

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS -tervezet

„Oroszlányi Városi Temető ravatalozó épületének felújítására vonatkozó tervezési feladatok elvégzése”

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Takács Károly polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**),
másrészről

a (rövidített név:; székhelye:, bankszámla száma:; adószáma:; képviseli:), mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**) között, továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbiak szerint:

I. A tervezés tárgya, Tervező részletes feladatai

Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, **Tervező** pedig elvállalja az **Oroszlányi Városi Temető ravatalozó épületének felújítására vonatkozó tervezési feladatok munkáit** **Tervező** e szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás és a 2. számú mellékletét képező ajánlata, valamint jelen szerződés szerinti részletes tartalommal.

1. Tervező részletes feladatai:

Elvégzendő feladat:

1. A ravatalozó épületének állapotfelmérése: A meglévő épület állapotának teljeskörű felmérése, teherhordó szerkezetek, közművek, fűtési rendszer, nyílászárók, energetika, csapadékvíz elvezetés.
2. Tervezési feladat: korszerű, modern, energiahatékony, jó használatú épület kialakítása.
Felújítási igények:
 - teljes tetőszerkezet cseréje, szigetelése, függőleges lefolyórendszerrel együtt, úgy, hogy alkalmas legyen későbbiekben napelem elhelyezésére
 - a teljes ellátó hálózat: víz, villany, csatorna felülvizsgálata, esetleges cseréje
 - a fűtési rendszer átgondolása (villamos fűtési rendszer/új gázkazán)
 - burkolatcsere a teljes épületben
 - nyílászárócseréje
 - régi ravatalozókapu megszüntetése, viszont a redőnyös lezárás megmarad
 - a ravatalozó belső faburkolat felújítása esetlegesen más korszerű burkolat/felület kialakítása
 - a nyitott ravatalozó lezárása, klimatizálása, megvilágítási hálózat átgondolása (LED), árnyékolók cseréje, állandó drapéria lehetőségének biztosítása, a ravatalozó helység mindkét oldalán új ajtók beépítése
 - ravatalozó előtti térburkolat felújítása az épület körüli járdával együtt vízelvezetéssel
 - ügyféltér, iroda, szociális helység:
 - irodarésznek nagyobb ablak
 - ügyféltér előterének kibővítése a tetőszerkezettel együtt
 - az öltöző, étkező, mosdó helységek leválasztása, korszerűsítése, esetleges kibővítése az ügyféltérhez hasonló módon
 - a temetőkert bejárat kapujainak felújítása (elektromos nyitás-zárás lehetősége)

A tervezési feladat részét képezi az esetlegesen szükséges szakhatósági, hatósági, egyeztetések lefolytatása és a tervezett kivitelezéshez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

II. A teljesítés megfelelése, Tervezői szavatosságvállalás

1. A **Tervező** kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek, tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek és a tervekészítésre, tervfelhasználásra vonatkozó szabályoknak megfelelőek. A tervekben megnyilvánuló szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a **Megrendelő** rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a

szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően, kiviteli tervpályázat kiírására, kivitelezés megvalósítására felhasználhassa.

2. A **Tervező** külön szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján végrehajtani kívánt felújítási munka a tervek alapján megvalósítható. **Tervező** szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha **Megrendelő** a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatban kifogásait elmulasztja határidőben közölni.
3. Konceptió és látványterv szállítási határideje: **2025. december 15.** (hétfő), a **Megrendelő** előteljesítést elfogad.
Engedélyezési terv szállítási határideje: amennyiben szükséges az elkészítése, úgy a **konceptió terv megrendelő általi elfogadását követő 40. nap**, az engedélyeztetés folyamatban tételével.
Kiviteli terv szállítási határideje: amennyiben szükséges engedélyeztetés lefolytatása, úgy az engedély véglegessé válásától számított, egyébként a konceptió terv **megrendelő általi elfogadását követő 30. nap**.
4. A teljesítés módja minden esetben az elektronikus formában elkészített tervek elektronikus adathordozón (CD/DVD) **1 példányban** és papír alapú dokumentációként **1 példányban** (engedélyezési és megrendelői szükséglet szerint) **Megrendelő** részére történő átadása vagy megküldése.
5. Vállalkozó az általa elkészített tervdokumentáció alapján kiírásra kerülő közbeszerzési/ajánlatkérési eljárásban kiegészítő tájékoztatásra köteles rendelkezésre állni, a tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdéseket két munkanapon belül a **Megrendelő** részére megválaszolni.

III. A teljesítéssel létrejövő szolgáltatással kapcsolatos szerzői jogi kérdések

1. **Tervező** a tervek felhasználásához, esetleges átdolgozásához, tovább tervezéséhez jelen szerződés aláírásával, külön szerzői jogdíj fizetésének kikötése nélkül hozzájárul. **Felek** megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a **Megrendelő** tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a **Megrendelőt** illeti meg.
2. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a **Megrendelő** szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik, azt a **Tervező** nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni.
3. Jelen rendelkezés alapján a **Megrendelő** jogosult különösen a **Tervező** által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is) és mindezen jogok tovább engedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

IV. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az e szerződés szerinti teljesítési határidő elmulasztása, illetve meghiúsulás esetén a **Tervező** a **Megrendelőt** illető, kötbért köteles megfizetni, az alábbi mértékben:

- a. késedelmi kötbér a **VI. pontban** rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: vállalkozói díj) nettó értékének 1 %-a/nap, összesen legfeljebb a vállalkozói díj nettó értékének 10 %-a,
- b. a meghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 20 %-a.

V. Felek együttműködési kötelezettsége, kapcsolattartás

1. **Felek** egymással kötelesek e szerződés teljesítése érdekében egymással rendszeresen kapcsolatot tartani, a szerződés teljesülését elősegíteni, egymással ezen okból együttműködni.
2. **Megrendelő kapcsolattartó képviselője:**

név: Halász-Szata Ildikó
cím: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal (címe: 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.)
tel.: +36 (20) 212-8354
e-mail: halasz.szata.ildiko@oroszlany.hu

3. Tervező képviselője:

név:
cím:
tel: +36 ()
e-mail.:

VI. A tervezési szolgáltatás ellenértéke, pénzügyi teljesítés

1. Tervezőt, a fentiek szerint meghatározott tervezési munkák (tervszolgáltatás) ellenértékeként mindösszesen **- Ft + 27% ÁFA** mindösszesen **bruttó - Ft**, azaz **forint** vállalkozói díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal.
2. A számlák **fizetési határideje: 30 nap**. Számla benyújtására a **Megrendelő** által elfogadott részfeladat teljesítését követően, az adott feladathoz rendelt tervdokumentáció átadását, valamint mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás kiadását követően jogosult.
3. **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
4. **Tervező** kijelenti, hogy a tervek elkészítésének a díját a tervezési feladatnak, a műszaki tartalomnak és a kivitelezés körülményeinek, valamint a helyszínnak a teljes körű ismeretében határozta meg. A **Tervező** kijelenti továbbá, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
5. A tervezéshez kapcsolódó közmű- és közútkezelői nyilatkozatok díjainak költségét, valamint az engedélyezési eljárási díjakat és szakhatósági díjakat a **Megrendelő** viseli.
6. **Tervező** a fenti szerződéses díjakon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szabályai irányadóak.

A **Felek** e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – három egymással megegyező példányban, jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2025. október

.....
Megrendelő
képv. Takács Károly polgármester

.....
Tervező
képv.:

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Tomayer Tamás
jegyző

.....
Varga Zoltán
pénzügyi irodavezető

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata