

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

### „Oroszlány, Kecskédi utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezési feladatai” tárgyú projekt műszaki ellenőrzésére

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), mint **megbízó** (a továbbiakban, mint **Megbízó**),

másrészről

a ..... (rövidített név: .....; székhelye: ....., bankszámla száma: .....; adószáma: .....; képviseli: .....), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**) között, továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbiak szerint:

#### Előzmények:

*Az Oroszlány, Kecskédi utca csapadékvíz elvezetése a Kecskédi utca 50. és 122. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán nem megoldott. Az állami tulajdonú közút mellett található szikkasztó árkok, melyek az úttest víz elvezetését részben képesek biztosítani, azonban az érintett szakaszon a járdán összegyülemelő csapadékvíz a terület mélypontján, azaz a Kecskédi utca 68-78. szám alatti ingatlanok környezetében okoz problémát, előntve az ingatlanok mélyebben fekvő területeit, pincéit, garázsait. Ajánlatkérő elkészítette a probléma átfogó megoldásához szükséges engedélyes és kiviteli terveket. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság által kiadott 35800/6626-17/2024. ált. iktatószámú vízjogi létesítési engedély (1. melléklet) 2024. április 19-én véglegessé vált.*

*A kivitelezési munkára vonatkozó beszerzési eljárás lezárult, nyertes kivitelező a Beck & Cat Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.; Adószám: 11472083-3-11).*

*A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésére Oroszlány Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Megbízott tette.*

Előbbiekből alapján a **Felek** az alábbi szerződést kötik:

- Megbízó** megbízza **Megbízottat** „Oroszlány, Kecskédi utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezési feladatai” tárgyú kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzésével**, továbbá a garanciális eljárás lefolytatásával, figyelemmel a **Megbízó** önkormányzat és a Kivitelező között létrejött vállalkozási szerződésre és a műszaki tervek, dokumentációkra.
- A **Megbízott** feladata, hogy elvégezze a műszaki ellenőri tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint, az építési munkálatok szakszerűségét ellenőrizze, különösen az alábbiakat:
  - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
  - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
  - a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
  - az egyes szerkezetekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét.
- A **Megbízottnak** a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal (legalább 4 naponként) kell a helyszínen megjelennie a kivitelezés időtartama alatt. Az ellenőrzési munka során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
- Köteles továbbá különösen a következőkre:
  - kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
  - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,

- A kivitelezési munka előrehaladását és készültségi fokát ellenőrizni, a szerződésben rögzített befejezési határidő tarthatósága érdekében.
- igazolni a teljesítést, és a teljesítés alapján kiállított számlát ellenőrizni,
- ellenőrizni a teljesítésigazolást, melyet a vállalkozó köteles az alvállalkozója számára kiadni,
- ellenőrizni a kivitelező megvalósulási dokumentációját, és nyilatkozni annak megfelelőségéről
- az esetleg szükségessé váló – kivitelezésre vonatkozó – szerződésmódosításban közreműködni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
- előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást,
- részt venni a használatba vételi eljárás lefolytatásában.

5. Fizetési feltételek:

A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke .....,- Ft + 27% ÁFA, **mindösszesen bruttó ....., - Ft**, azaz ..... **forint**.

A **Megbízott** a munka elvégzését követően, utólag nyújthat be számlát. A számla ellenértékét a **Megbízó** a teljesítéstől számított 30 napon belül utalja át a **Megbízott** bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja mindazon a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a **Megbízó** a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

**Megbízott** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei ellátásáért egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

6. A teljesítés helye: **Oroszlány, Kecskédi utca 50. és 122. szám közötti szakasza, Malom utca**

7. A **Megbízó** kapcsolattartó képviselője:

Név: **Kovács Gábor Ferenc**  
 Cím: 2840 Oroszlány Rákóczi Ferenc út 78.  
 Mobil: 36/20-316-9125  
 e-mail: kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu

8. A **Megbízott** és a vele együttműködő partnerek az egyes szakágakban:

Név:  
 Cím:  
 Mobil:  
 e-mail:  
 Szakág: Vízgazdálkodási építmények építése szakterület, jogosultság: ME-VZ

9. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

10. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

11. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedellel történik, vagy a Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

12. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** haladéktalanul közölni.

13. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A **Felek** az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges

körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügy ellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelemzetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

14. A **Megbízott** a Kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
15. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye, azonnali hatállyal, súlyos szerződésszegés esetén.  
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
  - a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
  - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
16. A **Felek** közleményeiket írásban (levélben, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
17. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásban lehet.

**Felek** jelen 3 eredeti példányban készült, három oldalon szerkesztett vállalkozási szerződést –annak közös értelmezését követően-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Oroszlány, 2024. július**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Megrendelő** képv. *Lazók Zoltán polgármester*

.....  
.....  
**Megbízott** képv. ....

*Ellenjegyzem:*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....  
*dr. File Beáta jegyző*

.....  
*Bársony Éva osztályvezető*