

Pályázati felhívás

I. Általános tájékoztatás

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, képv. Takács Károly polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó) pályázatot ír ki a Szolgáltató Városház központ épületében lévő 1. számú üzlethelyiség **bérleti szerződés keretében** történő hasznosítására:

Cím	Helyrajzi szám	Terület
Oroszlány, Szent István tér 1.	565	78,28

II. A Bérbeadó bérleti szerződés keretében hasznosítani tervezett ingatlana adatai, részletes leírása

Az Új Szolgáltató Városház központ (volt Arany János iskola épülete) Iskola utcai részén **kialakításra került**, az utcáról az átjáró felől közvetlenül megközelíthető, **72,28 m² területű üzlethelyiség**.

Az üzlethelyiség adatai:

- címe: 2840 Oroszlány, Szent István tér 1.
- helyrajzi száma: az üzlethelyiség a 565 helyrajzi számú, ~ **5.000 m²** összterületű épületben található
- az üzlethelyiség **alaprajzát** jelen felhívás **1. melléklete** tartalmazza
- Az üres üzlethelyiséget az Önkormányzat alakította ki pályázat keretében. Az üzlethelyiség tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata. A helyiség berendezéssel, bútorzattal való ellátása, felszerelése a Bérlet feladata.

III. A pályázat benyújtásával kapcsolatos információk, általános pályázati feltételek:

Az ingatlanra a megajánlható legkisebb bérleti díj: **1900 Ft/m²/hó + áfa** azaz 2413 Ft/m²/hó, összesen 174.412 Ft/hó.

A **bérleti jog** elnyerésére ajánlatot tehet az a személy, aki az ezen **pályázati felhívás** és a **részletes dokumentáció** (pályázati lap, bérleti szerződés-tervezet) szerinti pályázati feltételeket elfogadja.

IV. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

Módja: A pályázat **zárt borítékban nyújtható be, a borítékra rá kell írni a következőket:**

Pályázat a **Oroszlány, Szent István tér 1. számú, 1. jelű üzlet bérleti szerződés** keretében történő hasznosítására

A pályázathoz csatolni kell:

- Pályázati felhívás - **ALÁÍRVA**
- Pályázati lap aláírva - **ALÁÍRVA**.

Helye:

Személyesen: az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti ügyfélszolgálatán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 13. (szerda) 11:00 óra

V. A pályázatok felbontása, az ajánlatok ismertetése:

Ajánlatkérő a benyújtott pályázatokat hivatalosan 2025. augusztus 13-án (szerdán) 11:05 órakor bontja fel és ismerteti a **megjelent** Ajánlattevőkkel.

.....
ajánlattevő /aláírás/

Amennyiben a benyújtott pályázatok azonos bérleti díjat tartalmaznak, Ajánlatkérő újabb ajánlattételre hívja fel az ajánlati lapon közölt elérhetőségek figyelembevételével az érintett Pályázókat.

A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.

VI. Főbb szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés időtartama: 2025. szeptember 1 - 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott idő.

Bérlő a bérleti díjat havonta a **Bérbeadó** számviteli bizonylatának kézhezvételét követő 30 napon belül átutalás útján köteles megfizetni.

A bérleti szerződés aláírásának tervezett időpontja: a versenytárgyalás lezárását és az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2025. augusztus 31-éig.

Bérlő az ingatlant a Szolgáltató Városházpont épületében folyó hivatali munkát, működést nem zavaró célra használhatja. A Pályázati lapon kérjük megjelölni a tervezett helyiséghasználati célt is.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden tárgyév (első alkalommal 2026.) január 1. napjával a KSH által közzétett infláció mértékével megemelni, melynek mértékéről a Bérlőt írásban értesíteni köteles.

Kiíró fenntartja a jogot a hivatali működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.

Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti bérbe adó számlája alapján.

A bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a bérlőt terheli.

A szerződést bármelyik fél felmondhatja, 90 napos felmondási határidővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

VII. Egyeztetés, kapcsolattartás

E felhívással kapcsolatos kérdéseire Óváriné Szeglet Erzsébet, a műszaki iroda munkatársa **munkaidőben** az Ajánlatkérő székhelyén, illetve a + 36 20 378 2947 telefonon, illetve az ovarine@oroszlany.hu e-mail címen várja megkeresését. **Az Ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.**

Oroszlány, 2025. augusztus 4.

Takács Károly polgármester sk.

.....
ajánlattevő /aláírás/