

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kisajátítási eljárási és telekalakítási engedélyezési dokumentációk készítésére

Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ajánlatot kér a **Felső-telepen lévő** idegen tulajdonban álló ingatlanok **kisajátítási eljárásához**, továbbá **telekalakítási engedélyezéshez szükséges dokumentációk elkészítésére**.

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	székhelye	adószáma	bankszámlaszáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374- 00100004

Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- 1. melléklet (térkép)
- Ajánlati lap – ÁRAJÁNLAT

A feladat tárgya:

1. Az Ajánlattételi Felhívás 1. melléklete (térkép) Ajánlatkérő tulajdonában álló, alábbi ingatlanokra vonatkozó **záradékolt kisajátítási terv** (az állami ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás) **készítése**.

Az elkészítendő munkarész tartalma: **hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép** és **jogosultak listája**. Tekintettel arra, hogy a **kisajátítási eljárást érintett ingatlanonként** kell kezdeményezni, a munkarész **kiegészül kisajátítási átnézeti térképpel is**.

A kisajátítással érintett vagyonelemek:

	Hrsz	Művelési ág	Ténysl. tulajdon (m ²)	Tulajdoni hányad
1.	0284/3	kert	851	1/2
2.	0286/4	kert	723	1/1
3.	0286/5	kert	799	1/1
4.	0288/5	kert	893	1/1
5.	0288/7	kert	837	1/1
6.	0288/9	kert	861	1/1
7.	0288/11	kert	817	1/1
8.	0288/14	kert	416	1/2
9.	0269/45	kert	1007	1/1
10.	0269/46	kert	1040	1/1
11.	0269/18	kert	900	1/1

2. Az 1. melléklet szerinti **összes termőföld** (a piros szabályozási vonalakkal érintett területen lévő termőföld, illetve a 0269/18, 0269/45, 0269/46 hrsz.-ú területek) **végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges dokumentáció készítése**.
3. Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete szerinti **ingatlanok telekalakításának dokumentálása** Oroszlány város Helyi Építési Szabályzatának Szabályozási Tervlapja (SzT) szerinti szabályozási vonalak figyelembevételével.
 - A munkarész készítése során a telkek összevonása mellett ki kell alakítani a **kiszabályozott utakat és kettő telektömböt**.
 - A **0269/45 és 0269/46 helyrajzi számú ingatlanokat össze kell vonni** a 0275/1 és a 0262/1 helyrajzi számú ingatlannal (a 0269/18 helyrajzi számú ingatlannal nincs teendő).
 - A feladat részét képezi a 0293/7, 0293/8, 0293/9, 0293/10, 0293/11, 0293/12 helyrajzi számú, összesen **6 db ingatlan összevonása**.

Az SzT kivonatának digitálisan szerkeszthető, .dwg formátumú példánya a nyertes Ajánlattevő részére kerül megküldésre.

A feladat elvégzésének határideje:

- **1-2. pont** (legkésőbb): **2026. november 30.** (hétfő)
- **3. pont** A kisajátítási eljárás befejezését követő kettő hónap, előteljesítést elfogadunk.

Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, információk:

2026. szeptember 22. (kedd)	Az ajánlattételi felhívás megjelenésének napja, a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdő napja.
2026. szeptember 25. (péntek) 10:00 óra	Az ajánlattételi határidő lejárt.
2026. szeptember 28. (hétfő) 12:00 óra	Az önkormányzat eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevővel való közlését követően az Ajánlatkérő (elektronikus úton – e-mailben) <u>újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket.</u>
2026.szeptember 28. (hétfő) 17:00 óra	Az Ajánlattevő végző ajánlatának benyújtása.

Ajánlattétel módja:

Ajánlat tehető a csatolt „Ajánlati lap – Árajánlat” lap kitöltésével, alírásával és egyidejűleg elektronikus úton az ovarine@oroszlany.hu és bartalus.laszlo@oroszlany.hu e-mail címre történő megküldésével.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlat tartalmára vonatkozó információk:

Az ajánlatokat az Ajánlati lapon a két munkarészre külön-külön, illetve összesítve kell megadni. Az ajánlatnak a munkarészeket illetően **minden felmerülő költséget kell tartalmaznia.**

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik az alább megjelölt címre, úgy az nem értékelhető.

Bírálati szempont:

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében ***e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott legalacsonyabb összegű árajánlat függvényében.*** Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben a legalacsonyabb összegű árajánlat összességében meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a feladat elvégzésére – a rendelkezésre álló forrás mértékéig – csökkentett tartalommal köt szerződést.

Kapcsolattartó: Óváriné Szeglet Erzsébet (e-mail: ovarine@oroszlany.hu; mobil: +36 (20) 378 2947)

Oroszlány, 2026. szeptember 21.

Takács Károly_{sk.}
polgármester