

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS I.

1 db új, külterületi közkút telepítésének tervezési feladatai ajánlati eljárásához

- 1) Információink szerint a Malomnak (pálinkafőzőnek) van ivóvíz bekötővezetéke, mely a Takács Imre utca felől került kiépítésre. Sajnos a nyomvonalról nincs konkrét adat, de ez a meglévő bekötővezeték az ajánlatkérésben megjelölt javasolt nyomvonalon haladhat. Ez alapján mi két változatát látunk megoldásként:
 - a) Öregmalom bekötővezetékét megcsapolni almérővel a kívánt közkút telepítési helyének közelében, az esetlegesen érintett idegen ingatlantulajdonosok írásbeli hozzájárulásával. Ez esetben minimális vezetéképítés, és saját mérő akna építésére lesz szükség.
 - b) Saját bekötővezeték kiépítése az ajánlati felhívásnak megfelelően a Vízmű bejárata környezetében való rákötéssel, mérőaknával, vízórával. Ez a megoldás hosszabb vezetéképítést, csőhidat az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás felett jelent és idegen terület igénybevételét.

A telepítendő új közkút ellátásbiztonsága és a jogi rendezettség érdekében Ajánlatkérő alapvetően új, saját tulajdonába kerülő bekötővezetékét kíván kiépíteni.

- 2) Amennyiben az előző kérdésre az az Ajánlatkérő válasza, hogy az 1.b) megoldás kerüljön tervezésre, akkor az ajánlatkérés részeként megküldött „02_mell_helyszínrajz.png” fájlban jelölt „Bekötővezeték hozzávetőleges nyomvonal” jelzésű nyomvonala idegen (magán) területet érint (0437 hrsz). Kérjük megadni, hogy a magántulajdonossal volt-e egyeztetés a telke érintettsége kapcsán?

Az ingatlanok tulajdonosaival egyeztetés még nem történt, az részben tervező feladat lesz.

- 3) Amennyiben az első kérdésre nem leges a választ, kérjük megadni, hogy tervező miként járjon el abban az esetben, ha a magántulajdonos megtagadja a telkére való rálépést (geodéziai felmérés elvégzése), és az miként kezelhető a határidő tekintetében?

Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai megtagadják az együttműködést, vagy amennyiben igazolhatóan a tulajdonosokkal való egyeztetés elhúzódása miatt esik vállalkozó késelembe, úgy az nem róható fel vállalkozónak. Ezen felül a nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötés folyamán a véghatáridő egyeztetésre kerül.

- 4) Az ajánlat kapcsán a döntés 2025. április közepe-végére várható. Azaz kb 1-1,5 hónap marad az elvárt határidőig (2025. június 2.). Ennyi idő alatt a tervet el lehet készíteni, de e-közmű/tulajdonosi stb. nyilatkozatot nem lehet beszerezni. Az e-közmű nyilatkozat kiadási határideje (Tervező nem tudja befolyásolni) 28 nap. Ha esetleg vízjogi létesítési engedély köteles a beavatkozás, az további 60 nap. Kérjük annak tisztázását, pontosítását, hogy határidőre mit vár el Megrendelő?

A nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötés folyamán a véghatáridő egyeztetésre kerül. Általánosan elmondható, hogy Ajánlatkérő elvárása a határidő (esetlegesen részhatáridők) tekintetében a tervek elkészítése és a szükséges hozzájárulások (tulajdonosi, közműkezelői) megkérése, tervek benyújtása közmű egyeztetésre, engedélyköteles tevékenység esetében az engedély iránti kérelem benyújtása.