

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

az oroszlányi Táncsics Mihály Óvoda lapostető szigetelésének kivitelezésére

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., statisztikai jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004; képviselője: Takács Károly polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a ... (rövid neve: ...; cg. ..., székhelye: ...; adószáma: ..; bankszámlaszáma: ...; képviseli: ... ügyvezető), mint ajánlattevő tervező (továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a beszerzési eljárásrendjének megfelelően, a honlapján megjelentetett ajánlattételi felhívással ajánlatot kért az Oroszlányi Táncsics Mihály Óvoda épülete lapostető szigetelésének kivitelezésére. A felhívásra ... db ajánlat érkezett.

Az ajánlattételi felhívásra a **Vállalkozó** ajánlatot tett, melyet **Megrendelő** – mint az összességében legkedvezőbbet – elfogadott, ennek alapján kerül sor a **Felek** jelen szerződéskötésére.

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az Oroszlányi Táncsics Mihály Óvoda épülete lapostető szigetelésének kivitelezését az alább leírt részletes tartalommal és feltételek szerint.

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli **Vállalkozótól** a jelen szerződés **I.1. pontja** szerinti Ajánlattételi felhívásban részletezett és a rendelkezésre bocsátott műszaki tartalom alapján történő generál kivitelezési munkákat.

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a **Megrendelő** által igényelt és a jelen szerződés **II.1. pontjában** meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

A munkák műszaki tartalma és mennyiségei: a szerződés **II.1. pontja** szerinti Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok.

Teljesítés helyszíne: **Oroszlány, Mester u. 1. szám és 2117/5 helyrajzi szám** alatti ingatlan.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint végzi

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit **Vállalkozóval** egyeztetni.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket **Megrendelőnek** bemutatni és **Megrendelőt** az eltakarásról legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a **Megrendelő** számára.

.....
Megrendelő
képv. Takács Károly polgármester

.....
Vállalkozó
képv. ... ügyvezető

A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. A szerződés időtartama:

A munkaterület a szerződés aláírásának napjától rendelkezésre áll.

Szerződés teljesítési határideje: 2025. augusztus 31. – a **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

III. A szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek, azaz a **Vállalkozónak** kell teljesítenie.

III.2. **Vállalkozó** a munkát saját alkalmazottjaival látja el.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. Késedelmi kötbér: a **nettó Vállalkozói Díj 1 %-a/nap**.

A **Vállalkozó** a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a **Megrendelő** a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon belül állít ki számlát, melyet a **Vállalkozó** 30 napon belül köteles a **Megrendelő** részére, a **Megrendelő** bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a **Vállalkozótól** a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. **Meghiúsulási kötbér a nettó Vállalkozói Díj 20%-a.**

V. Jótállás

V.1. **Vállalkozó** garanciális (jótállási) felelősséget vállal az elvégzett munkák I. osztályú minőségben, I. osztályú új anyagokból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra való elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a **Vállalkozó** köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére, mindenkor a szükség szerint. Garanciális (jótállási) idő: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap**. Amennyiben az elvégzett munkára vagy annak valamely részére jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, ott a jogszabályban meghatározott idő az irányadó.

V.2. A jótállási kötelezettség alapján a **Vállalkozó** köteles a hibát a **Megrendelő** által – a javításhoz szükséges időtartam biztosításával – megadott határidőn belül díjmentesen kijavítani, kivéve, ha bizonyítja, hogy a hiba a nem rendeltetésszerű használat miatt következett be. Ha **Vállalkozó** a jótállási kötelezettségének nem tesz megfelelő módon és időben eleget, akkor a **Megrendelő** jogosult a hibák kijavíttatását, illetve a hiányosságok megszüntetését – a **Vállalkozó** költségére, azaz a jótállási biztosíték terhére – mással elvégeztetni, **Vállalkozó** egyidejű írásos értesítése mellett. **Vállalkozó** köteles részt venni a műszaki átadás-átvételtől számított egy naptári év elteltével a **Megrendelő**vel egyeztetett időpontban garanciális bejárason. Az ellenőrzés során feltárt hibákat **Vállalkozó** a jelen pont előírásai szerint köteles kijavítani.

VI. Átadás-átvételi eljárás

VI.1. A **Vállalkozó** készre jelentése alapján a **Megrendelő** átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A **Vállalkozó** a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a **II.4. pont** szerinti határidő napját megelőző 10. napig köteles eljuttatni a **Megrendelő**höz.

VI.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadás-átvételi dokumentáció része

VI.1.1. Megvalósulási dokumentáció átadása a **Megrendelő**nek 1 (egy) elektronikus (pdf, fotó, stb.) példányban (benne a felhasznált anyagok, szerkezetek és a beépítés minőségének dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szabványossági minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.)

VI.1.2. A teljesítés feltétele a létesítmény átadása, az elvárt dokumentumokkal együtt.

VI.3. A **Megrendelő** kapcsolattartó képviselője:

név: **Bartalus László** műszaki irodavezető
mobil: +36 (20) 264-9432
cím: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal – 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
e-mail: bartalus.laszlo@oroszlany.hu

VI.4. **Vállalkozó** képviselője:

név:
mobil:
cím:
e-mail:

VII. Pénzügyi feltételek

VII.1. Az ellenszolgáltatás összege (Vállalkozói Díj):

Vállalkozót a fentiek szerint meghatározott munkák ellenértékéért ... **Ft + 27% ÁFA**, mindösszesen ... **bruttó Ft**, azaz ... **forint** Vállalkozói Díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal. **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

VII.2. **Vállalkozó** a számláját a **VII.1. pont**ban meghatározott Vállalkozói Díjról, a **VI. pont** szerinti, **hiánytalan átadás-átvételi eljárás** során készült jegyzőkönyv keltezésével megegyező teljesítési dátummal jogosult kiállítani. A számla fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap.

VIII. Teljességi nyilatkozat

VIII.1. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a szerződés **II/1. pontja** szerinti Ajánlattételi eljárásban rögzített műszaki tartalommal történő megvalósításához szükséges **minden költségre figyelemmel tette**.

VIII.2. **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VIII.3. Jelen szerződésben rögzített Vállalkozói Díj **átalányáras**, ennek megfelelően a szerződés tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a **Megrendelő** számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag, stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata. Többletmunka elszámolására nincs mód.

IX. Egyéb rendelkezések

IX.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a **Megrendelő** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.2. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

IX.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet irányadók.

X. Egyéb rendelkezések

IX.4. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a **Megrendelő** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.5. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

IX.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet irányadók.

***Felek** jelen 4 (négy) sorszámozott lapból álló és 3 (három) eredeti példányban készült szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.*

Oroszlány, 2025. június

Megrendelő

képv. Takács Károly polgármester

Vállalkozó

képv. ... ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

dr. Tomayer Tamás

jegyző

Varga Zoltán

pénzügyi irodavezető