

Pályázati felhívás

I. Általános tájékoztatás

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, képv. Takács Károly polgármester), mint **ajánlatkérő a Képviselő-testület 118/2024. (IX. 26.) határozata alapján** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) pályázatot ír ki az alábbi oroszlányi ingatlan **rekreációs célú földhasználati szerződés keretében** történő hasznosítására:

<i>Megnevezés, cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>megnevezés</i>	<i>terület (m²)</i>
Oroszlány, Malomkert 45	0428/39	szántó	749

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy tekintettel az ingatlanok szántó megnevezésére az ingatlan bérleti joga megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Fftv) meghatározott módon, és mértékben, rekreációs célú földhasználati szerződés keretében kerülhet sor az e törvényben meghatározott földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között.

II. Az Ajánlatkérő rekreációs célú földhasználati szerződés keretében hasznosítani tervezett ingatlana adatai, részletes leírása

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi az I. pontban részletesen megjelölt

- Oroszlány, Malomkert 45. számú, 0428/39 helyrajzi számú, szántó megnevezésű külterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

Az Ingatlan tulajdoni lapja ezen felhívás 1. számú mellékletét képezi.

Az Ingatlan Oroszlány forgalomképes törzsvagyont képezi és Oroszlány É-i részén fekszik (2. melléklet). Az Ingatlan 2019. évben került Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonába. Az Ingatlan közművel nem rendelkezik.

III. A pályázat benyújtásával kapcsolatos információk, általános pályázati feltételek:

Az Ingatlanra a megajánlható legkisebb bérleti díj: **25.000,-Ft/év + áfa, összesen 31.750 Ft/év.**

A **rekreációs célú földhasználati jog** elnyerésére ajánlatot tehet az I. pontban meghatározott személy, aki az ezen **pályázati felhívás** és a **részletes dokumentáció** (pályázati adatlap és nyilatkozat, tulajdoni lap, rekreációs célú földhasználati szerződés-tervezet) szerinti pályázati feltételeket elfogadja.

IV. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

Módja: Az Ingatlanra vonatkozó pályázat zárt borítékban nyújtható be, a borítékra rá kell írni a következőket:

Pályázat a 0428/39 helyrajzi számú ingatlan rekreációs célú földhasználati szerződés keretében történő hasznosítására.

A pályázathoz csatolni kell: pályázati felhívást aláírva, ajánlati lapot kitöltve, aláírva, pályázati adatlapot és nyilatkozatot kitöltve, aláírva.

.....
ajánlattevő /aláírás/

Helye:

Személyesen: az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti ügyfélszolgálatán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Pályázat benyújtásának határideje: 2024. november 21. 11:00 óra

V. A pályázatok felbontása, az ajánlatok ismertetése:

Ajánlatkérő a benyújtott pályázatokat hivatalosan **2024. november 21. 11:05 órakor** bontja fel és ismerteti a **megjelent** Ajánlattevőkkel.

Amennyiben a benyújtott pályázatok azonos bérleti díjat tartalmaznak, Ajánlatkérő újabb ajánlattételre hívja fel az ajánlati lapon közölt elérhetőségek figyelembevételével az érintett Pályázókat.

A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.

VI. Főbb szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés időtartama: 2024. december 1. napja és 2029. november 30. napja közötti, határozott idő.

A bérbeadás célja: **rekreációs célú földhasználat**

Bérlő a bérleti díjat minden naptári év november 30. napjáig egy összegben fizeti meg **Ajánlatkérő** számlája alapján.

Használatba adó jogosult a földhasználati díjat minden tárgyév (első alkalommal 2026.) január 1. napjával a KSH által közzétett infláció mértékével megemelni, melynek mértékéről a Használót írásban értesíteni köteles.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

VII. Egyeztetés, kapcsolattartás

E felhívással kapcsolatos kérdéseire Óváriné Szeglet Erzsébet, a városfejlesztési és –üzemeltetési osztály munkatársa **munkaidőben** az Ajánlatkérő székhelyén, illetve a + 36 20 378 2947 telefonon, illetve az ovarine@oroszlany.hu e-mail címen várja megkeresését.

Oroszlány, 2024. november 4.

Takács Károly
polgármester

.....
ajánlattevő /aláírás/