

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - **TERVEZET**

*„Oroszlány, volt Móra Ferenc Kollégium belső használati és tűzivíz rendszere szétválasztása”*

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Takács Károly polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**),

másrészről

a (székhelye: , levelezési cím: , bankszámla száma: ; adószáma: ; képviseli: ügyvezető), mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**) között, továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbiak szerint:

### Előzmények:

*Ajánlatkérő a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért alapdíjak mérséklése érdekében kívánja az épületben található közös tűzivíz és használati ivóvíz rendszert szétválasztani.*

*Oroszlány Város Önkormányzata – a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendje szerint – ajánlatokat kért a tervezési munkára. Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatott Vállalkozó tette, melyet Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiválasztási munkacsoportja számú határozatában elfogadott. Felek az ajánlat tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:*

### **I. A tervezés tárgya, Tervező részletes feladatai**

**Megrendelő** a jelen szerződés aláírásával megrendeli, **Tervező** pedig elvállalja a **volt Móra Ferenc Kollégium belső használati és tűzivíz rendszere szétválasztása tervezési munkáit** **Tervező** e szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlata, valamint jelen szerződés szerinti részletes tartalommal.

#### **1. Tervező részletes feladatai:**

- A volt Móra Ferenc Kollégiumban (2840 Oroszlány, Asztalos János utca 4., továbbiakban: épület) az a külön terven szereplő vízmérő aknától kezdődően a jelenleg közös tűzivíz és használati vízrendszer szétválasztása tervének elkészítése
- Az épületben található vízfogyasztási helyek és tűzcsapok felmérése. Mivel jelenleg az épület hasznosítása nem megoldott, nyertes ajánlattevő kifejezett feladata a legköltséghatékonyabb műszaki megoldás megtalálása.
- A belső vízhálózat átépítéséhez szükséges tervdokumentáció teljeskörű elkészítése, a várható költségeinek teljeskörű becslése, beleértve az összes járulékos költséget.
- A tervezési feladat részét képezi az esetlegesen szükséges szolgáltatói és hatósági, egyeztetések lefolytatása és a tervezett kivitelezéshez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A tervezett kivitelezés során, **Megrendelő** igénybejelentése alapján **Tervező** feladatát képezi 1 nap tervezői művezetés.

### **II. A teljesítés megfelelősége, Tervezői szavatosságvállalás**

1. A **Tervező** kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek, tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek és a tervkészítésre, tervfelhasználásra vonatkozó szabályoknak megfelelőek. A tervekben megnyilvánuló szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a **Megrendelő** rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően, kiviteli tervpályázat kiírására, kivitelezés megvalósítására felhasználhassa.
2. A **Tervező** külön szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. **Tervező** szavatossági kötelezettségét nem

érinti, ha **Megrendelő** a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatban kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

**3. A tervezési feladat határideje: szerződéskötést követő 30. nap**

4. A teljesítés módja minden esetben az elektronikus formában elkészített tervek elektronikus adathordozón (CD/DVD) **1 példányban** és papír alapú dokumentációként **1 példányban** (engedélyezési és megrendelői szükséglet szerint) **Megrendelő** részére történő átadása vagy megküldése.
5. Vállalkozó az általa elkészített tervdokumentáció alapján kiírásra kerülő közbeszerzési/ajánlatkérési eljárásban kiegészítő tájékoztatásra köteles rendelkezésre állni, a tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdéseket két munkanapon belül a **Megrendelő** részére megválaszolni.

**III. A teljesítéssel létrejövő szolgáltatással kapcsolatos szerzői jogi kérdések**

1. **Tervező** a tervek felhasználásához, esetleges átdolgozásához, tovább tervezéséhez jelen szerződés aláírásával, külön szerzői jogdíj fizetésének kikötése nélkül hozzájárul. **Felek** megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a **Megrendelő** tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a **Megrendelőt** illeti meg.
2. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a **Megrendelő** szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik, azt a **Tervező** nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni.
3. Jelen rendelkezés alapján a **Megrendelő** jogosult különösen a **Tervező** által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is) és mindezen jogok tovább engedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

**IV. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Az e szerződés szerinti teljesítési határidő elmulasztása, illetve meghiúsulás esetén a **Tervező** a **Megrendelőt** illető, kötbért köteles megfizetni, az alábbi mértékben:

- a. késedelmi kötbér a **VII. pontban** rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: vállalkozói díj) nettó értékének 1 %-a/nap, összesen legfeljebb a vállalkozói díj nettó értékének 10 %-a,
- b. a meghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 20 %-a.

**V. Felek együttműködési kötelezettsége, kapcsolattartás**

1. **Felek** egymással kötelesek e szerződés teljesítése érdekében egymással rendszeresen kapcsolatot tartani, a szerződés teljesülését elősegíteni, egymással ezen okból együttműködni.

**Megrendelő** kapcsolattartó képviselője:

név: **Kovács Gábor Ferenc**  
cím: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal (címe: 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.)  
tel.: +36 (20) 316-9125  
e-mail: [kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu](mailto:kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu)

2. **Tervező** képviselője:

név: .  
cím: .  
tel.: .  
e-mail: .

**VI. A tervezési szolgáltatás ellenértéke, pénzügyi teljesítés**

1. **Tervezőt**, a fentiek szerint meghatározott tervezési munkák (tervszolgáltatás) ellenértékeként  
mindösszesen , - Ft mindösszesen bruttó , - Ft, azaz forint

vállalkozói díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal. **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

2. **Tervező** kijelenti, hogy a tervek elkészítésének a díját a tervezési feladatnak, a műszaki tartalomnak és a kivitelezés körülményeinek, valamint a helyszínnek a teljes körű ismeretében határozta meg. A **Tervező** kijelenti továbbá, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
3. Továbbá **Tervező** kijelenti, hogy a fenti szerződéses összeg az engedélyezési illetéket, a felmerülő földhivatali költségeket, valamint szolgalmi terv elkészítésének díját nem tartalmazza, azok költségei **Megrendelőt** terhelik.
4. A munka határidőben történt elkészítését követően **Tervező** 1 db számla benyújtására jogosult, a számla **fizetési határideje: 30 nap**. Számla benyújtására a **Megrendelő** által elfogadott tervdokumentáció átadását, valamint mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás kiadását követően jogosult.
5. A tervezéshez kapcsolódó közmű- és közútkezelői nyilatkozatok díjainak költségét, valamint az engedélyezési eljárási díjakat és szakhatósági díjakat a **Megrendelő** viseli.
6. **Tervező** a fenti szerződéses díjakon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szabályai irányadóak.

A **Felek** e 3 oldalon szerkesztett szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt –három egymással megegyező példányban, jóváhagyólag írják alá.

**Oroszlány**, 2026. szeptember .

.....  
**Megrendelő**  
képv. Takács Károly polgármester

.....  
**Tervező**  
képv.:                      ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**dr. Tomayer Tamás**  
jegyző

.....  
**Varga Zoltán**  
pénzügyi irodavezető

#### **Mellékletek:**

1. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. melléklet: Tervező ajánlata