

1. számú kiegészítő tájékoztatás

Ajánlattételi felhívással kapcsolatos kérdések-válaszok

1. kérdés: "A Rákóczi úton az út és a járda között kétoldalon található fasor egyedeinek favizsgálata, az állománnyal kapcsolatos fakataszter készítése" pont milyen részletes tartalommal készüljön?

- szükséges-e favizsgáló és faápoló szakmérnököt bevonni?

Válasz: megfelelő végzettségű, például favizsgáló-faápoló szakember igen, de szakmérnök nem szükséges.

- műszeres favizsgálat szükséges minden egyed esetében?

Válasz: nem szükséges.

- ismert-e a meglévő és vizsgálandó fák darabszáma?

Válasz: A Rákóczi úton kétoldalt az út széle és a párhuzamos járda közötti zöldsávban összesen 90 fa található, további 3 fa a középső zöldsávban. A különböző körű és állapotú egyedeket 75%-ban platánok ezen túlmenően pedig főleg juharok, hársok alkotják. A platánok gomba és rovar elleni injektálása idén nyár végén megtörtént. A vizsgálat a Rákóczi út mentén mindkét oldalon, mintegy 765 m hosszúságban szükséges, az úttest és a járda közti zöldsávban, egysorban található fák esetében.

2. kérdés: A víztakarékos öntözőrendszer automata, programozható, szabályozható öntöző rendszert jelent?

Válasz: igen, automata, programozható, szabályozható közterületi, elsősorban dísnövényi öntözésre alkalmas víztakarékos rendszert.

- öntözőrendszer tervezéséhez Ajánlatkérő milyen közműadatokkal rendelkezik (vízhozam, víznyomás, vízvételi pontok, stb.)?

Válasz: a Rákóczi út középső zöldsávjában végig húzódik az ivóvíz vezeték, a közmű helyzet az E-Közmű (ekozmu.e-epites.hu) térkép alapján lekövethető. Itt felállítás, vízvételi pont nincsen kialakítva, akár csak a körforgalomban, vagy a Bányász emlékparkban sem. A Bányász emlékparkban és környékén is húzódik vízvezeték. A vezetékek megfelelő kapacitású, üzemelő, közszolgáltatói vezetékek (ÉDV Zrt.) alapvetően lakossági és közösségi használati céllal. A közmű helyzetet a közmű szolgáltatókkal szükséges a tervezés során egyeztetni. Tájékoztató „e-közmű” kivágat a terület egy részéről:



3. kérdés: *Látványtervből hány db-ot vár el Ajánlatkérő "a Fő utca, a központi körforgalom és a Fő tér tervezett állapotáról" pont alapján?*

Válasz: több látványterv is szükséges; Rákóczi út középső zöldsávjáról 3 szakaszra osztva (ebből egyik a Polgármesterei Hivatal – Szent Borbála tér előtti középső szakasz kell, hogy legyen, a Mészáros utca és Haraszthegyi utca közötti szakasz, szükséges a „nagy körforgalomról” és szükséges a Bányász emlékparkról is (ebben az esetben külön meg kell jeleníteni a Trianoni emlékhely környezetét, illetve a park további részét a sétaútvonalak és a „Bányász ék” köztéri szoborformáció környezetével).

4. kérdés: *A tervezési területekről van-e bármilyen felmérése, alaptérképe Ajánlatkérőnek?*

Válasz: digitális települési alaptérkép rendelkezésre áll, az a nyertes ajánlattevőnek átadható.

5. kérdés: *Közvilágítás tervezés része-e az ajánlatnak?*

Válasz: nem része a tervezésnek.

6. kérdés: *Ivókút tervezése része-e az ajánlatnak?*

Válasz: nem része a tervezésnek.

7. kérdés: *Oroszlány Város Önkormányzata rendelkezik-e fás szárú növények kivágásáról, pótlásáról szóló rendelettel, vagy a 282/2024. (IX. 30.) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló kormányrendelet szerint kell a tervezést végezni?*

Válasz: Az Önkormányzat nem rendelkezik a kérdésben hivatkozott saját rendlettel. Ebből kifolyólag a 282/2024.(IX.30.) Korm. rendeltet vonatkozó részeit szükséges figyelembe venni a szakmai munka során.

Továbbá a tervezés során a növényfajták esetében figyelembe kell venni a Vértesre jellemző őshonos fajok esetleges alkalmazhatóságát a településen belül, át kell gondolni beillesztési lehetőségüket a színes, egygyári virágzó dísnövények mellett, amennyiben azok a városi körülményeket bírják és esztétikai, díszítő funkciót is biztosítani tudnak (például cifra kankalin, hólyagpáfrány, farkasölő sisakvirág, a piros madársisak, a tavaszi görvélyfű és a vörös acsalapu, hölgyharaszt, a vesepáfrány, a zöld fodorka, cifra kankalin, borzas turbolya és a kisvirágú hunyor, gímpáfrány, a hólyagpáfrány és a tözegpáfrány.)

A tervezés során figyelemmel kell lenni *Oroszlány Településkép Védelméről szóló rendelet*, vonatkozó 12. pontjában foglaltak zöldfelület témában releváns részeit is az alábbiak szerint:

1. § Zöldfelületekre vonatkozóan:

(1) Zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.

(2) Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében előnyben kell részesíteni a táji-, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat.

(3) Az utcáról látható előkertek elsősorban díszkertként alakítandók ki.

(4) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fajok telepítése.

(5) A zöldfelületeken dísfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.

(6) Az egyes területfelhasználási egységek részeként jelölt, önálló területű zöldfelületeket funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. Fásított terek esetén (FT) épület nem építhető, díszkertek (DK) esetén kerti építmények, szobrok elhelyezhetők.

(7) A közparkok területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok elhelyezhetők, kerti burkolatok építhetők.

(8) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.

(9) Utcák egységes fásításánál várostűrő fajokat kell alkalmazni, előnyben kell részesíteni a táji-, termőhelyi adottságoknak megfelelő, őshonos növényfajokat.

(10) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 méter távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

(11) Az alsóbbrendű, kisebb forgalmú utak (országos mellékút, jelentős mezőgazdasági feltáró út) külterületi szakaszai mentén útkísérő fásítást kell létrehozni.

(12) Belterületen kívüli természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

8. kérdés: Van-e védett növény a területen, szükséges-e környezetvédelmi/természetvédelmi szakembere bevonása?

Válasz: védett növény nincsen a területen a nagyobb méretű, fajta jelleget tekintve impozánsabb, szebb fák és a több éves jól fejlett levendula bokrok adott helyeken esztétikai értéket képviselnek. Természetvédelmi szakember külön bevonása nem szükséges, vagy indokolt.

9. kérdés: Helyszíni bejárásra van-e lehetőség, az megtartásra kerül-e a területek bemutatásával?

Válasz: az ajánlattétellel kapcsolatban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, 2025.09.29-án 10,00 órai kezdettel.

Találkozás az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal előtt (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.).

Oroszlány, 2025.09.24.