

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

## **Az Oroszlányi Bölcsőde „B” épület kéménybontása munkálataira**

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) nyílt felhívásban eljárást hirdet „**Oroszlányi Bölcsőde B épület kéménybontás**” tárgyú építőipari feladatok /hő- és vízszigetelés készítése, minden kapcsolódó egyéb szakipari munkával/ ellátására.

2. Ajánlatkérő adatai:

| <i>Ajánlatkérő neve</i>              | <i>székhelye</i>                     | <i>adószáma</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Oroszlány Város Önkormányzata</b> | 2840 Oroszlány,<br>Rákóczi F. út 78. | 15729631-2-11   |

3. A munka tárgya: **Oroszlányi Bölcsőde B épület kéménybontása**

4. Az Ajánlattevő részletes feladatai:

Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonában lévő Bölcsőde B épületének kéménybontása. A jelenlegi, régi, omladozó, használaton kívüli kémény elbontása. A kéményt úgy kell visszabontani (a tetősík alá), hogy a tető ne sérüljön, illetve másban se keletkezzen kár. Ezt követően szükséges a lyuk elfedése, előkészítése a lemezfedésre (erre megoldási javaslatot vár a megrendelő), majd a meglévő lemezfedéssel szín- és anyagazonos fedés készítése. Helyszíni szemle javasolt a pontos ajánlatadás érdekében. Felújítás után a területet eredeti állapotában kell visszaadni, tehát takarítás és esetleges területrendezés szükséges lehet.

A munkavégzés során tekintettel kell lenni a bölcsődei ellátás folyamatosságára. A munkaterület az esetlegesen szükséges állványozási, létraállítási helyszín tekintetében ebédszállítási és gyalogos járdaszakaszt érint, így a kivitelezési munkák elvégzésének napi időkereteit egyeztetni szükséges az intézményvezetővel.

Kérjük az ajánlattevőt, hogy a kiadott dokumentáció mellett a helyszíni bejárás során tett saját felmérésére támaszkodjon az ajánlati ár megadásakor, tehát vegyen figyelembe minden olyan egyéb tényezőt, anyagot, ami a megvalósításhoz, rendeltetésszerű használathoz szükséges, ezek költségét kalkulálja bele a végösszegbe!

A nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződésben szerepeltetendő (jelen eljárásban tett végső ajánlati ár szerinti) **vállalkozói díj átalányár**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Ehhez kapcsolódóan Ajánlattevőnek kötelezettsége a helyszín felmérésére. A helyszíni felméréssel kapcsolatosan kérjük a jelen ajánlati felhívásban megadott elérhetőségen egyeztetni.

Ajánlatkérő összegű árajánlat benyújtását várja el a munka elvégzésére vonatkozóan, ezért kérjük a vállalkozói díjat a fentiekben jelettek szerint szíveskedjenek kalkulálni és megadni a tervezett műszaki megoldással együtt.

5. A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: **2025. december 1.**

Amennyiben az kivitelezési határidőt nem tudják vállalni, kérjük egy Önök részéről elfogadható és közeli határidőt szíveskedjenek megjelölni.

6. A pályázatra olyan vállalkozó jelentkezhet, aki a 4. pontban leírt munkák elvégzésére az elmúlt 5 évben (2020-2025) legalább egy a munka tárgya szerinti (építőipari tevékenység) referenciával rendelkezik és ennek igazolását a beadott ajánlatához csatolja. Az igazolásban

meg kell adni legalább a Megrendelő megnevezését, az elvégzett munka műszaki tartalmát, a teljesítés idejét (kivitelezési időszak megjelölésével) és helyét.

7. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.

8. Bírálati szempont: **Összességében legelőnyösebb ajánlat**

9. Ajánlat tehető a csatolt „Oroszlányi Bölcsőde B épület kéménybontása” – lap kitöltésével, elektronikus vagy postai úton történő megküldésével Huber Levente pályázati referens, valamint Imrő János Projektiroda vezető részére.

Eltérő műszaki tartalom megajánlása esetén szükséges a műszaki specifikációt benyújtani az árajánlat alátámasztásaként.

Elektronikus úton a [huber.levente@oroszlany.hu](mailto:huber.levente@oroszlany.hu) és [imro.janos@oroszlany.hu](mailto:imro.janos@oroszlany.hu) címekre.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie.

Kérjük az ajánlati lapon és összesítőn megadott dátum aktualizálását az ajánlat benyújtásához illeszkedően.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A felújítás Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembevételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A felújítás a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

10. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

**AJÁNLAT**  
**„Oroszlányi Bölcsőde B épület kéménybontása”**

11. Az ajánlattétel határideje: **2025. október 3. (péntek) 9.00 óra**

12. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Huber Levente 06-20/212-8217;

[huber.levente@oroszlany.hu](mailto:huber.levente@oroszlany.hu)

**Oroszlány, 2025. szeptember 24.**

**Takács Károly**  
**polgármester**  
s.k.