

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

## **Az Oroszlányi Bölcsőde tetőfelület vízszigetelésének munkálataira**

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) nyílt felhívásban eljárást hirdet „**Oroszlányi Bölcsőde tetőszigetelése**” tárgyú építőipari feladatok /hő- és vízszigetelés készítése, minden kapcsolódó egyéb szakipari munkával/ ellátására.

2. Ajánlatkérő adatai:

| <i>Ajánlatkérő neve</i>              | <i>székhelye</i>                     | <i>adószáma</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Oroszlány Város Önkormányzata</b> | 2840 Oroszlány,<br>Rákóczi F. út 78. | 15729631-2-11   |

3. A munka tárgya: **Oroszlányi Bölcsőde tetőfelület vízszigetelésének munkái**

4. Az Ajánlattevő részletes feladatai:

Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonában lévő Bölcsőde épületegyüttesének tetőszigetelése. A tetőn lévő napelemrendszert a Megrendelő elpakolja, majd a szigetelés után visszatelepíti. A jelenlegi, régi, több rétegből álló bitumenlemez fedés, valamint az alatta levő polisztirolhab szigetelés megmarad, nem kell elbontani. Erre kell készíteni az új szigetelő rendszert, ami 2 rétegben, átfedésben 2x 5 cm AT N-100-as (vagy ezzel egyenértékű) hőszigetelő lemez, erre az elválasztó geotextília, végül pedig a min. 1,5 mm vastag, kétirányban szálerősített PVC vízszigetelő lemez (dűbelezve, hegesztve). Ahol szükséges az attikamagasítás, illetve vízorr és minden egyéb szükséges elem beépítése a többi, nem szigetelendő tetőfelület csatlakozásához, azaz egy összefüggő egységes rendszer kialakítása szükséges. A tetőfelület kb. 666 m<sup>2</sup>, helyszíni szemle javasolt a pontos ajánlatadás érdekében. Felújítás után a területet eredeti állapotában kell visszaadni, tehát takarítás és esetleges területrendezés szükséges lehet.

Kérjük az ajánlattevőt, hogy a kiadott dokumentáció mellett a helyszíni bejárás során tett saját felmérésére támaszkodjon az ajánlati ár megadásakor. Tehát vegyen figyelembe minden olyan egyéb tényezőt, ami a megvalósításhoz, rendeltetésszerű használatához szükséges, ezek költségét kalkulálja bele a végösszegbe!

A nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződésben szerepeltetendő (jelen eljárásban tett végső ajánlati ár szerinti) **vállalkozói díj átalányár**, azaz többletmunka elszámolására nincs mód. Ehhez kapcsolódóan Ajánlattevőnek lehetősége van a helyszín felmérésére, hogy Ajánlatkérő által megadott mennyiségek visszaellenőrizhetők legyenek. A helyszíni felméréssel kapcsolatosan kérjük a jelen ajánlati felhívásban megadott elérhetőségen egyeztetni.

Ajánlatkérő a kiadott árazandó költségvetés tételein változtatni nem kíván, ezért kérjük a vállalkozói díjat a fentiekben jelzettek szerint szíveskedjenek kalkulálni és megadni.

5. A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: **2025. december 1.**

Amennyiben az kivitelezési határidőt nem tudják vállalni, kérjük egy Önök részéről elfogadható és közeli határidőt szíveskedjenek megjelölni.

6. A pályázatra olyan vállalkozó jelentkezhet, aki a 4. pontban leírt munkák elvégzésére az elmúlt 5 évben (2020-2025) legalább egy a munka tárgya szerinti (építőipari tevékenység) referenciával rendelkezik és ennek igazolását a beadott ajánlatához csatolja. Az igazolásban meg kell adni legalább a Megrendelő megnevezését, az elvégzett munka műszaki tartalmát, a teljesítés idejét (kivitelezési időszak megjelölésével) és helyét.

7. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.

8. Bírálati szempont: **Összességében legelőnyösebb ajánlat**

9. Ajánlat tehető a csatolt „Oroszlányi Bölcsőde tetőszigetelése” – lap kitöltésével, elektronikus vagy postai úton történő megküldésével Huber Levente pályázati referens, valamint Imrő János Projektiroda vezető részére.

Eltérő műszaki tartalom megajánlása esetén szükséges a műszaki specifikációt benyújtani az árajánlat alátámasztásaként.

Elektronikus úton a [imro.janos@oroszlany.hu](mailto:imro.janos@oroszlany.hu) és [huber.levente@oroszlany.hu](mailto:huber.levente@oroszlany.hu) címekre.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie.

Kérjük az ajánlati lapon és összesítőn megadott dátum aktualizálását az ajánlat benyújtásához illeszkedően.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A felújítás Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembevételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A felújítás a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

10. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

**AJÁNLAT**

**„Oroszlányi Bölcsőde tetőfelület vízszigetelése”**

11. Az ajánlattétel határideje: **2025. szeptember 25. (csütörtök) 10.00 óra**

12. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Huber Levente 06-20/212-8217;

[huber.levente@oroszlany.hu](mailto:huber.levente@oroszlany.hu)

**Oroszlány, 2025. szeptember 16.**

**Takács Károly**  
**polgármester**  
s.k.