

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Pályázati előkészítő műszaki dokumentáció készítése - KEHOP-2.2.1-25

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban Ajánlatkérő) nyílt felhívásban, közbeszerzési értékhatár alatti eljárást hirdet „**Pályázati előkészítő műszaki dokumentáció készítése - KEHOP-2.2.1-25**” tárgyú tervezői feladatok, valamint minden ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésére. Az eljárás Oroszlány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatában foglaltak szerint kerül lefolytatásra a közbeszerzési értékhatár alatti eljárásokra irányadó sajátos szabályok alapján. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az esetleges tárgyalások során a tervezési program módosítására.

1. Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11

2. A munka tárgya:

A KEHOP pályázati felhívásban ill. segédleteiben részletezett és vonatkozó pályázati előkészítő és műszaki dokumentációk elkészítése.

3. Előzmények:

Oroszlány Város bel- és külterületén számos tó és vízfolyás található, melyek a Vértes-hegységből irányából érkező felszíni vizeket vezetik el a város belterületén található mesterségesen kialakított, de jelentős növény- és állatvilággal rendelkező tavakba, melyek az Által-éren keresztül a Dunába ömlenek.

A város területén található felszíni vizek a korábban a bányászati tevékenység miatti felszín alóli vízkivételek miatt jelentősebb vízhozammal rendelkeztek. A bányászat fokozatos visszaszorulásával, majd megszűnésével a vízutánpótlás megszűnt, az éghajlati változások okán pedig a felszíni vízfolyások több esetben időszakossá váltak, melyek a szélsőséges időszakokban jelentősen megnövekedett víztömegeket vezetnek el a befogadó irányába.

A vízfolyások, vízfelszínek mentén kialakult növényzet és mederszakaszok állapota nem ideális, sok esetben emiatt is alakulnak ki a hirtelen esőzések alkalmával jelentős vízfeltorlódások, mivel a csapadékvizet befogadó mederszakaszok a hirtelen elöntéskor a városi felszín alatti vízelvezető rendszer irányába visszatörlesztik a víztömegeket, amik utána az épített környezetben jelennek meg (pl: Polgármesteri Hivatal mögötti parkolólemezen szegélykő magasságig érő állóvízként).

A város „zöld szívének” nevezett Haraszthegy tetején található a város vízellátását biztosító víztorony, mely a város egyik szimbóluma is. A meredek domb jelentős növénytakarást hordoz, azonban a hirtelen érkező nagy mennyiségű csapadék így is jelentős problémákat okoz a vízelvezetésben, mely érdemi vízmegtartás, célzott megfelelő keresztmetszetű levezetés hiányában a városi úthálózaton keresztül érkezik meg a csapadékvízlevezető rendszerbe, mely ekkor a feltorlódó csapadékmennyiséget nem tudja elvezetni, ezzel jelentős elöntéseket okozva a város több területén.

Ezen elöntések időszakosak, érdemi anyagi kárt lokálisan okoznak, elsősorban magánszemélyek biztosítási szerződésében rendezhető ill. az önkormányzati felelősségbiztosítás terhére történő kisösszegű kárként kezelhető módokon.

Oroszlány Város klímastratégiája 2024-ben készült el. A tanulmány kimondja, hogy az elkövetkezendő időszakban ezen jelenségek még nagyobb volumenben várhatók, emiatt a szükséges beavatkozásokat időben kell megtenni azért, hogy a nagyobb károk, havariák elkerülhetők legyenek.

A fentebb vázolt helyzet másik pólusa, hogy az időszakosan érkező csapadékmaximumok között jelentős, akár hosszú hetekig tartó csapadékmentes időszakok miatt a vízmegtartás szükségessége még inkább felmerül. Ezen probléma mind a Haraszthegy, mind a városi zöldterületek tekintetében releváns. A

jelentős városi zöldfelületek gondozása így is nagy erőfeszítéseket követel meg a városüzemeltetést végző OIH Zrt.-től. A hosszabb száraz időszakok miatt az öntözés fontossága még inkább lényeges lesz, azonban a városban a legtöbb helyen nincsen kiépített öntözőrendszer és nincsen érdemi csapadékvízvizsszatartás, gyűjtés sem, így csak vezetékes vízhálózatról lehetne megtáplálni a későbbiekben létesítendő öntözőrendszereket.

A bemutatottak alapján szükséges a városi vízfolyások mederszakaszainak kezelése, tisztítása, szükség szerinti átalakítása, a városi tavak és vízfolyások menti területek szükség szerinti átalítása és vízmegtartó képességük javítása, a városi lakosság irányába a vízmegtartás fontosságának hangsúlyozása szemléletformáló beavatkozások megvalósításával (pl: csapadékvízgyűjtő edényzet biztosításával).

Szükséges a Haraszthegy vízlevezetésének és vízvizsszatartásának kiépítése, ehhez kapcsolódó műszaki megoldások kidolgozása és a pályázat előkészítéséhez szükséges módon történő megtervezése.

A város területén általánosságban is szükséges a városi klímastratégia és a Malom-tó ZIFFA dokumentációja szerinti zöldbeavatkozások lehetőség szerinti megvalósítása, így a fentebb vázolt beavatkozási helyszínek tekintetében is szükséges a zöldterületi beavatkozások adaptációjának vizsgálata és a szükséges és lehetséges előkészítő dokumentum elkészítése a projekttevékenységhez.

A fentebb vázolt területeket kiegészítendő a Majki-tavak menti lehetséges beavatkozások és a Majki Felső-tó különleges élővilágának bemutatása (akár tanösvény építésével) is tervezett projekttevékenységként szerepelne a pályázatban.

4. Az Ajánlattevő feladatai:

A KEHOP-2.2.1-25 pályázati felhívás szerinti előkészítő dokumentáció elkészítése a pályázati felhívás mellékletében is jelettek szerinti formában, bontásban (pl: Projekt előkészítő tanulmány és koncepcióterv, egyéb dokumentumok, adatszolgáltatások, stb.)

A területi tervtanács elé 2025. január 15-ig be kell nyújtani a előkészítő anyagot, így ezen határidő megtartásával kell számolni, mint első körös teljesítési dátum. A Tervtanács véleményeit szükséges beépíteni a projektdokumentációba, majd a 2025. február 13-ig pályázati beadási határidő megtartásával szükséges a dokumentáció teljeskörű elkészítése és a képviselő-testület / Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság előtt történő bemutatása.

Ajánlattevő feladata a tanulmány elkészítéséhez szükséges szakági szakemberek bevonása (pl: környezetmérnök, tájépítész, klimatológus, meteorológus, vízépítész, építész / településmérnök, botanikus).

Az ajánlati lap árazó melléklete részében szükséges a részletterveket árazni, melyekből az ajánlati végösszeget a táblázat számolja és az ajánlati lapra átemeli.

Teljesítés tervezett határideje:

2026. február 12.

Előteljesítés lehetséges. Amennyiben a pályázat tervezett beadási határideje módosul, úgy a munka teljesítési határideje is ehhez igazodóan kerül átütemezésre.

5. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.
6. Bírálati szempontok: **Összességében legelőnyösebb ajánlat**

Az ajánlati árak megállapítása egyösszegű átalányár, többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

Az Ajánlatkérő a saját beszerzési szabályzata szerint jár el, a nyertességről szóló döntést is ehhez igazodóan hozza meg.

7. Referencia:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 db olyan projekt előkészítéséhez kapcsolódó referenciamunkával, melyben tájépítész / tájtervező alkalmazásra került.

8. Ajánlat benyújtása a kiadott ajánlati lap kitöltésével elektronikus vagy postai úton történő megküldésével vagy személyes benyújtással Imrő János projektiroda vezető vagy Huber Levente pályázati referens részére történhet.

Elektronikus úton a imro.janos@oroszlany.hu és huber.levente@oroszlany.hu e-mail címre szükséges az árajánlatot megküldeni.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását, bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie, mely a kiadott ajánlati lap és árazandó költségvetés maradéktalan kitöltésével, kinyomtatásával és a cégszerűen aláírt ajánlat szkennelését (postára adását) követő megküldésével teljesíthető.

Az ajánlat személyes benyújtása esetén az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) II. em. 42. és 48. irodáiban történő leadással teljesíthető.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A beszerzést Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembevételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A beszerzés a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

9. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

AJÁNLAT
„Pályázati előkészítő műszaki dokumentáció készítése - KEHOP-2.2.1-25”

10. Az ajánlattétel határideje: **2025. december 9. (kedd) 10.00 óra**

11. Ajánlatkérő ezúton is jelzi, hogy jelen ajánlatkérés Oroszlány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatában foglaltak alapján, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásrend szerint kerül lefolytatásra és elbírálásra.

Az ajánlatkéréshez kiadott műszaki mellékletek az ajánlatadást segítik, azonban az abban foglalt esetleges tervezett állapotú megállapítások nem minden esetben aktuálisak, különösen nem a 2016-ban készült koncepciótervben foglaltak.

12. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Huber Levente pályázati referens

0620/212-8217; huber.levente@oroszlany.hu

Oroszlány, 2025. december 2.

Oroszlány Város Önkormányzata