

K I V O N A T

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
2024. január 25-ei, munkaterv szerinti üléséről

2. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A képviselő-testület nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
4/2024. (I. 25.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

- Az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az előterjesztés 3. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M1-2023 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és az előterjesztés 4. mellékletét képező „Településszerkezeti terv leírás kiegészítése” tárgyú dokumentációban rögzítetteknek megfelelően módosítja a következő megállapításokkal:
 - Az Oroszlány, külterület 010/2-5 helyrajzi szám alatti ingatlanok területének egy része, a jelenlegi Mkf jelű korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület területfelhasználásból Kk-méh jelű, beépítésre nem szánt különleges terület – méhészeti terület területfelhasználásba kerül átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 1,74 ha az előterjesztés 3. mellékletét képező, TSZ-JM/M1-2023 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon jelölt módon, továbbá az előterjesztés 4. mellékletét képező „Településszerkezeti terv leírás kiegészítése” tárgyú dokumentáció szerint.
 - Az 1. a.) pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, így jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
 - Jelen határozat az előterjesztés 3-4. mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M1-2023 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
- A 118/2023. (IX. 28.) határozat alapján megvalósuló településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja azzal, hogy a 2024. január 4. és január 15. közötti időszakban a véleményezésre nyitva álló határidőn belül észrevételek, kérdések nem merültek fel.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2024. január 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány, 2024. január 25.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2024. január 29.

17 n-

Dr. File Beáta
jegyző

