

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) eljárást hirdet „**Kivitelezési tervek elkészítése a TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00046**” tárgyú beszerzésre.

2. Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.	15729631-2-11

3. A munka tárgya:

4. Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00046 számú Oroszlányi Zöldfejlesztések című projekt keretében.

5. Előzmények: Az Oroszlányi Zöldfejlesztések című projektet, melyet TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00046 számon regisztráltak. A nyertes pályázatot Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. konzorciumi formában valósítja meg. A projekt célterülete az Oroszlányi Malom-tó és környezetének fejlesztése annak érdekében, hogy a területen a biológiai aktivitásérték növekedjen, a környezet állapota javuljon, a lakosság számára komfortosabb, használhatóbb legyen. A projekt keretében kivitelezési szintű műszaki tervdokumentáció készítése elvárás a pályázatban foglalt vállalt műszaki beavatkozások megvalósíthatóságának felméréseivel, bekerülési költségének meghatározásával. Ennek oka, hogy a 2022-ben benyújtott pályázat költségkerete nem változtatható, azonban az azóta eltelt idő alatt jelentősen nőtt infláció miatt a költségkeret nem lesz elegendő minden tervezett beavatkozás megvalósítására.

6. Az Ajánlattevő feladatai:

A TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás 5.1.) pontja szerinti 1. mérföldkőhöz tartozó „projekt szakmai-műszaki előkészítési dokumentációinak elkészítése” az alábbiakban részletezettek szerint.

A projekt beavatkozási akcióterülete a mellékelt helyszínrajzon szereplő terület. Az akcióterületen elsősorban a tópart menti ingatlanokon történő beavatkozások tervezettek a pályázati anyagban vállalt funkciók kialakítására vonatkozóan. A műszaki tartalmakat úgy kell megtervezni, hogy azok illeszkedjenek a pályázati felhívásban foglalt előírásokhoz és a megrendelői igényekhez.

A tervezési feladat során együtt kell működni az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. által készítendő Oroszlány városára vonatkozóan készülő klímastratégia és az akcióterületre vonatkozóan készülő ZIFFA kidolgozási folyamataiban az illeszkedés biztosítása érdekében. A stratégiai dokumentumokhoz hasonlóan részt kell venni a közösségi tervezési folyamatokban, annak releváns eredményeit figyelembe kell venni.

A fejlesztés keretében a Malom-tó zöldterület fejlesztési beavatkozásai során kívánjuk javítani a települési "zöld sziget" hatást oly módon, hogy a környezet a fejlesztési lehetőségeit kiaknázva sokkal inkább szolgálja a városlakók és az ide látogatók pihenését és szabadidő eltöltését. A tervezett projekt volumene és előkészítettsége nem teszi lehetővé a Malom-tó vízgazdálkodási jellegű beavatkozásának elvégzését, ugyanis nem áll rendelkezésre olyan szintű előkészítő tanulmány, mely a tó vízgazdálkodásának és vízutánpótlásának hosszú távú megoldását kidolgozta volna (ennek előzetes feltételeit a városi klímastratégia vizsgálja meg.)

A projekt előkészítő tevékenysége keretében kidolgozásra kerülnek azok szakmai dokumentációk, melyek meghatározzák a Malom-tó vízutánpótlásának folyamatos biztosítását lehetővé tevő műszaki, éghajlattani megoldásokat.

A TOP Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás 2.1.1. B és C pontja szerinti tevékenységek megvalósítása tervezett a projekt keretében. A belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése keretében a tó körbesétálhatósága érdekében szükséges közlekedési felületek és világítás kialakítását, sportolási felületeket (pl: petanq pálya, pingpong asztal), játszótérfejlesztést, árnyékolási szerkezeteket kialakítását, utcabútorok telepítését tervezzük megvalósítani. A fejlesztés során a terület biológiai aktivitásértékének növelési is fontos cél. A tó valamint a szigetek szinte "érintetlen" élővilágának

bemutatása érdekében tervezünk szemléltető helyszínek és eszközök telepítését (pl. nagyszigeten napelemes webkamera...), településklíma javító növénytelepítést, "selfie-kilátó pont" kialakítását.

A közösségi célú infrastruktúra fejlesztése keretében közcélokat szolgáló szabadidős létesítmények és mobil színpad működtetéséhez szükséges kiszolgáló infrastruktúra kiépítését tervezzük, valamint a biztonság és vagyonvédelem érdekében kerékpártámaszok és térfigyelő kamerák telepítését kívánjuk megvalósítani.

A terület megközelítését biztosító önkormányzati utak burkolatának fejlesztését korszerűsítését, lokálisan csapadékvíz gyűjtő-elvezető rendszer elemek fejlesztését/bővítését ingyenes gépjármű parkolók fejlesztését tervezzük. Szemléletformáló, az előkészítés és tervezés során az érintettek bevonását célzó vagy az elkészült infrastruktúra használatának bemutatását és népszerűsítését segítő akciók, programok szervezését, kiadványok készítését és digitális terjesztését is tervezzük.

A felhívás 2.3 pontjában előírt feltételek teljesítése érdekében napelemes világítás telepítését is tervezzük, valamint a tervezés során az akadálymentes megközelíthetőség és használhatóság is tervezési szempontok.

A ZIFFA készítése során az őshonos és nem allergén növények telepítése tervezendő a kertészeti terv során, valamint ehhez igazodóan esőkert kialakításának lehetőségét is kérjük megvizsgálni, kidolgozni (elsősorban Tópart utcai tömb mögötti parkoló melletti zöld felületen), továbbá közösségi komposztáló kialakítását. A játszótéri árnyékolás és vízvételi lehetőség kialakítása szintén elvárás.

A fejlesztés ~900 m út és sétányfejlesztést tartalmaz. A projekt növeli a település biológiai aktivitásértékét, a zöldfelület közösségi és sport funkciója bővül. A projekt tartalmaz IKT fejlesztési elemet. A projekt keretében olyan zöldfelület fejlesztés valósul meg, mely határos az Oroszlány-Tatabánya kerékpárúttal (Takács Imre utca szakasza), az összeköttetést megfelelő útburkolati jelekkel, táblázással szükséges kialakítani és ehhez szükséges szilárd burkolatú útbekötést is megtervezni. A terület az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás része, szerepel a települési arculati kézikönyvben. Az egészség életmód feltételeinek javításához, a terület közösségi térként történő használhatóságához igazodóan szükséges a rendezvényekre is alkalmas terület kialakítása (szükség esetén parkolók áttervezésével, törekedve a biztonságos közlekedési feltételek kialakítására).

A projekt keretében előzetesen mindenképpen megvalósítandó fejlesztések:

- Séta és futóösvény kialakítása, kétoldali szegélyekkel (részben a már meglévő nyomvonalon) a Malom-tó körbejárhatósága érdekében
- Takács Imre utca útbekötésének aszfaltozása a Kajakház irányába a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeit is figyelembe véve, a behajtó útcsatlakozás és a Takács Imre utca közötti bozótos terület növényzet rendezésével, ritkításával együtt
- A Malom-tó partjához közeli gépjármű parkolók állapotának felmérése, szükséges átépítési-bővítési javaslatok megfogalmazása és az elfogadottak szerinti kiviteli tervek elkészítése
- Népekbarátsága utca tó felőli végén és a Tópart utcai tömbház mögötti szerviz út találkozásánál meglévő csapadékvíz gyűjtő-elvezető rácsos átereszt fejlesztése-bővítésének tervezése
- Meglévő nagy játszótér melletti aszfaltos burkolat repedéseinek a növényzettel-földtől való kitakarítása, szintbe marása repedés mentén és burkolatjavítóval (bitumennek-aszfalttal) való síkba kiöntése
- Közvilágítás fejlesztési tervek készítése a Malom-tó körbejárhatóságához kapcsolódóan (elsősorban napelemes világítóoszlopok telepítésével (különösen a tó garázssorok felőli oldalának, akár eltérő fényforrás pont magassággal)
- Villamos tervek készítése a kültéri rendezvényhelyszín kialakításához kapcsolódóan (áramvételi lehetőség kiépítésének tervei a meghatározott csatlakozási ponttól (tóparti tízemeletes társasházi csatlakozás), valamint a tóba helyezendő 2-3 db túlevegőztetőáramoltató elektromos lebegő eszközök működtetéséhez, a tavon átvezető híd műtárgy hosszanti ledes megvilágításához
- A közlekedési kapcsolatok kialakítását az akadálymentesítés közlekedési feltételek figyelembevétele szükséges megtervezni

- Térfigyelő kamerarák telepítéséhez szükséges csatlakozási pontok kialakításának figyelembevétele, esetlegesen egyéb áramigényhez szükséges kiszolgáló csatlakozási pontok tervezése (pl: okospad, fényjáték, távcső)
- Utcabútorok, kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők, további „kutyakaki gyűjtő zacskó” adogolok a meglévők mintájára 3-4 db telepítésének rajzi feltüntetése, illetve azok elhelyezhetőségének figyelembevétele a tervezett útkapcsolatok, nyomvonalak kialakításakor
- Tájékoztató és figyelemfelívó táblák elhelyezés a tóparton, sétány és a pataktorkolatok mentén (tóhasználat rendje, szabályok, vízi állatok etetése, egyéb növényzettel, vízfelülettel, állatvilággal kapcsolatos táblák...cca. 10 db)
- A ZIFFA által javasolt növényzettel telepítés, átépítés, - szükség szerinti növényzet visszavágás, irtás, ifjítás rajzi megjelenítése a kivitelezési terveken, valamint a sportolásra és pihenésre alkalmas terek kialakításának tervezése (pl: petanq pálya, pingpong asztal, esetleg tollas labda pálya paddal és hulladékgyűjtővel együtt) illetve az akcióterület zöldterületeinek átalakítási javaslatai, területhasználat változását is szükséges rajzi szinten megjeleníteni.
- Játsszótér fejlesztésének helyszínrajz szintű megjelenítése, eszközök elrendezési tervének elkészítése, árnyékoló növényzet fajta és helyszín megjelenítése
- Tervezői költségvetések készítése, szükség szerinti későbbi átdolgozása
- Közbeszerzési eljárásban való tervezői részvétel, valamint a kivitelezés során történő tervezői kérdésköröket érintő műszaki kérdések megválaszolása, tervek szükség szerinti módosítása, kiegészítése

A dokumentumok elkészítéséhez kapcsolódóan kérem szíveskedjenek figyelembe venni az önkormányzati alaplátványok szabályait és kereteit, azaz a bizottsági és képviselő-testületi munkarend és döntéshozatalhoz illeszkedő teljesítést és az ezek bemutatásához szükséges helyszíni megjelenések idő- és költségvonzatát, valamint a közösségi tervezési folyamatban való részvétel szükségességét is.

Teljesítés határideje:

2024. július 8.

Előteljesítés lehetséges.

7. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.

8. Bírálati szempontok: Legelőnyösebb ajánlat

Az ajánlati árak megállapítása egyösszegű, átalányár, többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

9. Ajánlat benyújtása a kiadott ajánlati lap kitöltésével elektronikus vagy postai úton történő megküldésével vagy személyes benyújtással Imró János pályázati referens és Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens részére történhet.

Elektronikus úton a imro.janos@oroszlany.hu és kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu e-mail címre.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását, bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie, mely a kiadott ajánlati lap és árazandó költségvetés maradéktalan kitöltésével, kinyomtatásával és a cégszerűen aláírt ajánlat szkennelését (postára adását) követő megküldésével teljesíthető.

Az ajánlat személyes benyújtása esetén az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) II. em. 42. és 44. irodáiban történő leadással teljesíthető.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A beszerzést Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembe vételével folytatja le

az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A beszerzés a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

10. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

AJÁNLAT

„Kivitelezési tervek elkészítése - TOP-Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00046”

11. Az ajánlattétel határideje: **2024. február 29. (csütörtök) 14.00 óra**

12. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Imrő János pályázati referens

0620/280-5124; imro.janos@oroszlany.hu

Oroszlány, 2024. február 22.

Oroszlány Város Önkormányzata