egyszerű másolatban.

Ajánlatkérő az "Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):" rovatban az adott jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel, illetve szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember meglétét írja elő az alkalmasság körében a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Az egyenértékű jogosultságok, illetve végzettségek elfogadása biztosított.

Amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy elegendő a szakember megjelölése és a rendelkezésre állási nyilatkozata mellett a jogosultság elérési útvonalának megjelölése és/vagy kamarai nyilvántartási számának megadása, illetve a jogosultság megszerzésének időpontja a szakmai önéletrajzban.

Az ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember által aláírt önéletrajzot is az alkalmasság igazolása körében.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése értelmében:

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha:

M/1. rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évben befejezett és 8 évnél nem régebben megkezdett olyan magasépítési referenciamunkával, amely mennyisége eléri a következő értéket:

legalább 1 db épületre vonatkozó, kialakítás vagy felújítás tárgyú magasépítési beruházás, mely tartalmaz legalább 250 m² homlokzat- vagy tetőszigetelést

M/2. rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságnak megfelelő szakemberrel: építési szakterületen: MV-É jogosultságnak megfelelő szakember

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap

meghússulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a

jótállási biztosíték: a nettó ellenszolgáltatás 2 %-a

A Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében "a (2)-(3) bekezdés szerint előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia, nem írható elő azonban, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépését, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre. Bármely egyéb célból kikötött biztosíték esetében a biztosíték rendelkezésre állása attól az időponttól követelhető meg, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjától. A Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján a biztosíték kikötése vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását vagy az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetését, átutalását, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítását, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt is elfogadja biztosítékként.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az önkormányzat előleget bocsát a kivitelező rendelkezésére, legfeljebb a szerződés értékének forgalmi adó nélkül számított 30 %-a mértékéig. További két alkalommal lehetőséget biztosít számla benyújtására. A számlák fizetési határideje: 30 nap, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően.

Az ellenszolgáltatás kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel történik.

Ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlatkérőként szerződő fél a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Az előleg igénybevétele módja: előlegbekérő kiállítása

Az előleg kifizetése:

legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

Előleg visszafizetési biztosíték (5%-nál nagyobb mértékű előleg igénybevétele esetén): ÁFA és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-a mértékű előleg és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű a megrendelőként szerződő fél javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdés (b) pont szerinti kötelezettség:

Ajánlatkérő elfogadja az előleg visszafizetésének biztosítékként a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak készfizető kezességvállalását vagy az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetését, átutalását, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítását, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt is.

Az előleggel való elszámolás módja: az 1. részszámlában az előleg 100 %-a elszámolásra kerül.

Vállalkozó a következő számlák benyújtására jogosult: 1. részszámla: 50 %-os készületségnél állítható ki, összege: a nettó szerződéses ellenérték 50 %-a + áfa. A műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

2. részszámla (végszámla): 100 %-os készületségnél állítható ki, összege: a nettó szerződéses ellenérték 50 %-a + áfa. A végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a részszámla és a végszámla esetében is, hogy a számlához tartozó valamennyi alátámasztó dokumentum (pl. nyilatkozat alvállalkozói teljesítésről, alvállalkozók köztartozásmentességének igazolása) benyújtásra kerüljön.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k) től sem követeli meg, és nem is teszi lehetővé.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

Igen

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Ajánlatkérő - a Kbt. 89. § a) pont szerinti vizsgálatot követően - az ajánlatok elbírálása körében tárgyalást tart. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy személyes megjelenés helyett elektronikus úton tárgyaljon az ajánlattevőkkel.

Az ajánlatok Kbt. 89. § a) pont szerinti előzetes bírálata során (a tárgyalást megelőzően) az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy van-e olyan körülmény, amely miatt valamely ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné kell-e nyilvánítani, olyan okból, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Azon ajánlatok vonatkozásában, amelyekkel szemben ilyen körülmény nem merül fel, az eljárást megindító felhívás II.2.5. pontjában és a pontkiosztás című dokumentumban foglalt értékelési szempontok alapján ajánlatkérő az első körös ajánlat alapján elvégzi a pontszámítást.

Ajánlatkérő az első körös ajánlatok alapján számított pontok alapján sorba rendezi az ajánlatokat és kizárólag a 4 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal. Amennyiben 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal. A tárgyalásra meghívásra kerülő ajánlattevőket ajánlatkérő legkésőbb a tárgyalást megelőző harmadik napon hívja meg a tárgyalásra.

A tárgyalás lehetőség szerint egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevők együttes jelenlétében, ahol az ajánlattevők az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben kapnak hozzászólási lehetőséget.

Adott esetben, kizárólag a Kbt. 44. §-a szerinti üzleti titkot érintő kérdésben, az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevő kérésére arra, hogy az adott kérdést a többi ajánlattevő távollétében tárgyalja meg az ilyen kérést előadó ajánlattevővel.

Amennyiben a tárgyaláson felmerült kérdések száma vagy összetettsége szükségessé teszi, az ajánlatkérő új tárgyalási határnap kitűzésével dönthet úgy, hogy újabb tárgyalási napot tart.

A tárgyalás tárgya:

A tárgyalás alapját az ajánlatkérői dokumentumok és az ajánlattevő által összeállított írásbeli ajánlat képezi. A tárgyaláson a felek az alábbi körben egyeztetnek:

a) pénzügyi feltételek;

b) a műszaki leírásban meghatározott feltételek;

c) a szerződéses feltételek.

Ajánlatkérő nem zárja ki a fenti feltételek egyoldalú módosításának lehetőségét, amennyiben az a tárgyalások során módosított egyéb feltételek és a szerződés fent felsorolt részei összhangjának biztosítása érdekében szükséges. Ebben az esetben ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívás keretében küldi meg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződéstervezetet.

A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen - illetve üzleti titkot érintő kérdésekben külön-külön - lefolytatott tárgyalást követően, valamennyi érvényes ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására.

A végső ajánlatok megtételének rendje: a tárgyalás lezárását követő munkanap 14 óráig az ajánlattevők elektronikusan megteszik a végleges ajánlatot, mely az ajánlatkérő számára nem lehet kedvezőtlenebb az eredeti ajánlatnál. Kizárólag abban az esetben van

lehetőség az ajánlati ár növelésére, illetve a jótállási időtartam rövidítésére, ha a tárgyalás eredményeként az ajánlatkérő a műszaki feltételek tekintetében változtatást hajt végre és a végleges ajánlatot ezen tartalomra kéri benyújtani.

A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő teljes terjedelmében megismerheti, kivéve az ajánlattevők kérésére az üzleti titkot tartalmazó kérdésekben külön-külön megtárgyalt részeket. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 60 napos ajánlati kötöttsége.

A Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő jelzi, hogy fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első körös ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által meghatározott időre.

A Kbt. 88. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő jelzi, hogy a „tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

a) az eljárást meghirdető vagy megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan jelentős mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, amely torzítja a versenyt vagy sérti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, különösen ha az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni, vagy a változás következtében valamelyik ajánlattevő nem lenne képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,

b) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon,

c) az ajánlatkérő által meghatározott, a 87. § (1) bekezdés szerinti minimumkövetelmények változzanak.”

Az első tárgyalás időpontja: 2023.08.15 (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje Igen oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: 2023.08.04 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60

a következő dátumtól számítva: 2023.08.04

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.08.04 11:00 óra/perc

Hely: az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

részletes leírás a pontkiosztás című dokumentumban: nettó ajánlati ár: arányosítás a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójában rögzített fordított arányosítás módszere szerint, szakember többlet szakmai t. és jótállás.: VI.3.4.14.-ben.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.4) További információk:

1. Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. Az ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(eke)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be. Az eljárás tárgyalásos, az ajánlati köztéttség a végső ajánlat benyújtásával áll be.
2. A végső ajánlatokat szintén kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. A végső ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(eke)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be.
3. Ajánlatkérő 2023. július 19-én (szerdán) 9 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozás a Polgármesteri Hivatal 42. számú irodájában.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bek., 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatát.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. (elektronikus űrlap az EKR-en)
6. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges (az EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével).
7. Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést.
8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi alkalmasságuk, valamint a műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságuk feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
9. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot nem alkalmazza.
10. FAKSZ: Dr. Molnár Miléna, lajstromszám: 00669
11. Kbt. 117. § szerinti speciális eljárási szabályok:
 - Jelen ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.
 - Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja. A hiánypótlási határidő legfeljebb 3 munkanap.
 - Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésében és a 73. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben. A 73. § (4) és (6) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
 - Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 69. § (2)-(10) bekezdését. Valamennyi ajánlattevőnek már az ajánlatában az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést igazolnia kell, és az előírt kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia kell a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően, azaz Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevő ajánlatát teljes körűen bírálja el és szólítja fel (esetlegesen) hiánypótlásra az értékelés sorrendjétől függetlenül
 - tárgyalás szabályai a IV.1.4. pont szerint (lehetőség szerint a tárgyalás egy forduló, de adott esetben több forduló is tartható,

előírás a végleges ajánlat és az eredeti ajánlat viszonyára vonatkozóan stb.)

12. Ajánlatkérő a III.1.3. M/2 műszaki, illetve szakmai alkalmasság vonatkozásában jelzi, hogy a szakemberek vizsgálata nem köthető kamarai nyilvántartásban szereplés tényéhez [Kbt. 65. § (3) bekezdés].

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása során bemutatott szakemberek vonatkozásában felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az adott szakembert az ajánlattevő - nyertessége esetén - nem saját munkavállalójaként kívánja alkalmazni, hanem megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében kívánja bevonni a teljesítésbe, ezen szakember az alkalmasság igazolásába bevont olyan külső személy, aki kapacitására mint alvállalkozóra támaszkodik az ajánlattevő (Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés).

13. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

14. Pontkiosztás:

- nettó ajánlati ár esetében: az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint.

-jótállási időtartam: az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint.

-a teljesítésbe a megjelölt, releváns szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap vagy annál hosszabb gyakorlati idő esetében a maximális 10 pont jár, a többi ajánlat esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával) a dokumentációban megadott képlet szerint. A többlet szakmai tapasztalat időtartamába a releváns szakágban, felelős műszaki vezetőként eltöltött időtartam vehető figyelembe vagy (amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval) a releváns jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember adott rész tekintetében releváns szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata.

Ajánlatkérő jelzi, hogy a szakemberek vizsgálata nem köthető kamarai nyilvántartásban szereplés tényéhez [Kbt. 65. § (3) bekezdés]

15. A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a kivitelezéshez igazodó (a szerződéstervezetben meghatározott) mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással.(322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023.07.31

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

MŰSZAKI TARTALOM

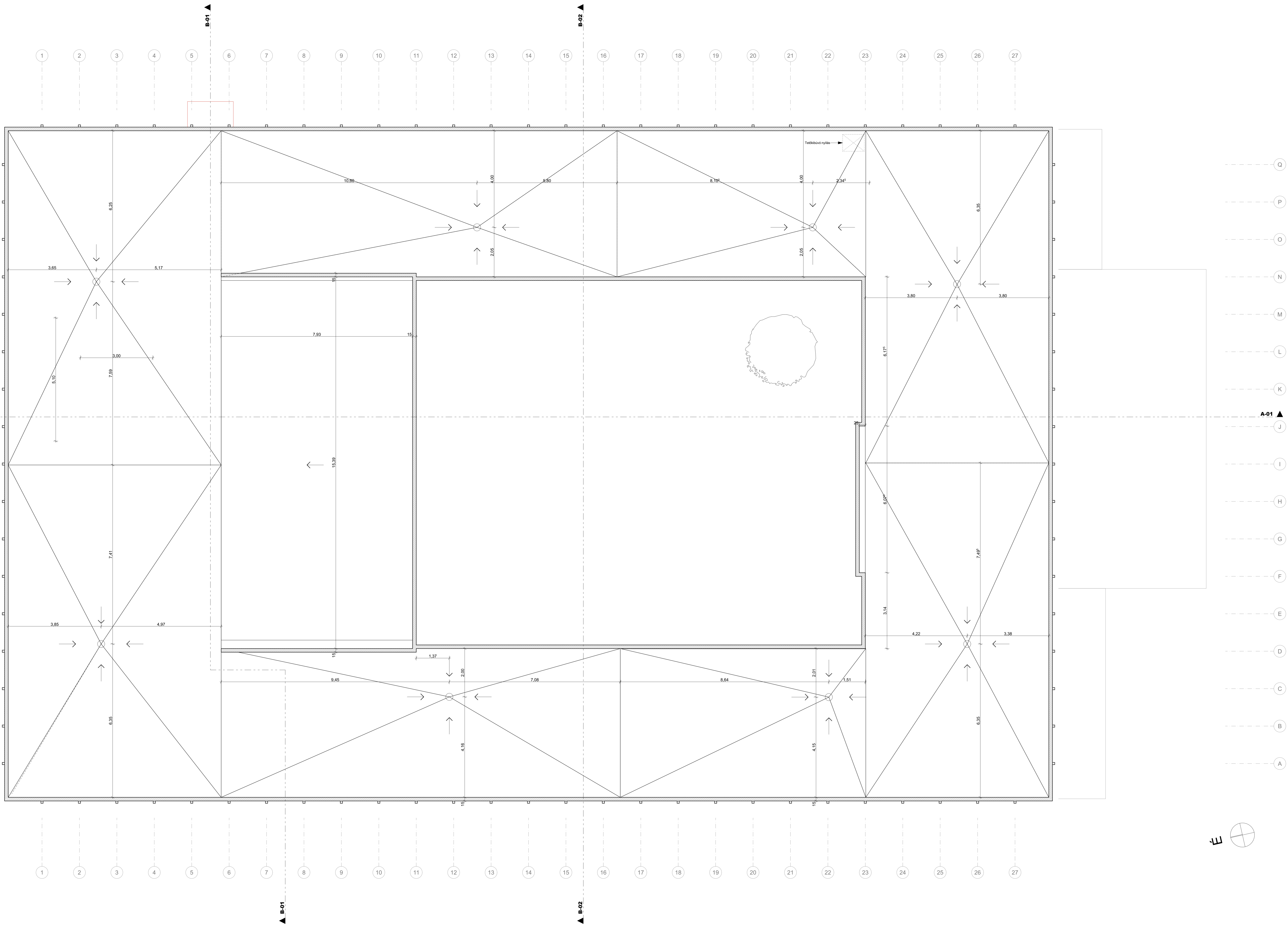
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal
lapostető szigetelésének kivitelezésére

Oroszlány Város Önkormányzata az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal épületének lapostető szigetelését annak energetikai korszerűsítésével együtt kívánja megvalósítani.

Helyzeteírás és kivitelezési szempontok:

- Építési terület: **Oroszlány, Rákóczi F. út 78. szám és 880 helyrajzi szám** alatti ingatlan.
- Az ingatlan tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata, üzemeltetője a Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésű intézmény.
- Az Ajánlatkérő által tervezett **kivitelezési határidő: 2023. november 30.**
- Az Ajánlattevő főbb feladatai:
 - lapostetők hő- és hangszigetelése (cca. 955 m²),
 - lapostetők csapadékvíz elleni szigetelése (cca. 1082 m²),
- Lapostetők tervezett rétegrendje:

1,5 mm	<i>Csapadékvíz elleni szigetelés: egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, FATRAFOL 810/V 1,5 mm vastag, szöveterősítéses lágy PVC vízszigetelő lemez</i>
1 rtg.	<i>Elválasztó réteg: min. 120 g/m² felülettömegű geotextília attika külső síkjáig, lábazatszigetelés mögé felhajtva pl. FATRA üvegfátyol</i>
24 cm	<i>hőszigetelés: két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel, AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm – Egyes tetőfelületeken elmaradó réteg (127.00 m²)!</i>
1 rtg.	<i>Gőznyomás-kivezető réteg: 1-2 mm vtg., min. 300 g/m² felülettömegű nemszőtt, tűnemezéléssel készült geotextília, az attika belső síkjáig pl. FATRA FATRATEX-S vagy BAUDER WB 300 – Egyes tetőfelületeken elmaradó réteg (127.00 m²)!</i>
2-3 rtg	<i>Meglévő többrétegű csapadékvíz elleni szigetelés, alul EPDM lemez, rajta modifikált bitumenes csupaszlemez, 25*25 cm-es raszterben perforálva</i>
24,5-49 cm	<i>Meglévő habbeton vagy perlitbeton hőszigetelés kb. 1,9- 15%-os pontra lejtésben feltételezett testsűrűség p=800kg/m³, hővezetési tényező A=0,2 W/mK</i>
25 cm	<i>Meglévő monolit vasbeton földém</i>
1 cm	<i>Meglévő belső vakolat</i>
- Az Ajánlatkérő a fenti feladattal egyidejűleg tervezi az épület fűtő-hűtő klímarendszerének teljes felújítását, mely munkálatoknak a kültéri egységek telepítésre irányuló részei a lapostető szigetelésének elkészültét követően, vagy azzal párhuzamosan valósulhatnak meg, ezért az eltérő kivitelezők összehangolt, határidőn belüli munkavégzése kiemelt elvárás az Ajánlatkérő részéről.



MÉRSÉGVESZÉK
 A terv a 1:50 méretű eredeti rajz alapján készült. A rajz minden részét a készítővel szembe kell tartani. A rajz minden részét a készítővel szembe kell tartani. A rajz minden részét a készítővel szembe kell tartani.

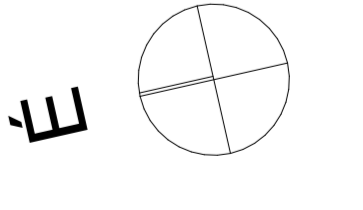
ALÉRTÉKELÉS
 Az Országos Polgarmesteri Hivatal
 Hivatali nyitvatartás: hétfőtől péntekig, 8:00-16:00 óráig
 - Állampolgári ügyintézés -
 - Közfelügyeleti ügyintézés -
 - Építési ügyintézés -

PROJEKTOR
 Országos Város-
 Önkormányzata
 KEM TERÜLETFEJLESZTÉSI KFT.
 dr. János János
 Építész
 KEM TERÜLETFEJLESZTÉSI KFT.
 dr. János János
 Építész

TERVEZŐ
 dr. János János
 Építész

ÁLLAPOT
 A terv a 1:50 méretű eredeti rajz alapján készült. A rajz minden részét a készítővel szembe kell tartani. A rajz minden részét a készítővel szembe kell tartani. A rajz minden részét a készítővel szembe kell tartani.

ME 11.02
 2023. 12. 06.



**AZ OROSZLÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. Hrsz. 880

KIVITELI TERV - ÉPÍTÉSZET

TP-1 padló – talajonfekvő - használati víz elleni szigeteléssel - AKM mosdó

2 cm	greslap burkolat ragasztva
1 rtg	használati víz elleni kent szigetelés (Pl. Mapei MAPELASTIC)
6 cm	úszatott esztrich
1 rtg	0,2 mm PE fólia technológiai szigetelés, toldásnál 10 cm átlapolással fektetve
10 cm	EPS-150 lépésálló hőszigetelés (Pl. Nikecell EPS 150, vagy Austrotherm EPS 150)
1 rtg	APP, vagy SBS modifikált bitumenes talajnedvesség elleni vízszigetelés (Pl. Guttabit APP , Villas E-G F/k Extra, EO-G 45 F/K)
1 rtg	bitumenmáz kellősítés
15 cm	vasalt aljzatbeton
5 cm	szereelőbeton
20 cm	zúzottkő ágyazat
-----	tömörített kavicsos homok
-----	termett talaj

R-1 lapostető rétegrendje - 2. emelet felett

1,5 mm	csapadékvíz elleni szigetelés: műszálas poliészterháló hordozójú, fokozott tűzállóságú lágy PVC lemez mechanikailag rögzítve pl. FATRA FATRAFOL 810V vagy BAUDER THERMOFOL U15
1 rtg.	elválasztó réteg: min. 120 g/m ² felülettömegű geotextília attika külső síkjáig, lábazatszigetelés mögé felhajtva pl. FATRA üvegfátyol
10 cm	hőszigetelés: kétoldali alufólia kasírozású poliuretánhab (PIR) táblák, falcos kialakítással, kötésben fektetve, PUR ragasztóval foltonként rögzítve ($\lambda=0,022$ W/mK) pl. BAUDER PIR FA vagy BACHL PIR ALU
1 rtg.	gőznyomás-kivezető réteg: 1-2 mm vtg., min. 300 g/m ² felülettömegű nemszótt, tűnemezeléssel készült geotextília, az attika belső síkjáig pl. FATRA FATRATEX-S vagy BAUDER WB 300 2-3 rtg meglévő többrétegű csapadékvíz elleni szigetelés, alul EPDM lemez, rajta

Építető: OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tervező: KEM TERÜLETFEJLESZTÉSI KFT.

**AZ OROSZLÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. Hrsz. 880

KIVITELI TERV - ÉPÍTÉSZET

	csupasz modifikált bitumenes lemez, 25×25 cm-es raszterben perforálva
24,5-49 cm	meglévő habbeton vagy perlitbeton hőszigetelés kb. 1,9-15%-os pontra lejtésben feltételezett testsűrűség $\rho=800\text{kg/m}^3$, hővezetési tényező $\lambda=0,2\text{ W/mK}$
25 cm	meglévő monolit vasbeton födém 1 cm meglévő belső vakolat
13 cm	álmennyezet fölötti légtér, függesztő rendszer
1,25 cm	gipszkarton álmennyezet, felületkezelés

R-2 lapostető rétegrendje - udvari lapostető

1 rtg.	csapadékvíz elleni szigetelés min. 1,5 mm vtg. műszálas poliészterháló hordozójú, fokozott tűzállóságú lágy PVC lemezzel mechanikailag (hőhídmegszakító dübelekkel) rögzítve, elektromos hőlégfúvóval (pl. Leister) hegesztve, élek, sarkok, szegélyek mentén fóliabádog profilokhoz hegesztve pl. FATRA FATRAFOL 810V, BAUDER THERMOFOL U15
1 rtg.	elválasztó réteg: min. 120 g/m² felülettömegű geotextília elhelyezése attika külső síkjára felhajtva pl. FATRA üvegfátyol
16 cm	hőszigetelés kétoldali alufólia kasírozású, falcos kialakítású poliuretánhab (PIR) táblákkal, kötésben fektetve, PUR ragasztóval foltonként rögzítve ($\lambda=0,022\text{ W/mK}$) pl. BAUDER PIR FA, BACHL PIR ALU
1 rtg.	párazáró réteg: 3,5 mm vtg. alufólia-üvegfátyol hordozójú SBS modifikált bitumenes párazáró lemez, teljes felületű lángolvasztással ragasztva, alatta bitumenmáz kellősítés (0,3 liter/m²) pl. BAUDER EVA 35 vagy SUPER AL-E
1-7 cm	lejtést adó réteg zsákos kiserelésű, cement esztrichből 2% lejtésben
25 cm	meglévő monolit vasbeton födém
1 cm	meglévő belső vakolat

Építető: OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tervező: KEM TERÜLETFEJLESZTÉSI KFT.

Költségvetési tervet készítő (Ajánlattevő):

Neve:

Székhelye:

Tárgy:

**OroszlányKözös Önkormányzati Hivatal
lapostető szigetelésének átépítése**

Cím:

**2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.
880 hrsz.**

Kelt:

2023.09.28

Készítette: ---

A munka leírása:

Az épület lapostető szigetelésének teljes felújítása (új hő- és hangszigetelés, illetve csapadékvíz elleni szigetelés)

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	0 Ft	
2.2 ÁFA	27,00%	0 Ft
3. A munka ára (bruttó)	0 Ft	

A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, szerelési munkák, építési segédeszközök, szerelési segédeszközök, akkor is, ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva.

A költségvetési tételek mennyiségei előírányzatok, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi.

Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a műszaki megoldás szakszerű kivitelezésétől és annak megfelelő ár-, illetve a teljesítési határidő betartása alól. Kivitelezési többletmunka elszámolására nincs mód.

.....
Aláírás
(Ajánlattevő)

KÖLTSÉGTERV ÖSSZESÍTŐ

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

	Anyag ktg. nettó	Díj ktg. netto
7000 Járulékos feladatok	0 Ft	0 Ft
8000 Épület külső építési munkák		
8200 Lapostető szigetelés	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN	0 Ft	0 Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Dij	Anyag összesen	Dij összesen
7000	Járulékos feladatok						
7100	Organizáció						
7101	Éptés közbeni folyamatos takarítás	1	db			0 Ft	0 Ft
7102	Éptési terület átadás-átvétel előtti piperetakarítása költözésre alkalmas módon	1	db			0 Ft	0 Ft
7103	Építési hulladék ideiglenes deponálása és lerakóba szállítása	1	kl			0 Ft	0 Ft
7100 Organizáció összesen:						-Ft	-Ft
7200	Tervezési, dokumentálási feladatok						
7201	Átadás - átvételi műszaki dokumentáció összeállítása	1	db			0 Ft	0 Ft
7200 Tervezési, dokumentálási feladatok összesen:						-Ft	-Ft
7300	Ideiglenes mérők elhelyezése						
7301	Felvonulás, ideiglenes energia vételi helyek - almérők kiépítése, mobil wc, stb.	1	db			0 Ft	0 Ft
7300 Ideiglenes mérők elhelyezése összesen:						-Ft	-Ft
7000 Járulékos feladatok mindösszesen:						-Ft	-Ft

Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag	Dij	Anyag összesen	Dij összesen
8000	Épület külső építési munkák						
8200	Lapostető szigetelés						
8203	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel, AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm, AUSTROTHERM WA diffúznitott védőfólia beépítésével	955,00	m ²			0 Ft	0 Ft
8204	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, földemen dűbelezve, 10x300 mm	4772,00	db			0 Ft	0 Ft
8205	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, FATRAFOL 810/V 1,5 mm vastag, szöveterősítéses lágy PVC vízszigetelő lemez	1082,00	m ²			0 Ft	0 Ft
8206	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése (mechanikai rögzítések külön tételcsoportban), közvetlenül a szigetelés felületére helyezett védő-el-választó rétegre fektetett, legalább 40/40/4 cm méretű fagyálló betonlapokból.	800,00	db			0 Ft	0 Ft
8200 Lapostető szigetelés összesen:						-Ft	-Ft
8000Épület külső építési munkák mindösszesen:						-Ft	-Ft