

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Koncepcióterv készítése a Káptalanfüredi tábor felújítási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozóan

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) nyílt felhívásban eljárást hirdet „**Koncepcióterv készítése - Káptalanfüredi tábor felújítási lehetőségeinek vizsgálata**” tárgyú tervezési feladatellátás elkészítése érdekében.

2. Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11

3. A munka tárgya: **Koncepcióterv készítése – Káptalanfüredi tábor felújítása**

4. Az Ajánlattevő részletes feladatai:

Oroszlány Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé a „**Koncepcióterv készítése - Káptalanfüredi tábor felújítási lehetőségeinek vizsgálata**” tárgyú tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan.

A tervezési munkák elvégzésére Ajánlatkérő ajánlattételi felhívást tesz közzé saját honlapján.

Oroszlány Város Önkormányzata várható pályázati lehetőségének előkészítése érdekében kér árajánlatot a Balatonlamádi – Káptalanfüred, Tábor u. 0114/3 című ingatlan jelenleg nem használt épületeinek fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv elkészítésére az alábbi tervezési szempontok figyelembevételével:

- A meglévő kiszolgáló főépület felújítása, átalakítása. A meglévő főzőkonyha átalakítása 50 fős melegítőkonyhává, a felszabaduló terület hasznosítása iroda / recepció / gondnoklakás / közösségi terület céljára.
- A táborterület nyugati részén lévő épületek magasabb komfortfokozatú felújításával kalkulálva önálló vizesblokkal rendelkező, teakonyhával is felszerelt, apartman típusú üdülőházak kialakítása, melyeket téliesített üzemre szükséges tervezni a főszezonon kívüli hasznosíthatóság biztosítása érdekében
- A táborterület északi részén lévő épületek alacsonyabb, tábori besorolásnak megfelelő komfortfokozati szintű kialakítása
- Sportpályák felújítási alternatíváinak kidolgozása, annak költségelése
- Vizesblokk épült fejlesztése, épületek szennyvíz és vízellátásának fejlesztése, új kapacitások kiépítésének vizsgálata
- A terület geodéziai felmérése a későbbi tervezési adottságok pontos meghatározása érdekében
- Későbbi hasznosíthatóságot elősegítő funkciók kialakításának javaslata, elhelyezhetőségek vizsgálata (pl: szauna)
- Az új funkciók és kapacitások gépészeti kialakíthatóságának vizsgálata, műszaki leírás készítése

Az épületek kialakításának megvalósíthatóságát szükséges előzetesen egyeztetni a Balatonalmádi Főépítésszel, hogy olyan tervdokumentáció készülhessen, mely a Káptalanfüredi üdülőövezet helyi építési szabályzatában foglalt előírásoknak megfelel.

Koncepcióterv elvárt tartalma

rajzi dokumentáció:

- helyszínrajz m 1:500
- családi / apartman üdülőegység alaprajzi kialakítása m 1:100
- tábori szintű üdülőegység alaprajzi kialakítása m 1:100
- főépület átalakítása alaprajzokkal, metszettel és homlokzatokkal
- új és meglévő vizesblokk épületek kialakítása m 1:100
- részletes geodéziai felmérés

műszaki leírások:

- építészeti szerkezetek ismertetése
- épületgépészeti rendszer koncepcionális leírása
- telken belüli közművek kialakításának koncepciója

tervezői költségbeclés:

- építészeti
- épületgépészeti
- telken belüli közművek kialakítása

5. A tervdokumentációt legkésőbb 2025. január 20-ig szükséges elkészíteni és Megrendelő részére megküldeni 1 példányban digitális formátumban.
6. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.
7. **Bírálati szempont: Összességében legelőnyösebb ajánlat**

Az ajánlatot a fenti tervezési szempontok figyelembe vételével szükséges összeállítani oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön a tervezett feladatok ellátása, valamint ellenértéke nettó Ft + ÁFA módon jelezve.

Az árajánlat benyújtható elektronikus vagy postai úton történő megküldésével Gerenday Zsuzsanna alpolgármester és / vagy Imrő János pályázati referens részére.

Elektronikus úton a gerenday.zsuzsanna@oroszlany.hu és / vagy az imro.janos@oroszlany.hu címekre.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében legalább az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie.

Kérjük amennyiben Ajánlattevő nem alanya az ÁFA-nak, úgy azt árajánlatában jelezni szíveskedjen.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. Az eljárást Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembevételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. Jelen beszerzés a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint kerül lebonyolításra.

8. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

AJÁNLAT

„Konceptióterv készítése a Káptalanfüredi tábor felújítási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozóan”

9. Az ajánlattétel határideje: **2024. december 7. (szombat) 9:00 óra**
10. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Imrő János 06-20/280-5124;

imro.janos@oroszlany.hu

Oroszlány, 2024. december 2.

Imrő János
pályázati referens