

Pályázati felhívás

I. Általános tájékoztatás

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint **ajánlatkérő** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) pályázatot ír ki az alábbi oroszlányi ingatlanok **együttesen történő** rekreációs célú földhasználati szerződés keretében történő hasznosítására:

Megnevezés, cím	Helyrajzi szám	megnevezés	terület (m ²)
Oroszlány, Malom dűlő 45	0413/5	szántó gazdasági épület	723
Oroszlány, Malom dűlő 43	0413/6	szántó	738

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy tekintettel az ingatlanok szántó megnevezésére az ingatlan bérleti joga megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Fftv) meghatározott módon, és mértékben, rekreációs célú földhasználati szerződés keretében kerülhet sor az e törvényben meghatározott földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között.

II. Az Ajánlatkérő rekreációs célú földhasználati szerződés keretében hasznosítani tervezett ingatlana adatai, részletes leírása

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi az I. pontban részletesen megjelölt

- Oroszlány, Malom dűlő 45. számú, 0413/5 helyrajzi számú, szántó gazdasági épület megnevezésű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**), továbbá az
- Oroszlány, Malom dűlő 43. számú 0413/6 helyrajzi számú, szántó megnevezésű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**).

Az ingatlanok tulajdoni lapja ezen felhívás 1. számú mellékletét képezi.

Az Ingatlan I. és Ingatlan II. Oroszlány forgalomképes törzsvagyont képezi és Oroszlány É-i részén Kecskéd közigazgatási területe mellett fekszik. Az Ingatlan I. és Ingatlan II. haszonbérleti szerződés keretében volt hasznosított 2022. évig, az ingatlanokon egy téglá és egy fa építmény található, melyek állapota erősen leromlott. Az Ingatlan I. és Ingatlan II. **közművel nem rendelkezik**. Az Ingatlan II. vízvezetési szolgalmi joggal terhelt, jogosult az Északdunántúli Vízmű Zrt. Az Ingatlan I. és Ingatlan II. egy közös személykapuval rendelkezik, amely az oroszlányi, Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló 0412 helyrajzi számú földútról közelíthető meg. **A megközelítést biztosító út fával benőtt, így gépjárművel az ingatlanok nem közelíthetők meg.** Az Ingatlan I. és Ingatlan II. általános állapota elhanyagolt, **Ajánlatkérő az ingatlanok rendezését, felújítását, takarítását a szerződéskötés előtt nem végzi el, a bérlet az ingatlanok jelen állapotában valósulhat meg.**

III. A pályázat benyújtásával kapcsolatos információk, általános pályázati feltételek:

Az ingatlanokra a megajánlható legkisebb bérleti díj:

Ingatlan I.: 33.000,-Ft/év + áfa, összesen 41.910 Ft/év. és Ingatlan II.: 33.000,-Ft/év + áfa, összesen 41.910 Ft/év, mindösszesen 83.820 Ft.

.....
ajánlattevő /aláírás/

A **rekreációs célú földhasználati jog** elnyerésére ajánlatot tehet az I. pontban meghatározott személy, aki az ezen **pályázati felhívás** és a **részletes dokumentáció** (*pályázati adatlap és nyilatkozat, tulajdoni lap, rekreációs célú földhasználati szerződés-tervezet*) szerinti pályázati feltételeket elfogadja.

IV. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

Módja: *Az Ingatlan I. és Ingatlan II. **csak együtt hasznosítható** ezért csak egy pályázat nyújtható be zárt borítékban, a borítékra rá kell írni a következőket:*

Pályázat a 0413/5 és 0413/6 helyrajzi számú ingatlanok rekreációs célú földhasználati szerződés keretében történő hasznosítására

A pályázathoz csatolni kell: pályázati felhívást aláírva, ajánlati lap kitöltve, aláírva, pályázati adatlap és nyilatkozat kitöltve, aláírva.

Helye:

Személyesen: az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti ügyfélszolgálatán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Pályázat benyújtásának határideje: 2024. február 26. 11:00 óra

V. A pályázatok felbontása, az ajánlatok ismertetése:

Ajánlatkérő a benyújtott pályázatokat hivatalosan 2024. február 26. 11:05 órakor bontja fel és ismerteti a **megjelent** Ajánlattevőkkel.

Amennyiben a benyújtott pályázatok azonos bérleti díjat tartalmaznak, Ajánlatkérő újabb ajánlattételre hívja fel az ajánlati lapon közölt elérhetőségek figyelembe vételével az érintett Pályázókat.

A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.

VI. Főbb szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés időtartama: 2024. március 1 - 2029. február 28. tartó határozott idő.

A bérbeadás célja: **rekreációs célú földhasználat**

Bérlő a bérleti díjat minden naptári év november 30. napjáig egy összegben fizeti meg **Ajánlatkérő** számlája alapján.

Használatba adó jogosult a földhasználati díjat minden tárgyév (első alkalommal 2025.) január 1. napjával a KSH által közzétett infláció mértékével megemelni, melynek mértékéről a Használót írásban értesíteni köteles.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

VII. Egyeztetés, kapcsolattartás

E felhívással kapcsolatos kérdéseire Óváriné Szeglet Erzsébet, a városfejlesztési és –üzemeltetési osztály munkatársa **munkaidőben** az Ajánlatkérő székhelyén, illetve a + 36 20 378 2947 telefonon, illetve az ovarine@oroszlany.hu e-mail címen várja megkeresését. **Az Ingatlan I. és Ingatlan II. 2024. február 22. napján 14:00 órától megtekinthető.**

Oroszlány, 2024. február 15.

Lázók Zoltán polgármester sk.

.....
ajánlattevő /aláírás/