



Oroszlány

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2023-2
déli iparterület

egyeztetési dokumentáció

OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2
déli iparterületek

MEGBÍZÓ: **Oroszlány Város Önkormányzata**
2840 Oroszlány, Rákóczi út 78.

GENERÁL TERVEZŐ: **Pro Arch. Építész Stúdió Bt.**
1085. Budapest, József krt. 36.
+3620/960-50-41
proarch.epstudio@gmail.com

VÁROSRENDEZÉS: **Auer Jolán**, TT/1, TK/1 01-5003, TÁJOLÓ-TERV Kft.

Leel-Őssy Zsolt, okl. településmérnök, Pro Arch. Építész
Stúdió Bt.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészei a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek felhasználásával készültek.



Előzmények, bevezetés

Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek

**1. Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelet
és mellékletei**

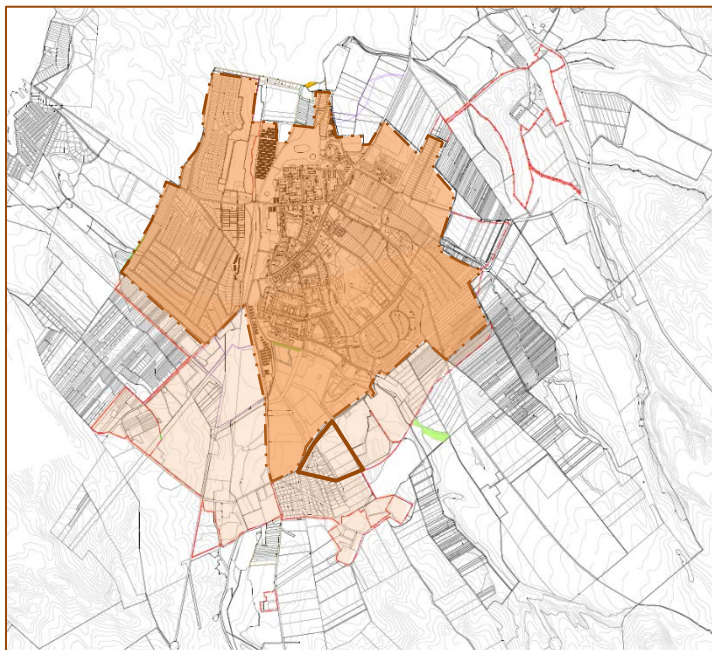
Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítása

SZT-J2/M2-2023

Alátámasztó munkarészek

- 1. Településrendezés**
- 2. Közlekedés**
- 3. Tájrendezés és természetvédelem**
- 4. Környezetvédelem**
- 5. Közművek**
- 6. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**
- 7. Örökségvédelem**

Mellékletek

Előzmények, bevezetés

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek kismértékű módosításáról döntött:

- 1.) Déli iparterületek bővítésének megteremtése érdekében Gazdasági övezetek összevonása szükséges. A tervezés az alábbi ingatlanokat érinti: 0267/1-10, 0269/17-21, 0269/43-49, 0272/1-7, 0273/1-2, 0276/1-10 hrsz. Településszerkezeti módosítást nem igényel.

Továbbá az állattartásra vonatkozó előírások módosítása időszerű a Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Főosztály kérésére. A HÉSZ Alaprendelet 18. § (1) bekezdés f) pont második mondatának a törlésével a jogharmonizáció megoldható.

Oroszlány Város Képviselő-testülete a jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervet az 52/2005. (VIII.9.) számú Kt. határozattal fogadta el és azóta többször módosították. A Képviselő-testület a 20/2006. (X.11.) önk. rendeletével fogadta el a város Helyi Építész Szabályzatát és annak mellékleteként a Szabályozási Tervet, melyet azóta szintén többször módosított.

Jelen módosítás a hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK 2012**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával**, a városi főépítész feljegyzésében meghatározott tartalommal kerül kidolgozásra.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárásban** történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatása és a települési környezeti értékelés szükségessége tekintetében a környezetvédelméért felelős szervekkel egyeztetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott. A beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés nem készül.

OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2
déli iparterületek

Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek

1. Helyi Építési szabályzat módosítása

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati rendelete
Oroszlány Város
Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Oroszlány Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§. helyébe a következő rendelkezések lép:

„1.§. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX.18.) a 217/2016. (XII.13.), a 132/ 2016. (VI.27.), az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a

*továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az SZT-J2/M1-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1-2021 jelű tervlap), az SZ-J2/M2-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZ-J2/M2-2021 jelű tervlap), az SZ-J2/M3-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZ-J2/M3-2021 jelű tervlap), az SZT-J2/M4-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M4-2021 jelű tervlap), az SZT-J2/M1-2022 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1-2022, SZT-J2/M2-2022, SZT-J2/M3-2022, SZT-J2/M1-2023 és **SZTJ2/M2-2023** jelű tervlapok), a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.*

2.§ A HÉSZ 18. § (1) bekezdés f) pont második mondata törlésre kerül

3.§ 1) A HÉSZ mellékletét képező SZT-J2 jelű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-J2/M2-2023, jelű tervlapon jelölt „tervezési terület határáként” ábrázolt területen meghatározott tartalomnak megfelelően módosul.

(2) E rendelet 2023.-én lép hatályba.

Oroszlány, 2023.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

1. melléklet

SZT-J2/M2-2023 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. módosítása tervlap

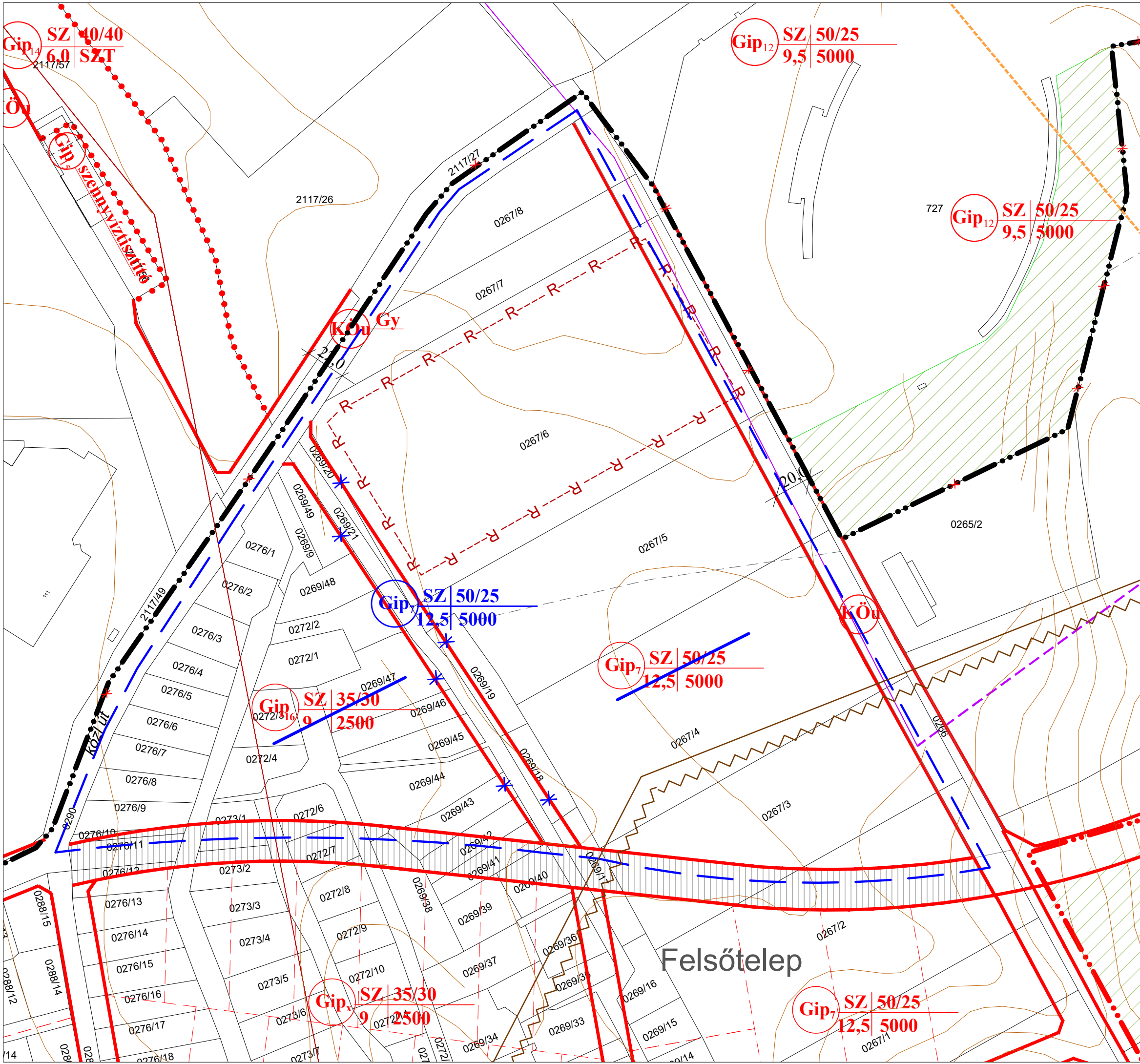
OROSZLÁNY

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
Szabályozási terv módosítás



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- ipari gazdasági terület
- közúti közlekedési terület
- telek be nem építhető sávja
- régészeti terület
- alábányászottság miatt egyenetlen süllyedéssel veszélyeztetett terület határa
- 20 kV-os légvezeték
- 20 kV-os kiváltandó légvezeték
- közlekedési területek számára kijelölt hosszútávú területbiztosítás
- bányatelek határ
- tervezett megszüntető jel
- tervezett övezeti jel



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78. SZ-J2/M2-2023

Generáltervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. proarch.epstudio@gmail.com +3620/960-5041

OROSZLÁNY
SZ-J2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI
ÉS ÖVEZETI HELSZÍNRAJZ II. módosítás
1. melléklet a .../2024. (...) önk. rendelethez

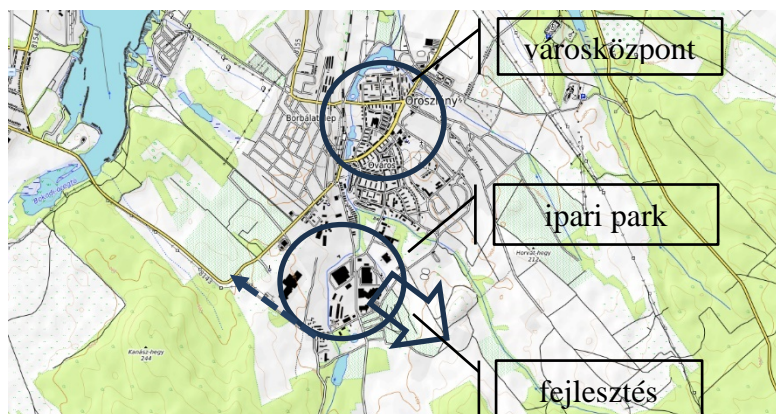
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Leel-Össy Zsolt 2023. december
TAJOLÓ-TERV Kft. ProArch Építész Stúdió M = 1:2000

OROSzlÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2
déli iparterületek

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés

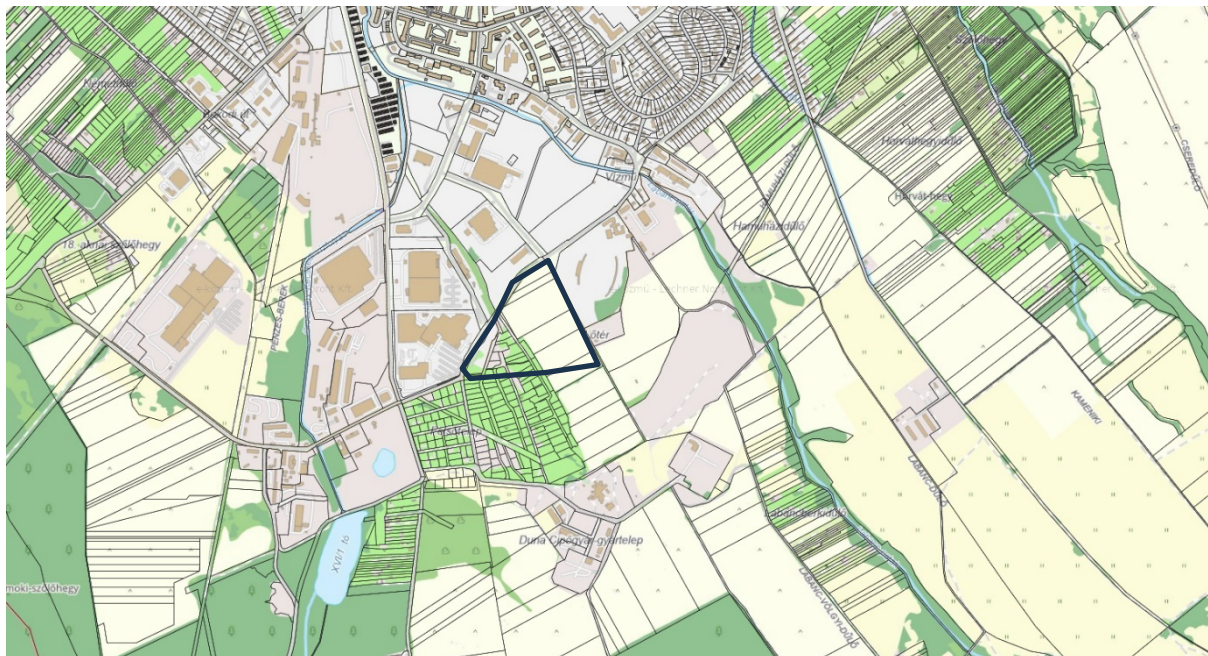
1.1. Településszerkezeti összefüggések

Oroszlány város déli gazdasági területei az ipari park területén az elmúlt évtizedben jelentősen fejlődtek. A Mindszenti -Táncsics Mihály út környékén több gépészeti, autógyártáshoz kapcsolódó üzem telepedett le. Ezek jobb megközelítését biztosítva a várost délről elkerülő út Bokod felé már részben kiépült.

A tervezett elkerülő út további szakasza és az üzemek közötti, tervezett gazdasági terület beépítését tervezik.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése: A 0267/1-10, 0269/17-21. 0269/43-49, 0272/1-7, 0273/1-2, 0276/1-10 hrsz-ú külterületi ingatlanok a város déli határában vannak. Jelenleg beépítetlen, mezőgazdasági területek.

A tervezet módosítással érintett terület nagysága:

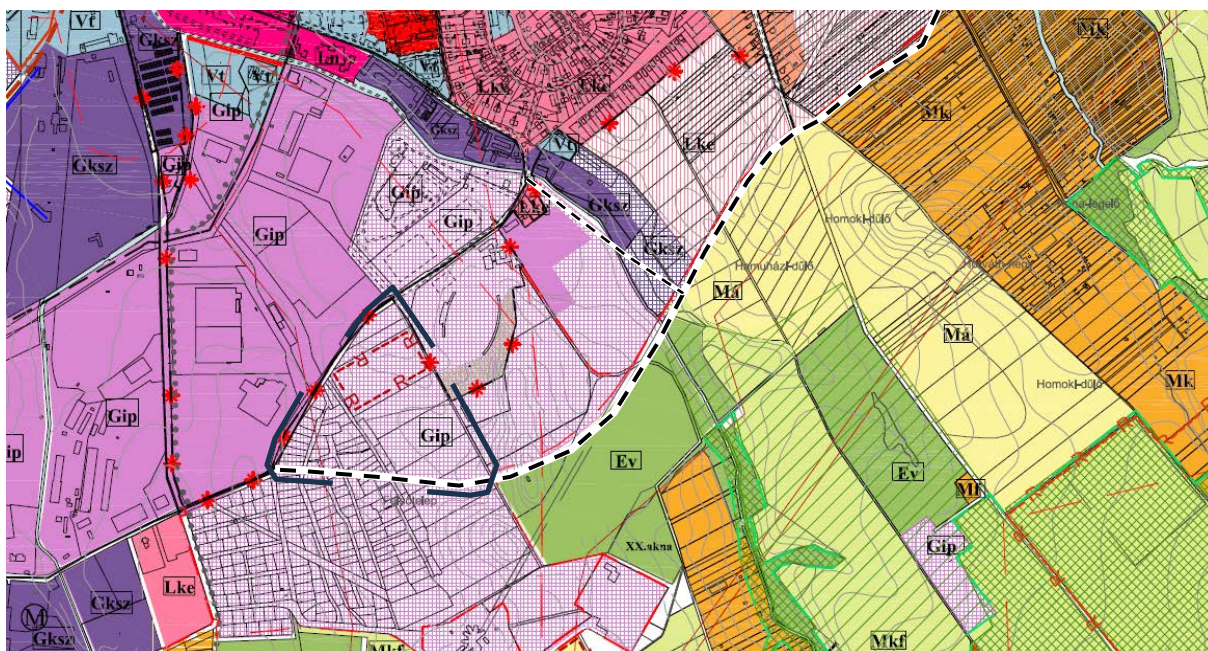


A fejlesztési területek elhelyezkedése a Google térképen bemutatva

A vizsgált területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Oroszlány város Képviselő-testülete a város **Településszerkezeti tervét** az 52/2005. (VIII.09.) Kt. határozatával fogadta el. A 2011-ben a Településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben

került ábrázolásra az addig történt módosításokkal. Az ezt követő módosítások településszerkezeti terv rajzi mellékletei nem kerültek egységes szerkezetbe. A tervezési területre vonatkozó „térképi” elhatározásokat a **TSZ-JM** jelű tervlap tartalmazza.



Kivonat a hatályos TSZT-ből

Az érvényben lévő TSZT szerint a vizsgált terület távlati gazdasági terület. A tervezett módosítás során a terület területfelhasználási egység besorolása nem változik. A területet gazdasági területként tervezik hasznosítani.

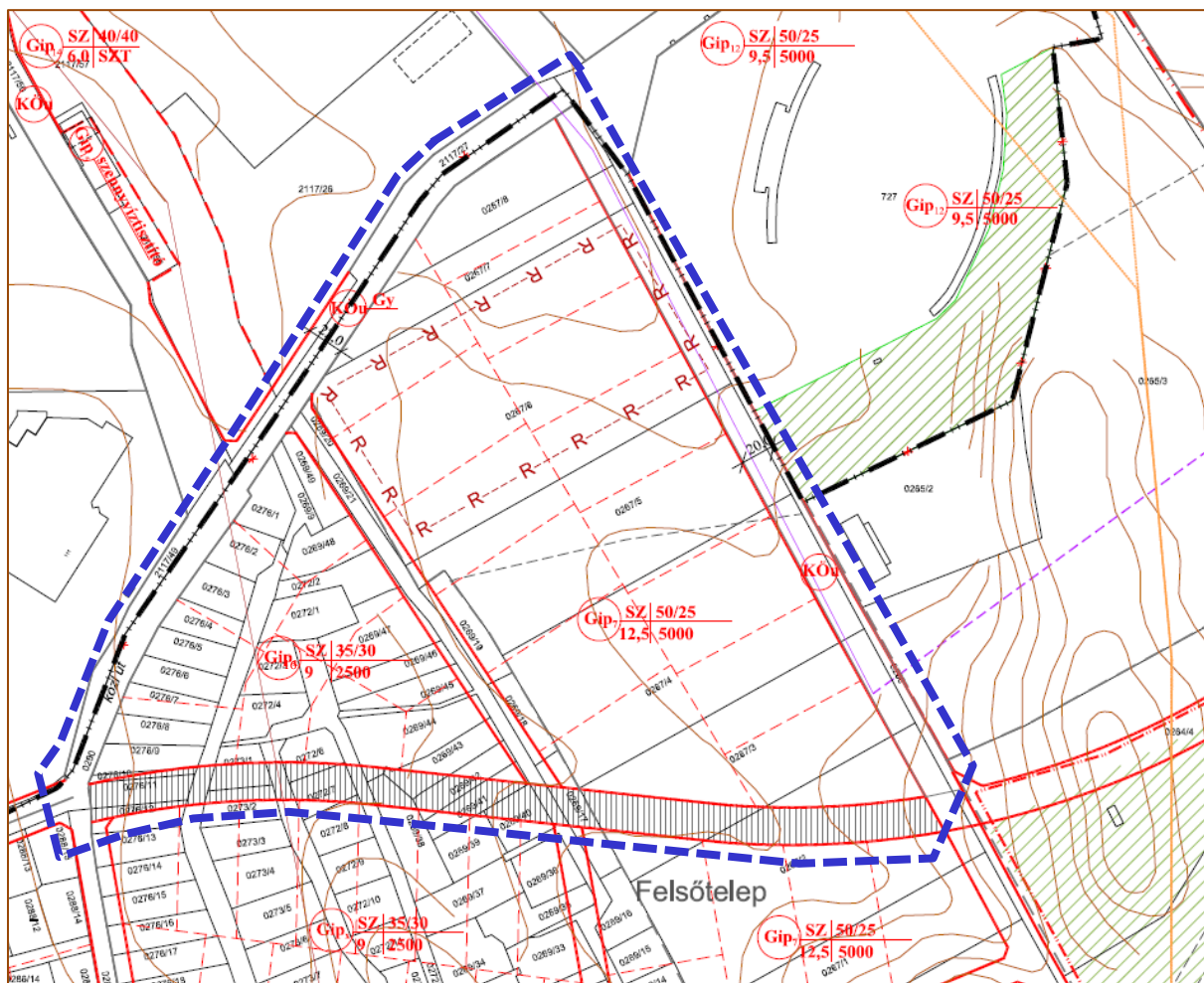
Oroszlány város helyi építési szabályzatát a 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A tervezési területre vonatkozóan 2012-ben módosult a szabályozási terv. A szabályozási tervet (HÉSZ rajzi melléklete) az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. c. tervlapja tartalmazza. A szabályozás értelmében a terület két gazdasági-ipari övezetben van, melyeket szabályozott közterület választ el.

A területekre vonatkozó Szabályozási tervi előírások

A hatályos HÉSZ szerint az építési övezetek beépítési paramétereit

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				legnagyobb építmény-párkány magasság (m)
	legkisebb kialakítható telek			Építési mód	elő-/oldal-/hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	
	terület	szélesség (m)	mélység (m)					
Gip₇	5000	-	-	SZ	10	50	25	12,5 ¹⁷
Gip₁₆	2500	-	-	SZ	5	35	90	9,0

¹⁷: A megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai építmények legfeljebb 30,0 m magasságig meghaladhatják.



Kivonat Oroszlány város Szabályozási tervéből

Elhelyezhető építmények köre: Oroszlány 20/2006 (X.12.) Önkormányzati rendelete alapján

„24. § Az ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, szállítás, raktározás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló épületek és az ezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási épületek építhetők. Lakás nem építhető.”

Egyedi előírások:

- Az ipari terület telkeit teljes közművel kell ellátni
- A telkekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
- kötelező hulladék-szállítás.






„24.§ (8) Gip7 övezet: Az előkertben gépjármű kapunként 1 db max. 50 m²-es beléptető épület elhelyezhető.”

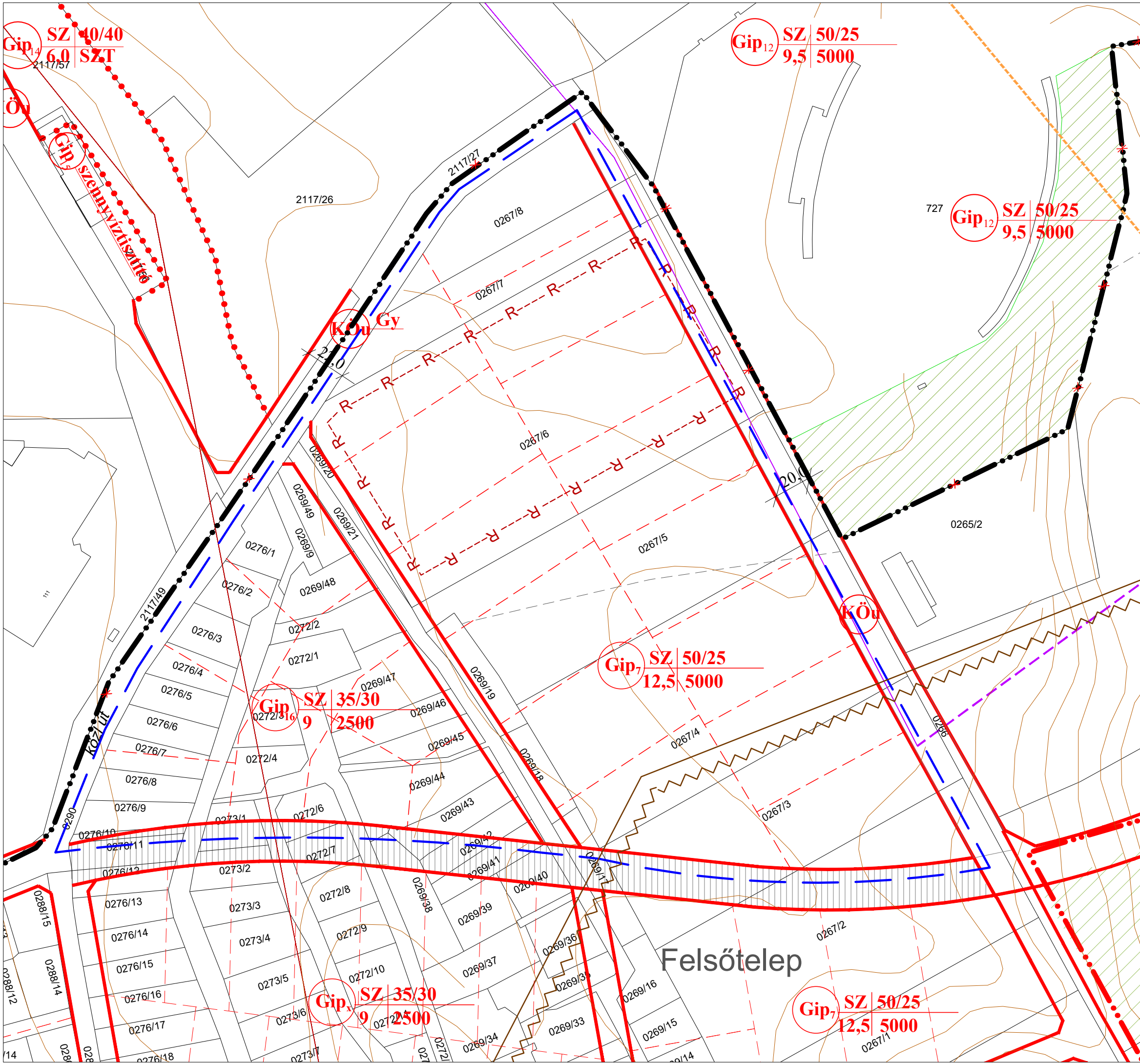
OROSZLÁNY

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv módosítás



Jelmagyarázat


-  tervezési terület határa
-  meglévő belterületi határvonal
-  tervezett belterületi határvonal
-  övezethatár
-  javasolt telekhatár
-  megszüntető jel
-  ipari gazdasági terület
-  közúti közlekedési terület
-  telek be nem építhető sávja
-  régészeti terület
-  alábányászottság miatt egyenetlen süllyedéssel veszélyeztetett terület határa
-  20 kV-os légvezeték
-  20 kV-os kiváltandó légvezeték
-  közlekedési területek számára kijelölt hosszútávú területbiztosítás
-  bányatelek határ



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78. SZ-J2

Generáltervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
proarch.epstudio@gmail.com +3620/960-5041

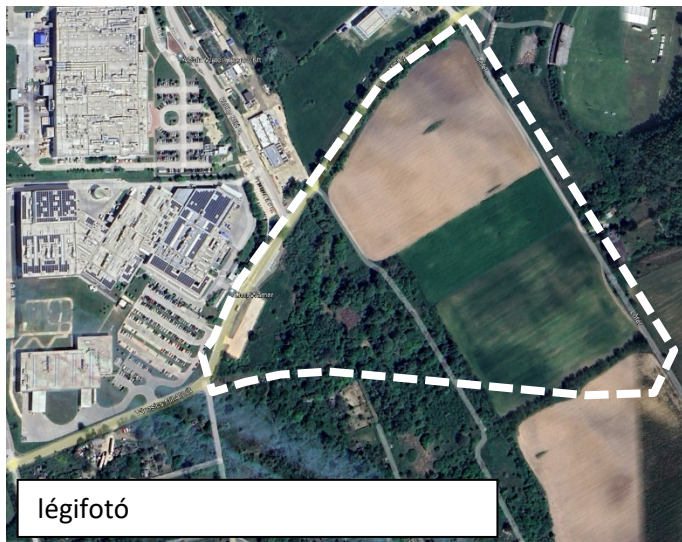
OROSZLÁNY
SZ-J2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI
ÉS ÖVEZETI HELSZÍNRAJZ II.
Kivonat



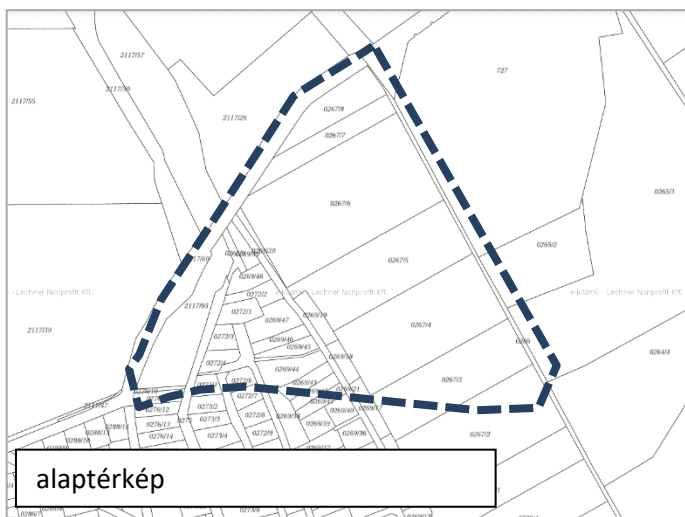
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Leel-Össy Zsolt 2023. december
TAJOLÓ-TERV Kft. ProArch Építész Stúdió M = 1:2000

1.2. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

Terület fekvése, jellemzői: a vizsgált területek a város közigazgatási területének déli, külterületén találhatóak. A térség keleti része sík terület, a nyugati területeken enyhe, alacsony lejtésű domborzati formák vannak.



légifotó



alaptérkép



gazdasági terület ----határoló közút---- tervezési terület



gazdasági terület bejárata

Megközelítés: A terület észak felől a várost délről elkerülő út eddig megépült szakaszáról, a Táncsics Mihály útról érhető el. Keleten a Lőtér útja határolja, nyugaton a volt bánya felé vezető út szegélyezi.

A nyugati rész, a 0269/17-21. 0269/43-49, 0272/1-7, 0273/1-2, 0276/1-10 hrsz földrészletek,- hajdani zártkertes telkek, melyeket ma már jellemzően nem használnak a tulajdonosok.

A 0267/1-10, 0269/17-21. telkek nagy táblás, szántó művelésű földek.

Telekadottságok változóak:

keleten: 1-2,5 hektár közöttiek

nyugaton: 900 m²-2000 m² közöttit

Várhatóan a telkek összevonás után, új nagy méretű terület alakul ki.

Területhasználat:

Az északi részeken a közlekedési út és környezet kiépült. A közúton buszmegálló, parkolóhely van a BorgWarner vállalat dolgozói részére.

A keleti részeken nagytáblás szántóművelés folyik.

A nyugati telkek többségében „elvadultak”.

Beépítettség: a tervezési terület jelenleg beépítetlen, csak a nyugati részeken lelhető fel néhány elhagyott zártkerti maradványa.

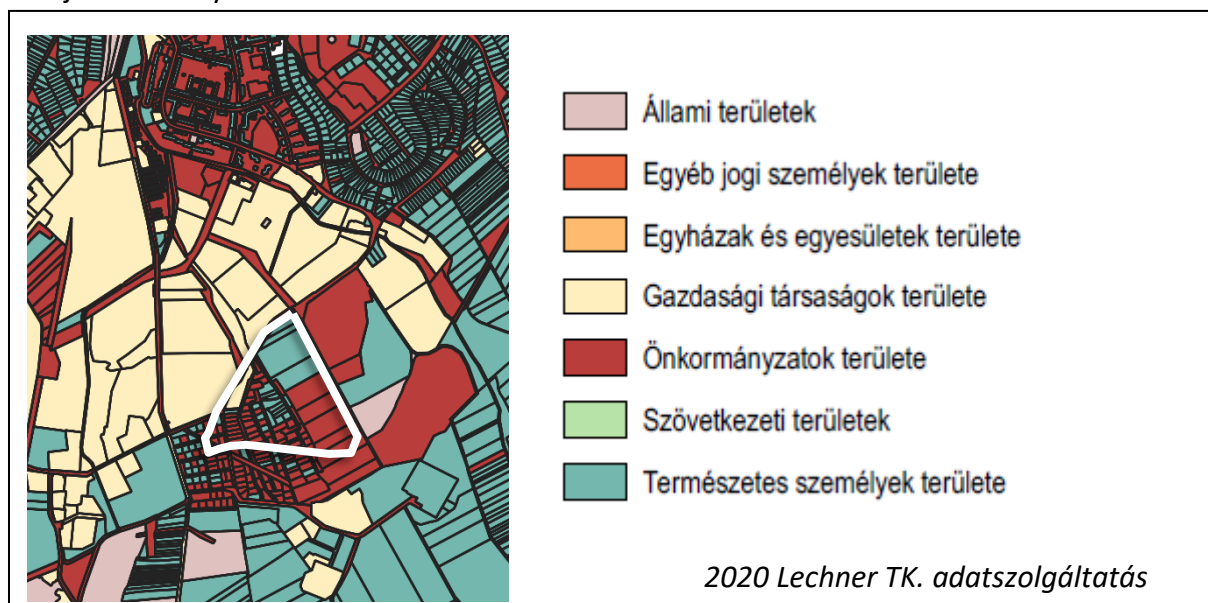
OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2 déli iparterületek



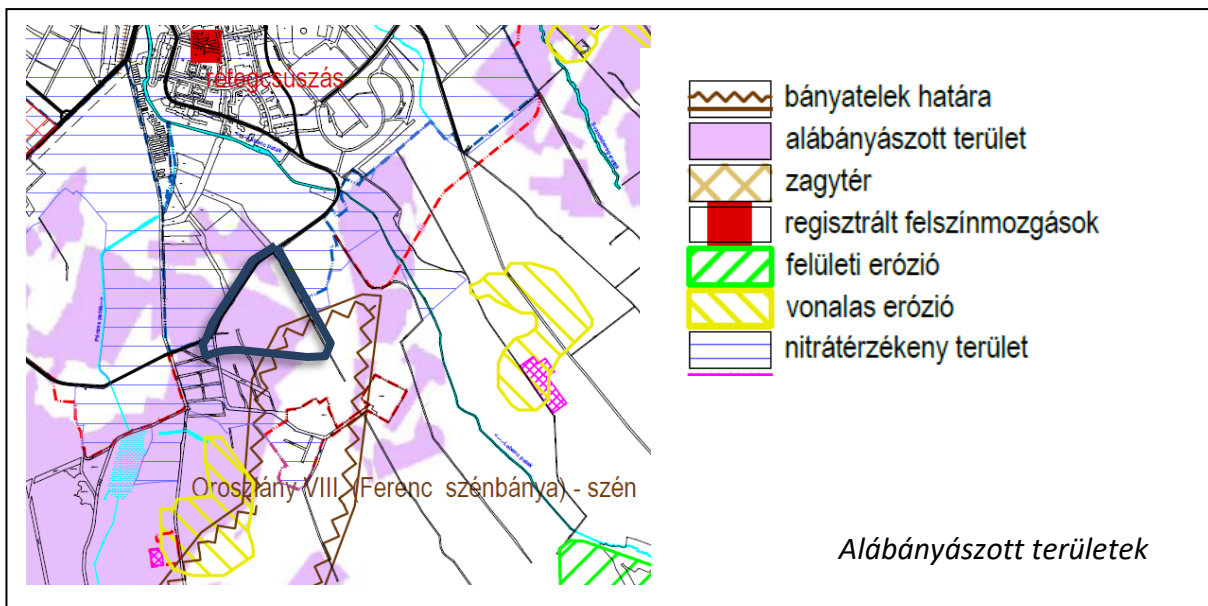
Drón fotók a területről

Tulajdon viszonyok:

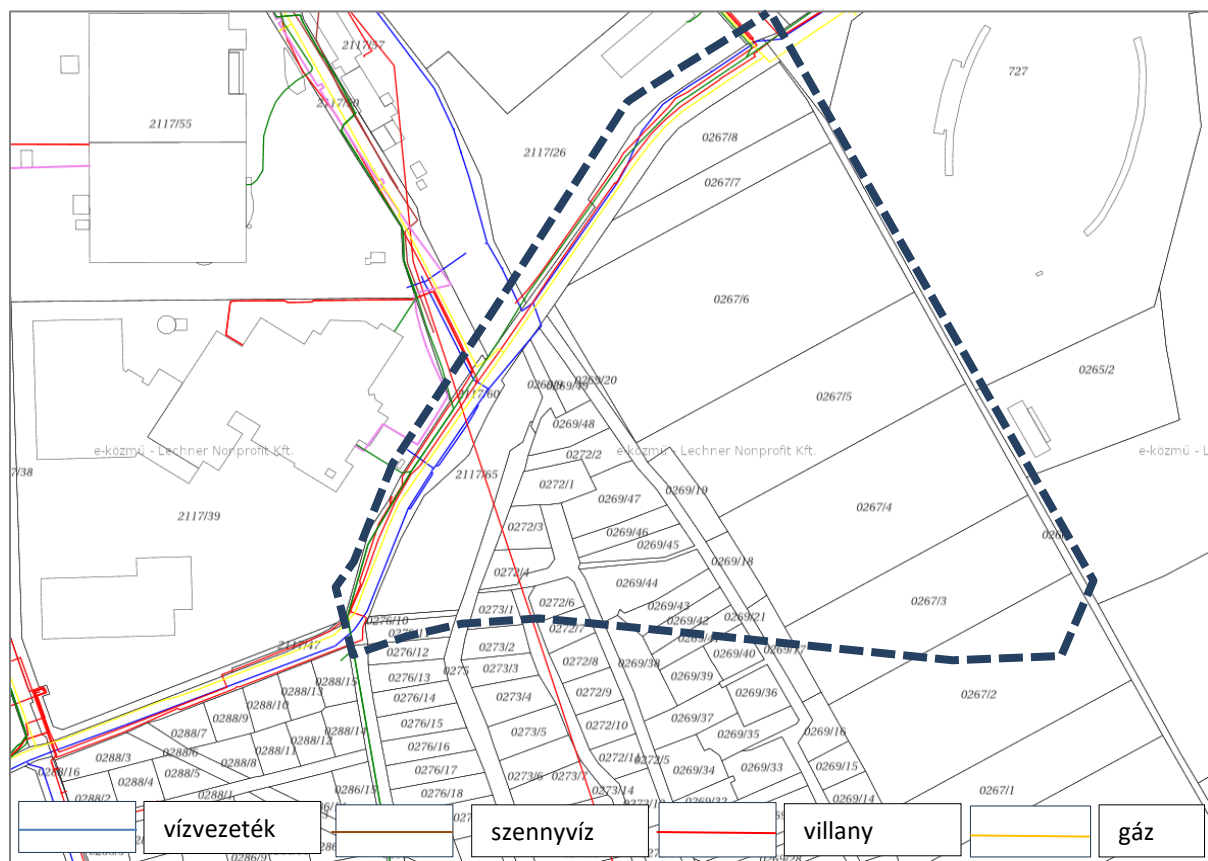


OROSzlÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2 déli iparterületek



Közműellátás:



Meglévő közművezetékek az E-közműterképen ábrázolva

Az E-Közmű nyilvántartás alapján a területen északi sávja részlegesen ellátott közműekkel.



beépítési vázlat

1.3. Településrendezési javaslat

A tervek szerint a terület mellett működő ipari üzem új beruházást fog megvalósítani a területen. Oroslány költségvetésében javulhat a bevételek aránya és ez kompenzálhatja a VÉRTESI Erőmű Zrt. bezárása óta fennálló költségvetési hiányt.

A területen átmenő lakóutca törlésre kerül. A területre egységesen a **Gip₇** építési övezete előírásai lesznek érvényesek.

A két terület tulajdonviszonyai lehetővé teszik a telek rendezést, egységes gazdasági terület kialakítását. A tervezett lakó utca törlésével egységes GIP₇ gazdasági övezet kerül kijelölésre.

tervezett övezet építési paramétereit

övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				legnagyobb építmény-párkány magasság (m)
	legkisebb kialakítható telek			Építési mód	elő-/oldal-/hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	
	terület	szélesség (m)	mélység (m)					
Gip₇	5000	-	-	SZ	10	50	25	12,5 ¹⁷
Gip₁₆	2500	-	-	SZ	5	35	90	9,0

1.4. Területi mérleg alakulása a tervezett módosítás következtében

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a terület a TSZT szerint tartalék ipari terület. A terület egységei között lévő lakóút a TSZT-n nincs ábrázolva. Így annak módosítása a területi mérleget nem érinti

2. Közlekedés

2.1. Közúthálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok

A módosítás a hálózati kapcsolatok, és főbb csomópontok szempontjából irreleváns. A település főúthálózati kapcsolatait biztosító országos utak (8119, 8143 és 8155 jelű országos összekötő utak) a vizsgált területeket közvetlenül nem érintik, azok elérését segítik. Ezen közlekedés-hálózati elemek egyikén sem kell rövid távon változtatni a tervezett módosítás miatt.

Távlatban várható Oroszlány várost délről elkerülő országos út megépítése. Ennek megvalósítását a tervezett módosítás biztosítja.

2.2. Belső úthálózat

A terv a távlati belső utak szabályozási szélességét tartalmazza. A módosítás miatt a HÉSZ közlekedési előírásain nem kell változtatni.

2.3. Községi közlekedés (közúti és kötöttpályás)

A módosítások a községi közlekedést nem befolyásolják. A terület mellett a busz járat és a megálló megmarad.

2.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A módosítás a területek gyalogos, kerékpáros közlekedésére nincs hatással.

2.5. Parkolás

A telken belül kell biztosítani a szükséges parkolóhelyeket.

A tervezett módosítás nem befolyásolja a település kialakult közlekedési-hálózati rendszerét, a tervezett módosítás nem érintenek közlekedési területeket, sem a vasúti közlekedést, sem a közúti közlekedést, sem a városi közúthálózatot.

3. Tájrendezés és természetvédelem

A hatályos településrendezési eszközök tájrendezés és zöldfelületrendezés szakági munkarészeit az alábbiakkal egészítjük ki:

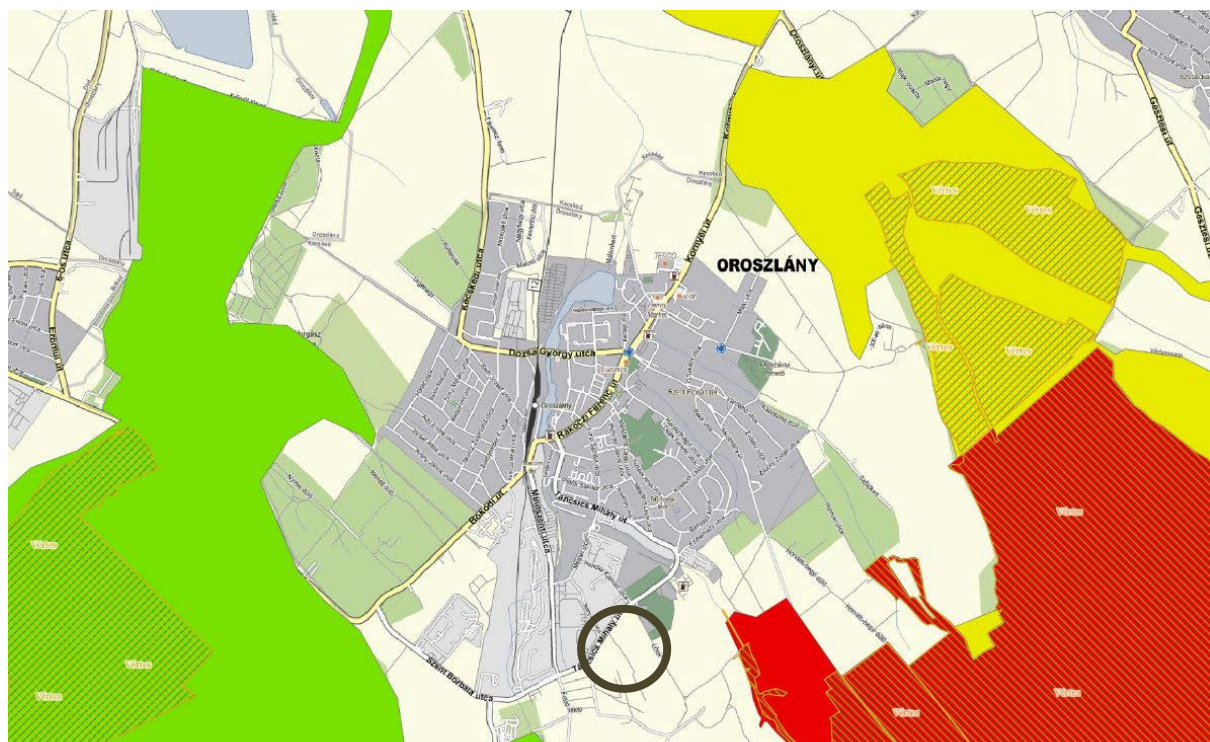
A 91/2020. (IX.17.) Kt. határozattal elfogadott Oroszlány város új Településfejlesztési koncepciójához a Megalapozó vizsgálatok olyan részletezettséggel készültek, hogy a Településfejlesztési koncepciót követően készülő településrendezési eszközöknek is megalapozásul tudjanak szolgálni. A Megalapozó vizsgálatokhoz az Önkormányzat a teljes közigazgatási területre vonatkozóan megkérte a természetvédelmi témájú adatszolgáltatásokat is. Ezen adatszolgáltatások, valamint a 2020-ben elfogadott Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének térségi övezeti tervlapjai alapján, és ahogy véleményében a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (KEMKH KTHFKTO) KE/041/00855-21/2022 ikt. számú véleménye alapján megállapítható:

A módosítás nem része védett természeti területnek.

OROSzlÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2
déli iparterületek

A tárgyi területek továbbá nem részei barlang felszíni védőövezetének és nem érintenek közvetlenül egyedi tájértéket sem, sem pedig Natura 2000 területet. Véleményében a KEMKH KTHFKTO és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI) is kiemeli, hogy a **környezeti hatásokat nem ítélik jelentősnek, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását sem tartották szükségesnek.**



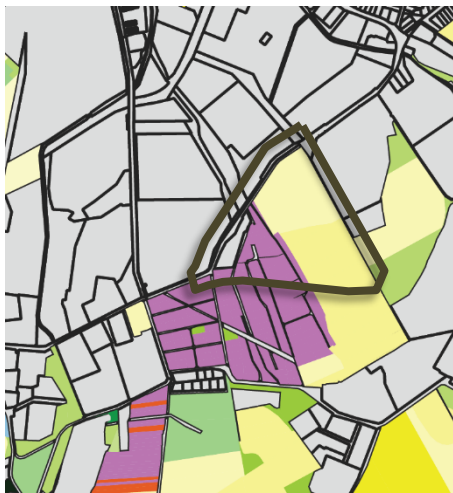
A tervezési terület és az oroszlányi természetvédelmi területek elhelyezkedése a Lechner Központ www.natura-terv.hu oldaláról

4. Környezetvédelem

Az előzetes környezeti vizsgálat szükségességéről való véleménykérés során környezetvédelmi szempontból a vizsgálat elvégzését sem a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, sem a természetvédelmi hatóságok közül (KEMKH KTHFKTO és DINPI) nem ítélte jelentősnek a környezeti hatásokat.

4.1. A talaj és a termőföld védelme

A nyugati részen az ingatlanok 4. minőségi osztályú kert művelési területek, míg keleten 5. osztályú szántókat találunk.

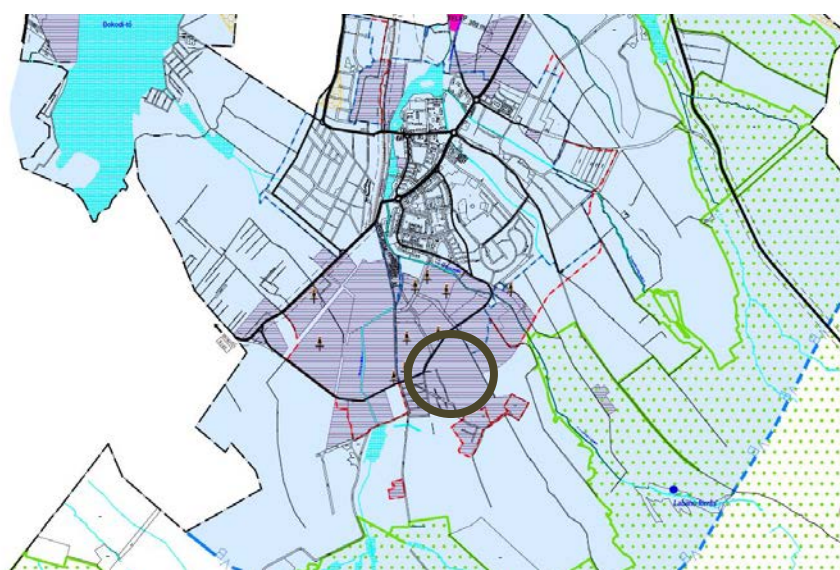


Földek művelési ág, minőségi osztály szerinti besorolása
 Lechner TK. adatszolgáltatás

4.2. A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

A módosítással érintett területek (Oroszlány teljes belterületével együtt) a Tatabányai XV/C vízakna **vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőidomán** belül helyezkednek el. A „B” jelű hidrogeológiai védőidomon belüli területeken folytatható tevékenységeket, a tevékenységek folytatásának feltételeit a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) kormányrendeletben, valamint a vízbázis védelmi területeit kihirdető határozatban foglalt előírások betartásával lehet folytatni. A vonatkozó jogszabályok megtiltják a „B” védőövezeten belüli:

- erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítását, feldolgozását, ilyen hulladékok lerakását,
- veszélyeshulladék-lerakó létesítését
- egyéb ipari szennyvíz szikkasztását
- hígtrágya- és trágyalé leürítését



A hidrogeológiai „B” védőidom ábrázolása a 91/2021. (IX.17.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió KV-V3 jelű Környezetvédelmi tervlapján

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint Oroszlány a „3. **Komárom-Tatabánya-Esztergom**” légszennyezettségi zónába tartozik.

Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékenynek tekinthető területek (Natura 2000 területek, védett természeti területek, ökológiai hálózat magterületei), —ahol szigorúbb levegőtisztaság-védelmi határértékek tartandók be— a terület nem érintett.

4.4. Környezeti zaj

A környezeti zajtól védendő területhasználatokat a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet (továbbiakban: ZajR.) tartalmazza. A módosítás környezetében nem található a rendeletben meghatározott zajtól védendő területhasználat.

4.5. Hulladékgyűjtés

A keletkező hulladékot a telepen belül fogják ártalmatlanítani, ha szükséges. Nem várható jelentős hulladékkeletkezés növekedés.

5. Közművek

A tervezett fejlesztés mellett a közműhálózat kiépült, a telep ellátását fokozatosan átépített vezeték hálózat fogja biztosítani.

Vízi közművek:

Vízellátás: A Tánics Mihály úton az ÉDV Nyrt. kezelésében lévő vízellátó vezeték van kiépítve.

Szennyvízelvezetés: A területek határoló útjain vezetékes szennyvízelvezetés nincs. A Bláthy Otto úton lévő szennyvízkezelő és szennyvízelvezető hálózat a területről jól elérhető.

Energia közművek:

Elektromos ellátás: Légvezetékek, A terület mellett található és a földeken áthaladó vezetékeket az Észak Dunántúli Áramszolgáltató Zrt üzemelteti.

Gáz ellátás: A kiépített gázvezetéket az MVM Next Zrt. Égáz-Dégáz területi kirendeltsége üzemelteti.

Hírközlés: A környéken a Magyar Telekom Nyrt. építette ki hírközlési hálózatát.

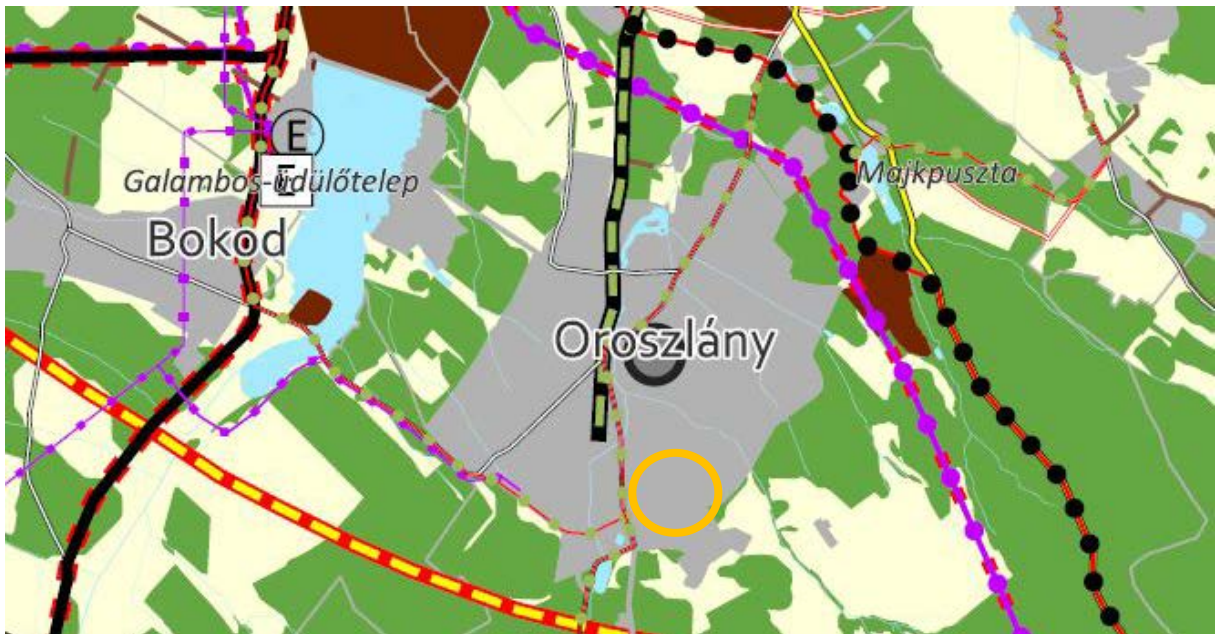
6. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) egy törvényben, azon belül elkülönülő részekben tartalmazza a Magyarország (továbbiakban: OTrT) és a kiemelt térségek területrendezési tervét.

Komárom-Esztergom Megye új Területrendezési tervét (továbbiakban: KEM TrT) 2020. június 25.-i ülésén fogadta el a Közgyűlés és 2020. július 1-én lépett hatályba.

Területfelhasználási szempontból a megyei terven a vizsgált terület települési térség.

A módosítás során a területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**7. Örökségvédelem**



A módosítások Oroszlány város épített értékeinek védelmét nem veszélyeztetik. A terület igénybevételekor a régészeti területen az országos előírások alapján kell eljárni, a módosítás érinti a 46507-es nyilvántartású, középkori települési jellegű régészeti lelőhelyet.

A Települési Örökségvédelmi tanulmány jelen módosítás kapcsán kiegészítést nem igényel.

A 91/2021. (IX.17.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió Települési Örökségvédelmi Hatástanulmányához készült terepbejáráson alapuló régészeti szakági munkarész.

OROSzlÁNY

Településrendezési eszközök módosítása – 2023-2
déli iparterületek

Mellékletek



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/698-2/2023.
Ügyintéző: Pengő Julianna
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Oroszlány város településrendezési eszközök módosítása, Déli Iparterület - környezeti vizsgálat szükségessége

Lazók Zoltán
polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával (a Déli Iparterülethez kapcsolódó, a Tánicsics Mihály út és a 0266 hrsz.-ú külterületi út által határolt gazdasági terület szabályozásának egységesítése) kapcsolatban írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

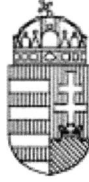
A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

OROSZLÁNY KÖZÖS ÖNKOORMÁNYZATI HIVATAL
OROSZLÁNY
Rákóczi Ferenc út 78.
2840



Ügyiratszám:396829/1/2023

Ügyiratszám:396829/1/2023

Ügyintéző: Lukácsy Klaudia
Telefonszám: 550-4996
E-mail: lukacsy.klaudia@bfkh.gov.hu

Tárgy: áttétel

V É G Z É S

Oroszlány Város Polgármestere (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) által megküldött Oroszlány településrendezési terve módosítása - környezeti hatás vizsgálatának dokumentációt hatásköröm hiányában átteszem a jogszabály szerinti intézkedések megtételére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Oroszlány Város Polgármestere (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) Oroszlány településrendezési terve módosítása-környezeti hatás vizsgálatának dokumentációt küldött Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának elektronikus úton.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdés a) pontja és 38. § (1) bekezdése alapján az eljárás lefolytatására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület) az illetékes és rendelkezik hatáskörrel.

Mindezek alapján az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a értelmében a rendelkező részben foglalt döntést hoztam.*

A fellebbezés lehetőségét az *Ákr. 112. §-a zárja ki. Budapest Főváros Kormányhivatala illetékessége a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontján, hatásköre a 37. § (1) bekezdésén alapul.*


Melléklet:

- 14-TG/269-3/2023. számú terv dokumentáció (eredtben 1 példány, 5 lap)

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Budapest, 2023. november 23.




Lukácsy Klaudia vezető-tanácsos
(Tel.:422-4510/154)

Kapja:

- 1 OROSLÁNY KÖZÖS ÖNKOORMÁNYZATI HIVATAL
- 2 LECHNER NONPROFIT KFT.
- 3 Irrattár

OROSZLÁNYRákóczi Ferenc út 78.

BUDAPESTPf.: 2.
Helyben



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Lazók Zoltán polgármester
részére

Oroszlány Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06750-2/2023.
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 14-TG/269-3/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány város helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének módosításához – az Oroszlány Felsőtelep területét kettészelő út szélesítési szabályozásának, mint kötelező szabályozási elemnek a megszüntetése, valamint a terület egységes G_{ip7} övezeti jelölés tekintetében – kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen található az **Oroszlány K-2 OKK** számú ásványvizes kút, mely a BFKH rendelkezésére álló, a kút törzskönyvében fellelhető dokumentációban foglaltak alapján védett vízáadó réteget csapol meg.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy **Oroszlány teljes települése, így a módosítandó területek is a Tatabánya XV/C, valamint a Tatabánya XIV/A aknakutak vízbázisának közös hidrogeológiai „B” védőidomán belül helyezkednek el.**

A Tatabánya XV/C aknakút esetében az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az általa kiadott – H-9830-2/2010. iktatószámú – kijelölő határozatában az aknakútra vonatkozóan a védőidomok és védőterületek kijelölésre, valamint a biztonságban tartási előírások meghatározásra kerültek.

A Tatabánya XIV/A aknakút esetében a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35800/1737-14/2016.ált. számú határozatában jelölte ki a védőidomokat és a védőterületeket, illetve határozta meg ezen területeken a tiltott és a korlátozott tevékenységek körét.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges az akna kutak – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0348-5-2/2023
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása részterületre – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: 14-TG/269-3/2023
Ügyintézőjük: Bartalus László

Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

2840 Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint** (46507 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy **nagyberuházás** esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/6246-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása (a déli iparterületeket érintően) – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv.sz.: 14-TG/269-3/2023.

**Lazók Zoltán úr,
polgármester**

**Oroszlány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány településrendezési eszközeinek a déli iparterületeket érintő módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja az Oroszlány, Felső-telep északi részén a területet ÉNy-DK-i irányban kettészelő út szélesítési szabályozásának, mint kötelező szabályozási elemnek a megszüntetése, továbbá a hatályos állapot szerint Gip7 és Gip16 övezetekbe sorolt terület egységesen Gip7 övezetként történő szabályozása. A tervezési területbe az alábbi ingatlanok tartoznak: 0267/1-10, 0269/17-21,43-49, 0272/1-7, 0273/1-2, 0276/1-10 hrsz.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. december 8.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett ('HKP' - PHOROSZLAN)
2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2023.12.04.

Címzett
hivatkozási
száma:
14-TG/269-3/2023.
Címzett
ügyintézője:
Bartalus László

Tárgy: Oroszlány településrendezési terv módosítása - környezeti hatás vizsgálata

Lazók Zoltán részére
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzatának Polgármestere
Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Iktatószám:
033718-0012/2023
Előadó:
Makaró Nóra

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány településrendezési terv módosítása-környezeti hatás vizsgálata tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A tervezési területen található a Felsőtelepi-árok, mely nem Igazgatóságunk vagyongazdálkodásában van.

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József

A MI VÍZÜGYÜNK

igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/6186-1/2023.ált

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközök
módosítása – környezeti értékelés szükségességére
vonatkozó vélemény

Hiv. szám: 14-TG/269-3/2023.

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány

Rákóczi F. u. 78.

2840

Tisztelt Lazók Zoltán Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosítása (déli iparterület – ipari-gazdasági terület szabályozása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság **vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.**

A módosítás kapcsán az Igazgatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A tervezési terület érinti a 35800/2352-8/2020.ált. számú határozattal kijelölt XV/C vízakna vízbázisának és a 35800/1737-14/2016.ált. számú határozattal kijelölt tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát.

Az ingatlanok hasznosítása kizárólag a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben és a kijelölt határozatokban foglaltak betartásával történhet.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: Oroszlány Város Polgármestere (2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.)
Iráttár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6186-1/2023.ált.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési terv módosítása –
környezeti vizsgálat
Hiv. szám: 14-TG/269-3/2023.
Ügyintézőjük: Bartalus László
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados
Telefon: 06 34 512 070

Lazók Zoltán
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Oroszlány Város településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, „az időbélyegző szerinti napon”

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Oroszlány Város Polgármestere – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lazók Zoltán polgármester úr
részére

OROSZLÁNY

KRID az.: 508002131 PHOROSZLAN

Iktatószám: 10335/2/2023.

Tárgy: Oroszlány város településrendezési
tervének módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány településrendezési terve módosítása – környezeti hatás vizsgálata tárgyában megküldött **14-TG/269-3/2023. iktatószámú megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban **a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal** véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött Tájékoztató szerint **a tervezett módosítás érinti** az Oroszlány külterület 0267/1-10, a 0269/17-21, a 0269/43-49, a 0272/1-7, a 0273/1-2 és a 0276/1-10 helyrajzi számú ingatlanok területét.

Felhívom figyelmüket, hogy a 0267/9, a 0267/10 nem létező, valamint a 0276/1, a 0276/2, a 0276/3, a 0276/4, a 0276/5, a 0276/6, a 0276/7, a 0276/8 és a 0276/9 - telekalakítással illetve, belterületbe vonással érintett - törölt helyrajzi számok.

Az Evt-ben meghatározott **erdőnek minősülő, a külterületi kivett, illetve a belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy **a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító.:412850998

www.kormanyhivatalok.hu

A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében**, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Oroszlány város külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	4 (18,20 AK)	122,8339	18,7	10,88
	5 (12,50 AK)	196,7786	30,0	10,88
	6 (8,70 AK)	220,2108	33,6	10,88
	7 (4,50 AK)	115,9899	17,7	10,88
legelő	2 (10,40 AK)	0,8078	0,2	3,14
	3 (6,30 AK)	60,9877	16,4	3,14
	4 (3,80 AK)	31,5664	8,5	3,14
	5 (2,60 AK)	236,4064	63,5	3,14
rét	6 (1,00 AK)	42,7362	11,5	3,14
	5 (9,00 AK)	9,9013	79,2	8,29
szőlő	6 (5,60 AK)	2,5991	20,8	8,29
	2 (66,00 AK)	9,8989	81,9	59,08
kert	4 (27,80 AK)	2,1906	18,1	59,08
	4 (11,50 AK)	26,6422	97,7	11,40
	5 (7,00 AK)	0,6188	2,3	11,40
fásított terület	3 (5,60 AK)	0,1757	4,4	3,60
	4 (4,50 AK)	0,4214	10,5	3,60
	5 (3,50 AK)	3,2728	81,2	3,60
	6 (1,00 AK)	0,1602	4,0	3,60
gyümölcsös	3 (17,40 AK)	6,1093	69,8	15,62
	4 (11,50 AK)	2,6425	30,2	15,62

Tájékoztatom, hogy a város külterületén a 4-es és 5-ös minőségi osztályú szántó, a 2-es, 3-as és 4-es minőségi osztályú legelő, az 5-ös minőségi osztályú rét, a 2-es minőségi osztályú szőlő, a 4-es minőségi osztályú kert, a 3-as és 4-es minőségi osztályú fásított terület, valamint a 3-as minőségi osztályú, gyümölcsös művelési ágú területek átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek.

A fentiekre tekintettel, Mivel a déli iparterület szabályozási tervének részleges módosításával új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, csupán a korábbiakban kijelölt G_{ip7} és G_{ip16} gazdasági övezeten belül a lakóút törlése - azzal egységes G_{ip7} gazdasági övezet kijelölése - a terv, **a változtatás ellen kifogást nem emelek.**

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Termőföldet érintő más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna főosztályvezető helyett
helyettesítési jogkörben eljárva:

Hornyák Balázs
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Oroszlány Város Önkormányzata

Lazók Zoltán
polgármester

Oroszlány

Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/00782-2/2023

Ügyintéző: Kéri Istvánné

Tárgy: Oroszlány Déli iparterület
szabályozási tervének
módosítása, környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Hiv.szám: 14-TG/269-3/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a fenti tárgyban megküldött dokumentációt megkapta.

A dokumentációban bemutatottak alapján, a város déli részén kiépült ipari zóna mellett tervezett új gazdasági fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé vált a déli iparterület szabályozási tervének módosítása, mely ellen a Főosztály kifogást nem emel, és a környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakteleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Tatabánya, 2023. november 22.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

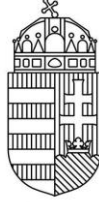
vármegyei tisztifőorvos helyettesítési
jogkörében eljárva

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető



Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; E-mail: nepegeszseguy@komarom.gov.hu
KRID azonosítót: 718089315



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/02524-2/2023

Tárgy: Oroszlány településrendezési terve
módosítása – környezeti hatás vizsgálata

Ügyintéző: Józsa Tivadarné

Hiv. szám: 14-TG/269-3/2023

Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán
Polgármester

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán kiadom az alábbi

talajvédelmi szakhatósági véleményt.

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Oroszlány Város Polgármesterének megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5.§ (1) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lazók Zoltán
Polgármester Úr részére

Oroszlány Város Polgármestere
Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Iktatószám: KE/041/00254-17/2023.

Tárgy: Oroszlány Város település-rendezési
eszközök módosítása – vélemény

Ügyintéző: Ferenczy Judit

Telefonszám: (34) 795-893

Hivatkozási sz.: 14-TG/269-3/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Oroszlány Város részterületeire vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában az Oroszlány Város Polgármestere által küldött, 14-TG/269-3/2023. számon iktatott megkeresést és mellékletét képező dokumentációt (Pro Arch. Építész Stúdió Bt. – 2023.) áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Tervezett módosítások:

Oroszlány város képviselő-testülete támogató határozatot fogadott el a Településrendezési terv módosításáról, hogy lehetőséget adjon a város déli területén, a kiépült ipari zóna mellett új gazdasági fejlesztések megvalósításához.

A tervezés az alábbi ingatlanokat érinti: 0267/1-10, 0269/17-21, 0269/43-49, 0272/1-7, 0273/1-2, 0276/1-10 hrsz.ok. Szabályozás tervmódosításban a jelenleg nagytáblás művelésű (TrT szerint Gip7 ipari-gazdasági terület) és a hajdani kiskertes (TrT szerint Gip16 övezet) közötti lakóút törlése szükséges. A két terület tulajdonviszonyai lehetővé teszik a telek rendezést, egységes gazdasági fejlesztési terület kialakítását. A tervezett lakó utca törlésével egységes Gip7 gazdasági övezet kerül kijelölésre.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosításával érintett ingatlanok nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem részei az Országos Ökológiai Hálózat területének és nem érintik a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetét. A tárgyi területek nem részei barlang felszíni védőövezetének és nem érintenek közvetlenül egyedi tájértéket sem, rajta védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A tervezett módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek, így **településrendezési terv benyújtott tervek szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek.**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint *tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelkezésemre bocsátott információk alapján a tervezett termódosítás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve **a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-ában előírtaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11. melléklete alapján, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:

1. Oroszlány Város Önkormányzat KRID: 159110349
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 54578-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 14-TG/269-3/2023.
Ügyintézőjük: Bartalus László
Melléklet: -

Lazók Zoltán
polgármester részére

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

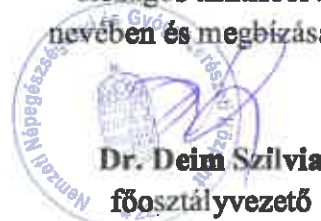
Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „22”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



Jelmagyarázat

Alábányászott területek

Alábányászott területek

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/15130-2/2023**Iktatószámuk: **14-TG/269-3/2023**Tárgy: **Oroszlány településrendezési tervének
módosítása, környezeti hatás vizsgálata**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 (1) 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**Melléklet: **alábányászott területeket ábrázoló
térkép**

VÉLEMÉNY

Oroszlány Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Oroszlány város szabályozási tervének a déli iparterületre vonatkozó részleges módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján **felhívja a figyelmet**, hogy a módosítandó terület nagy része, kb. kétharmada alábányászott. (Lásd: mellékelt térkép) Ez jóval nagyobb terület, mint ami a Bányafelügyelet részére megküldött *Tájékoztató* dokumentációban szerepel: „A 0267/2-3 helyrajzi számú terület alatt bányászat folyt.”

Az alábányászott területek térképe a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfisz.gov.hu) a *Digitális térképek* cím alatt található meg: *Magyarország szénkatasztere*. A réteglistából itt kell kiválasztani az *Alábányászott területeket*. <https://map.mbfisz.gov.hu/szenkataszter/>

Az alábányászott területen történő építésnél vizsgálni kell az alábányászottságból adódó lehetséges hatásokat.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Oroszlány Város Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár