

# KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS I.

## az Oroszlányi Brunsvik Teréz Óvoda lapostető szigetelésének ajánlati eljárásához

1. A csatolt szerződéstervezet III/2 pontja alapján „Vállalkozó a munkát saját alkalmazottjaival látja el.” Ez azt jelenti, hogy alvállalkozót nem lehet alkalmazni?

Válasz: A szerződés hivatkozott pontja téves, természetesen lehetőség van alvállalkozó bevonására.

A szerződés III/2 pontja helyesen: „III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.”

2. A napelemes rendszer alatti betontömbök vízszigetelése után a vissza kerülő szerkezetet rögzíteni kell és ez a kiírás szerint feltételezhetően az új vízszigetelésen keresztül történne. Ez nem jó megoldás, mert minden egyes rögzítési pont (amiből nagyon sok van) beázási pont is lehet egyben. Az új 20cm vtg.hőszigetelést mechanikusan rögzíteni kell a meglévő vízszigetelésen keresztül, így a tető teljesen át lesz furkálva és a szerkezet rögzítési pontjaitól könnyen eljut a víz és beázásokhoz vezet. Javaslatom az lenne, hogy újabb betontömböt kellene készíteni az új vízszigetelés tetején (akár járdalapok összeragasztásával is) 20cm magasságban és ahhoz lehetne rögzíteni a napelem tartószerkezetét.

Válasz: 10cm vastag mederlapokat teszünk elválasztó réteggel alatta, az új vízszigetelésre ehhez a laphoz lehet rögzíteni a szerkezetet.

3. A betontömbök függőleges felületeinek vízszigetelése nincs benne a kiírásban, ami 134db, és ez 201 m<sup>2</sup>. Nem elhanyagolható mennyiség.

Válasz: 8. Tétel tartalmazza a beton tömbök lezárását.

4. Nincs meghatározva a csatornarendszer, ill. a fakeret körbe bádogozásának anyaga és színe. Lehet e az új csatorna félkör keresztmetszetű?

Válasz: Igen, lehet félkör keresztmetszetű. Nem szükséges színe

5. Meg kellene gondolni, hogy a tetőszigetelés anyaga bitumenes lemez legyen, mivel a betontömbök miatt irreálisan sokkal több csomópontot kell elkészíteni ( 536 sarokképzés), ami finoman szólva sem a PVC lemezekkel a legoptimálisabb, ezt bitumenes lemezzel sokkal jobban és vízbiztosabban el lehet készíteni ( ezt személyesen bővebben is kifejténém szívesen).

A meglévő vízszigetelés is bitumenes lemezzel van készítve, amihez jobban összedolgozható lenne, ha az új vízszigetelés bitumenes lemez lenne, kiemelve a tetőösszefolyók beépítését, ami az egyik legfontosabb csomópont.

Nem utolsó sorban a bitumenes lemezzel sokkal kedvezőbb árat lehet kialakítani.

A felsorolt dolgok megbeszélése miatt ki lehet e tolni az árajánlat leadásának időpontját?

Válasz: a tető szigetelés anyaga filc kasírozású PVC a kényes csomópontokat szövet mentes PVC-vel kell kivitelezni!

6. A költségvetés 1. tételénél a kiíró „diffúznitott védőfólia” beépítését kéri. Mi indokolja, illetve a rétegrendben hol helyezük el?

Válasz: :: Diffúznitott fólia beépítése elírás, nem szükséges.

7. A költségvetés szerint a hőszigetelés mechanikusan rögzítendő a PVC csapadékvíz elleni szigetelés pedig ragasztva. Kérdésünk, hogy a vegyes rögzítési mód helyett alkalmazható-e a mechanikus rögzítés?

Válasz: a hőszigetelést ragasztóhabbal kell rögzíteni, a tárgyi földem mechanikai rögzítésre, semmilyen formában nem alkalmas.