

Üdülőterület

26. § (1) Az üdülőterület besorolása a sajátos használat szerint hétvégi házas terület: Üh

(2) Az üdülőházas területen telkenként egy üdülőépület építhető.

(2) Övezeti előírások

		Üh SZ	15/70
		3,5	300
Az építési hely	elhelyezkedése	oldalhatáronálló	
Az építési hely határai	előkert	5,0 m	
	oldalkert	3,0 m	
	hátsó kert	3,0 m	
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség /%/	15%	
	kialakítandó legkisebb zöldfelület /%/	70%	
Épület	megengedett legnagyobb építmény-magasság /m/	3.5 m	
Telekalakítás	kialakítható legkisebb telekszélesség /m/: telekmélység /m/: telekterület /m ² /	300 m ²	
Egyéb			
Közműellátás		A telkeket legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel - ivóvízzel - zárt szennyvíztározóval. A telkekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: üdülőterület terület - kötelező hulladék-szállítás.	