

AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

Oroszlány Városi Temető ravatalozó épületének felújítására vonatkozó tervezési feladatok elvégzése

Tisztelt Tervező!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) tervezési ajánlatot kér az oroszlányi Városi Temető ravatalozó épületének felújítására vonatkozó tervezési feladatok elvégzésére.

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	székhelye	adószáma	bankszámlaszáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

A tervezési terület: **Városi Temető** (Oroszlány, Csákvári utca 9., 1514/3 hrsz., önkormányzati tulajdon, üzemeltető: Libitina Kft., képviselője: Dobos János (T: +36/20/365-3979))

Elvégzendő feladat:

1. **A ravatalozó épületének állapotfelmérése:** A meglévő épület állapotának teljeskörű felmérése, teherhordó szerkezetek, közművek, fűtési rendszer, nyílászárók, energetika, csapadékvíz elvezetés.
2. **Tervezési feladat:** korszerű, modern, energiahatékony, jó használatú épület kialakítása.

Felújítási igények:

- teljes tetőszerkezet cseréje, szigetelése, függőleges lefolyórendszerrel együtt, úgy, hogy alkalmas legyen későbbiekben napelem rendszer elhelyezésére,
 - a teljes ellátó hálózat: víz, villany, csatorna felülvizsgálata, esetleges cseréje
 - a fűtési rendszer átgondolása (villamos fűtési rendszer/új gázkazán)
 - burkolatcsere a teljes épületben
 - nyílászárócsere
 - régi ravatalozókapu megszüntetése, viszont a redőnyös lezárás megmarad
 - a ravatalozó belső faburkolat felújítása esetlegesen más korszerű burkolat/felület kialakítása
 - a nyitott ravataltér lezárása, klimatizálása, megvilágítási hálózat átgondolása (LED), árnyékolók cseréje, állandó drapéria lehetőségének biztosítása, a ravatalozó helyiség mindkét oldalán új ajtók beépítése
 - ravatalozó előtti térburkolat felújítása az épület körüli járdával együtt, csapadékvíz vízelvezetéssel
 - **ügyféltér, iroda, szociális helyiség:**
 - irodarészen nagyobb ablak
 - ügyféltér előterének kibővítése a tetőszerkezettel együtt
 - az öltöző, étkező, mosdó helyiségek leválasztása, korszerűsítése, esetleges kibővítése az ügyféltérhez hasonló módon
 - a temetőkert bejárati kapujainak felújítása (elektromos nyitás-zárás lehetősége)
3. **Tételes, árazott tervezői költségvetés készítése**
4. A tervezési feladat részét képezi a **tervezési, felújítási program összeállítása** különös tekintettel a feladatok ütemezésére az üzemeltető közreműködésével, továbbá a szükséges szakhatósági, hatósági, esetlegesen közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása. Felmerült a helyiségek átszervezése is, amely egyszerűsíthetné az ügyfelek kiszolgálását, illetve az ott dolgozók napi munkáját.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozó adatait (tervezői jogosultság) az esetlegesen bevont alvállalkozókkal együtt és az elvárt ellenszolgáltatást, amely magában foglalja az összes járulékos költséget.

Tervezési feladat határideje: 2025. december 15.

Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:

2025. október 3. (péntek)	Az ajánlattételi felhívás megjelenésének napja, a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdő napja.
2025. október 13. (hétfő) 10:00 óra	Az ajánlattételi határidő lejárt.
2025. október 15. (szerda) 10:00 óra	Az önkormányzat eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevővel való közlését követően az Ajánlatkérő <u>újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket.</u>
2025. október 16. (csütörtök) 10:00 óra	Az Ajánlattevő végső ajánlatának benyújtása.

Ajánlattétel módja:

Ajánlat a felhívás mellékleteként csatolt „02_Ajánlat_tervezésre - VÉDETT.xlsx” kitöltött, aláírt dokumentum elektronikus úton a halasz.szata.ildiko@oroszlany.hu és bartalus.laszlo@oroszlany.hu email címekre történő megküldésével tehető.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik fent megjelölt címre, úgy az nem értékelhető (érvénytelen ajánlat).

Az ajánlatok titkosságát az Ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidők lejártáig.

Ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- Ajánlati ár (*legkedvezőbb ár-érték arányú árajánlat*).
- Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott legjobb ajánlat függvényében.

Helyszíni szemle biztosítása:

Helyszíni szemlére, felmérésre előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk.

Kapcsolattartó: Halász-Szata Ildikó műszaki ügyintéző (e-mail: halasz.szata.ildiko@oroszlany.hu; mobil: +36 (20) 212-8354)

Oroszlány, 2025. október 3.

Takács Károly s.k.
polgármester