

**Oroszlány Város Önkormányzata (Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)** a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján pályázatot hirdet Oroszlány városban a főépítési feladatok ellátására.

**A megbízási jogviszony időtartama:** A településképi arculati kézikönyv, a települési rendelet, valamint a 2017. évi TRT módosítás lebonyolítása, de legkésőbb 2019. május 31. időtartamig szóló szerződéses jogviszony.

**Az önkormányzati főépítész általános feladatai** 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § -a alapján:

- a) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és megbízása megszűnése előtt összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,

továbbá ellátja a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § -a alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

#### **Pályázati feltételek:**

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet,
- Egyetemi építész vagy településmérnök végzettség,
- Főépítési oklevél,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- legalább öt éves szakmai (tervező/beruházó/lebonyolító munkakörbeli) tapasztalat

#### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- önkormányzatnál hasonló munkakörben szerzett gyakorlat
- helyismeret,
- magas szintű kommunikációs és problémakezelési készség
- az angol nyelv középfokú aktív ismerete
- B kategóriás jogosítvány

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Részletes szakmai önéletrajz, feltüntetve a szakmai tapasztalatot jelentő tevékenységek referencia listájával
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok fénymásolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy sikeres pályázat esetén 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát benyújtja

#### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2017. június 15.**

#### **A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)
- Elektronikus úton: bartalus.laszlo@oroszlany.hu

**Oroszlány, 2017. május 12.**



*Lazók Zoltán*  
**Lazók Zoltán**  
 polgármester