

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az „Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal klímarendszerének átépítése” tárgyú kivitelezési projekt műszaki ellenőrzésére

## Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) ajánlatot kér az „Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal klímarendszerének átépítése” tárgyú kivitelezési projekt **műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására**.

## Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>címe</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

## Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé az az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal épületének meglévő hűtő-fűtő klímarendszerének átépítéséhez szükséges tervezési és kivitelezési munkái teljeskörű elvégzésére, beleértve az épület meglévő villamos hálózatának felülvizsgálatát, szükség szerinti bővítését is. A Hivatal épületében központi VRF klímarendszer kerül kialakításra.

A kivitelezési munkára vonatkozó beszerzési eljárás lezárult, nyertes kivitelező a **Kesztler Klíma és Hűtőtechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2851 Környe, Nyugati lakótelep 3.; Adószám: 12646197-2-11). A kivitelezési munka értéke nettó 119.152.240 Ft + Áfa. A tervezett kivitelezési munkák ellenőrzésére **Ajánlatkérő** ajánlattételi felhívást tett közzé.

## Az elvégzendő munka részletezése:

A nyertes ajánlattevő feladata az „Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal hűtő-fűtő klímarendszerének átépítése” kivitelezési munkái során szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása, heti több alkalommal történő helyszíni ellenőrzéssel, folyamatos kapcsolattartás az építetők képviselőjével és helyszíni megbízottjával. Ajánlattevő feladatát képezi a kivitelezés során az egyes építőipari szaktevékenységek szerinti kivitelezők közötti koordináció, a projekt előrehaladásának biztosítása.

Építési terület: **Oroszlány, Rákóczi F. út 78. szám és 880 helyrajzi szám** alatti ingatlan.

Az ellenőrizendő építési munka az részfeladatokból tevődik össze:

- **központi VRF klímarendszer kerül kialakításra**
  - Inverteres VRF kültéri egység telepítése tartószerkezettel együtt – 8 db
  - Oldalfali beltéri klímaberendezés telepítése (2,8 – 7,1 kW) – 81 db
  - Monosplit készülék központi vezérléshez csatlakoztatta (5,3 kW) – 1 db
  - Központi érintőképernyős vezérlő telepítése – 1 db
  - Elektromos és hűtőközeg vezetékek szerelése
  - Építőmesteri munkák (fal- és födémáttörések készítése, szakszerű helyreállítása, építőmesteri elburkolások (gipszkarton))

Ajánlatkérő ajánlattevők rendelkezésre bocsátja a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás árazatlan költségvetést (1.melléklet).

## Feltételek a műszaki ellenőr Ajánlattevő számára:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az egyes szaktevékenységekre vonatkozóan műszaki ellenőri jogosultsággal - melynek igazolása Ajánlattevő feladata - az alábbi szakágakban:

- Magasépítési szakterület ME-É
- Építménygépezési szakterület ME-G
- Építményvillamossági szakterület ME-V

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozó adatait, és az elvárt ellenszolgáltatást, amely tartalmazza az összes járulékos költséget, a műszaki ellenőr(ök) jogosultságának igazolását. Fizetési feltételek a mellékelt (2. melléklet) szerződés tervezet alapján.

**Bírálati szempont:** legkedvezőbb ár-érték arányú árajánlat.

**Az ellenőrizendő munka várható befejezési ideje:** 2024. május 31.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: **Kovács Gábor Ferenc**  
e-mail: [kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu](mailto:kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu)  
telefonszám: **+36 (20) 316-91-25**

**Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:**

- |  |   |
|--|---|
| <b>2024. január 19.</b> (péntek)                     | Az ajánlattételi felhívás megjelenésének napja, a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdő napja.   |
| <b>2024. január 24.</b> (szerda) <b>10:00 óra</b>    | Az ajánlattételi határidő lejárt.   |
| <b>2024. január 24.</b> (szerda) <b>13:00 óra</b>    | Az önkormányzat eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevővel való közlését követően az Ajánlatkérő <u>újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket.</u> |
| <b>2024. január 25.</b> (csütörtök) <b>10:00 óra</b> | Az Ajánlattevő <b>végső ajánlatának benyújtása.</b>   |

**Ajánlattétel módja:** Ajánlat tehető a csatolt „Ajánlat műszaki ellenőrzésre” kitöltött **ajánlati lap** (3. melléklet) megküldésével elektronikus úton a [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu) és [kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu](mailto:kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu) e-mail címekre. Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig

**Ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- Ajánlati ár,
- Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott legjobb ajánlat függvényében.

Oroszlány, 2024. január 19.

**Lazók Zoltán**  
polgármester s.k.