

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) eljárást hirdet **„Szolgáltató Városközpont felmérési- és koncepciótervének elkészítése”** tárgyú beszerzésre.

2. Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>
<b>Oroszlány Város Önkormányzata</b>	2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.	15729631-2-11

3. A munka tárgya:

Felmérési és koncepcióterv dokumentációjának elkészítése a 2840 Oroszlány, Szent István tér 1. szám alatti (565 Hrsz) Szolgáltató Városközpont épületére vonatkozóan.

4. **Előzmények:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő, volt Arany János általános iskola épülete több ütemben történő energetikai korszerűsítésen esett már át (hőszigetelés, nyílászárócseré, tető csere/javítás, új hőközpont, légtechnika stb.). Az épület mintegy 5000 m<sup>2</sup> területű több szinten elhelyezett módon. A funkcióváltás következtében ütemenként kerül(t) használatba az épület a Szolgáltató Városközpont szerepkörébe. Jelenleg a Kormányhivatal, a Kormányablak és a Munkaügyi Központ működik az épületben, valamint bolt/ pékség és bérelhető ügyfélszolgálat / iroda is kialakításra került az utcafronton, a volt tornaterem jelenleg karatások / cselgáncsozók használatában van. Tervben van a városi Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat átköltözése is. Ennek érdekében kerül jelen felhívás kiírásra, hogy a rendelkezésre álló terület felmérését követően a felmérési- és koncepció tervek szerint a tervezett költségvetés birtokában döntést lehessen hozni az átköltözésről, annak ütemeiről.

5. Az Ajánlattevő feladatai:

A rendelkezésre álló 2011-es tervdokumentáció alapján megvalósult működő épületrészek megjelenítésével és saját helyszíni felmérés alapján kell elkészíteni a meglévő állapotot bemutató terveket, majd ennek birtokában kell az épületben a Polgármesteri Hivatal és az Oroszlány Városi Önkormányzat elhelyezésére egy koncepció tervet és az ahhoz tartozó költségvetést elkészíteni. Különös figyelmet kell fordítani a már működő meglévő épületgépészeti és épületvillamos szakaszok felmérésére és bővíthetőségének vizsgálatára, az épület kapacitásterhelhetőségének méretezésére. Tervezéskor folyamatos egyeztetés szükséges a megrendelővel, valamint figyelembe kell venni a jelenlegi hivatali struktúrát, létszámot és minden egyéb kérést, de mindemellett kialakítani egy 21. századi modern és funkcionális elrendezést a takarékoság elvét és a funkcionalitást is szem előtt tartva.

A dokumentumok elkészítéséhez kapcsolódóan kérem szíveskedjenek figyelembe venni az önkormányzati alapszabályait és kereteit, azaz a bizottsági és képviselő-testületi munkarend és döntéshozatalhoz illeszkedő teljesítést és az ezek bemutatásához szükséges helyszíni megjelenések idő- és költségvonzatát, valamint a közösségi tervezési folyamatban való részvétel szükségességét is.

A 2011. évi engedélyezési tervdokumentációt ajánlatkérő kérés alapján rendelkezésre bocsátja.

Teljesítés határideje:

**2025. június 2.**

Előteljesítés lehetséges.

6. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.

7. Bírálati szempontok: **Összességében legelőnyösebb ajánlat**

Az ajánlati árak megállapítása egyösszegű, átalányár, tőbbletmunka elszámolására nincs lehetőség.

8. Referencia:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell építész, villamos- és gépész tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberekkel és be kell mutatni az egyes tervezők korábban teljesített tervezési munkáit.

Ajánlattevő előírja, hogy az érvényes ajánlattételhez a tervezők vonatkozásában legalább 1 db többszintes, legalább 2000 m2 területű magasépítési / gépészeti / villamos tervezési referencia bemutatása szükséges.

9. Ajánlat benyújtása a kiadott ajánlati lap kitöltésével elektronikus vagy postai úton történő megküldésével vagy személyes benyújtással Imrő János projektiroda vezető és Huber Levente pályázati referens részére történhet.

Elektronikus úton a [imro.janos@oroszlany.hu](mailto:imro.janos@oroszlany.hu) vagy [huber.levente@oroszlany.hu](mailto:huber.levente@oroszlany.hu) e-mail címre.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását, bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie, mely a kiadott ajánlati lap és árazandó költségvetés maradéktalan kitöltésével, kinyomtatásával és a cégszerűen aláírt ajánlat szkennelését (postára adását) követő megküldésével teljesíthető.

Az ajánlat személyes benyújtása esetén az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) II. em. 42. és 48. irodáiban történő leadással teljesíthető.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A beszerzést Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembe vételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A beszerzés a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

10. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

#### **AJÁNLAT**

#### **„Szolgáltató Városközpont felmérési- és koncepciótervének elkészítésére”**

11. Az ajánlattétel határideje: **2025. március 14. (péntek) 10.00 óra**
12. Ajánlatkérő ezúton is jelzi, hogy jelen ajánlatkérés Oroszlány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatában foglaltak alapján, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásrend szerint kerül lefolytatásra és elbírálásra.
13. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Huber Levente pályázati referens

0620/280-5124; [huber.levente@oroszlany.hu](mailto:huber.levente@oroszlany.hu)

**Oroszlány, 2025. március 10.**

Oroszlány Város Önkormányzata