

Sajtóközlemény

Oroszlány – Felső-telepi Iparterület fejlesztése

2024/11/27

Oroszlány Város Önkormányzata 1,1 milliárd Ft összegű vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert el 2023-ban a Felső-telepi Iparterület fejlesztésére. A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00003 azonosítószámú, Oroszlány – Felső-telepi Iparterület fejlesztése című projekt célja a város ipari hasznosítású területeinek bővítése, hozzá kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, hosszútávú fejlesztési területek elérhetőségének megteremtése.

Oroszlány Város Önkormányzat 2012-ben kezdte meg a város Felső-telepi területeinek ingatlanrendezési folyamatait a leromlott állapotú, főként kiskertes kialakítású területek felvásárlásával. A folyamat már a későbbi ipari célú területhasznosítást készítette elő, mely megfelelő alapot teremtett arra, hogy 2022. novemberében 1.099.692.500 Ft összegű, 100 %-os támogatási intenzitású pályázat kerülhessen benyújtásra a TOP_PLUSZ-1.1.1-21 számú, Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívásra. Az Önkormányzat konzorciális partner a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

A projekt keretében 8,05 ha új iparterület kerül kialakításra a hozzá kapcsolódó közművekkel, utakkal, valamint a korábban az Önkormányzathoz érkezett kisvállalkozói igényekre reagálva egy 720 m² alapterületű szekcionálható ipari termelő-szolgáltató épület is kialakításra kerül. Az épület energiaellátását napelemes rendszer segíti, a légkezelést a minél alacsonyabb energiaigényű elvárásoknak megfelelően hőszivattyús rendszer biztosítja

A fejlesztés során 700 m hosszban új út épül a terület megfelelő megközelíthetőségének kialakítása érdekében a hozzá kapcsolódó járdafelületekkel együtt, továbbá az útfejlesztési beavatkozások része egy 3670 m² területű parkoló kialakítása is. Ez az útszakasz kapcsolódási alapot teremt a rendezési terven már régóta vízionált, Csákvári út irányába haladó elkerülő útszakaszhoz.

A fejlesztés összesen 102 ingatlant érint, melyből a pályázat keretében 30 db ingatlan tulajdonjogának megszerzése valósult meg, ebből kisajátítási eljárás során 15 db telek volt érintett. A tulajdonviszonyok rendezése, mint legfontosabb vállalás 2024. novemberére megvalósult, így az engedélyezési és kiviteli tervek készítése mostanra már megkezdődhetett. A projekt zárás tervezett időpontja 2026. június 30.

A projekt a helyi gazdasági infrastrukturális kapacitások növelésével hozzájárul a települési szolgáltatások jobb működéséhez, javítja a helyben történő munkához jutás feltételeit, ezáltal növeli a település népességmegtartó erejét.

A korábban alulhasznosított, degradált terület új funkciójával szervesen fog kapcsolódni a településszövethez és új perspektívákat nyit a települési közlekedési kapcsolatok kialakításához.

A települési alpinfrastruktúra bővítése a későbbi munkahelykínálat javulásával a település jövedelemtermelő képességét javítja, melyhez a projekt tervezetten legalább 2 új vállalkozás betelepülésével számolunk a területen. A fejlesztés elsősorban induló és kisvállalkozások részére teremt kiindulási bázist, ugyanakkor az elérhetővé váló fejlesztési területek, parcellák lehetőséget teremtenek számukra a bővülésre, önálló kapacitások kialakítására, de nagyobb cégek letelepedését is elősegíthetik.

A projekttől hosszútávon a helyi iparüzési adóbevételek növekedése várható, mely hatással lesz a járási és környező települések fejlődésére is.

A projekt a Széchenyi Terv Plusz program keretében valósul meg.

A projektről bővebb információt a folyamatosan frissülő <https://www.oroszlany.hu/onkormanyzat/unios-projektek> oldalon olvashatnak.

További információ kérhető:

Imró János

(imro.janos@oroszlany.hu)