

# Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem és a kiszolgáló létesítményrészek felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/176
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás
Közzététel dátuma:	2017.10.02.
Iktatószám:	14116/2017
CPV Kód:	45212200-8, IA19-3
Ajánlatkérő:	Oroszlány Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Oroszlány, Táncsics Mihály út 60., hrsz.: 727.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2017.10.17.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Oroszlány Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK05926

Postai cím: [Rákóczi Ferenc út 78.](#)

Város: [Oroszlány](#)

NUTS-kód: HU212

Postai irányítószám: 2840

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Molnár Miléna aljegyző](#)

Telefon: [34/361-444/149](#)

E-mail: [molnar.milena@oroszlany.hu](mailto:molnar.milena@oroszlany.hu)

Fax: [+36 34361182](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): [www.oroszlany.hu](http://www.oroszlany.hu)

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://www.oroszlany.hu/onkormanyzat/kozbeszerzesek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1)

**Elnevezés: Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem és a kiszolgáló létesítményrészek felújítása**

**Hivatkozási szám:**

II.1.2)

**Fő CPV-kód:**

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45212200-8	IA19-3

II.1.3) A szerződés típusa

**x Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatásmegrendelés**

II.1.4)

**A közbeszerzés rövid ismertetése: A létesítmény helye: Oroszlány, Táncsics Mihály út 60., hrsz.: 727.**

**Előzmények, a létesítmény jelenlegi állapota, tervezett felújítás:**

**A 60-as években épült Városi Sporttelep fél évszázados működése során komolyabb felújítás nem készült az épületen, technológiai, műszaki megoldásai a mai kornak nem megfelelőek. A homlokzati nyílászárók a súlyemelő teremben kicserélésre kerültek, de az épület további nyílászárói cserére szorulnak.**

**Az Oroszlány Városi Súlyemelő Egyesület (OVSEE) hosszú távú koncepciója alapján Oroszlány Város Önkormányzata műszaki tervet készített a felújításra. Az építészeti munkarész tervezője a SV-ACD Bt, az épületgépész munkarész tervezője Ambrózy Attila, a villamos munkarész tervezője Bóhm Lőrinc. E három dokumentáció együttese tartalmazza a tervezett felújítást.**

II.1.5)

**Becsült érték: Pénznem:**

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre:**

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

**Elnevezés: Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem és a kiszolgáló létesítményrészek felújítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212

A teljesítés helye: Oroszlány, Táncsics Mihály út 60., hrsz.: 727.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az épület funkciója a felújítás során kis mértékben változik, a női öltözőkhöz új vizesblokk készül (18 m2 válaszfal, 41 m2 vakolat, 36 m2 üvegszövet háló). A meglévő vizes blokk felújításra kerül (76 m2 burkolat függőleges felületen), továbbá az épületrész padlószerkezetei, burkolatai (~ 23 m2 padlóburkolat). A terem ütéscsillapító gumi padlózatát idő közben az egyesület - támogatás felhasználásával - kicseréltette (a kivitelezési munkák során ennek megóvásáról kell gondoskodni, 156 m2).

Belső nyílászárók közül 6 db cseréjére kerül sor utólagosan szerelhető tokszerkezettel, lyukfuratolt ajtólapal. Homlokzati nyílászárók esetében 12 db-ot kell kicserélni, a homlokzati ablakok műanyag tokszerkezettel készülnek, a nagy forgalmú nyílászárók (bejáratok) alumínium tokszerkezetűek. 860 m2 diszperziós festés, és 100 m2 mázolás készül.

A jelenlegi hullámpala héjazat elbontandó (200 m2) és veszélyes hulladékként erre minősített hulladéklerakóba elszállítandó. Az acél szerkezetű rácsos tartók megmaradnak, új tető lécezés és héjazat készül LINDAB Coverline LPA Maxi cserepes lemezből (200 m2) a magastető hő- és hangszigetelést kap (312 m2 kőzetgyapot lemez).

A jelenlegi csapadékvíz csatornaszerkezetek elbontásra kerülnek és új LINDAB Rainlline csatorna rendszer készül, Rainline SRÖR 100 keresztmetszetű levezetőkkal (12 m) és Rainline R120 függőereszcsatorna (42 m) rendszerrel kialakítva.

A jelenlegi egyedi szerkezetű álmennyezet elbontása után új gipszkarton álmennyezet készül (156 m2) horganyzott acél függesztő és sínrendszerrel, gipszkarton elhelyezésével, fölötte 2x10cm lágy szálas hőszigetelő paplannal.

Az épületegység gépészeti és elektromos hálózatának felújítása szintén indokolt.

A súlyemelő teremben a HMV, a cirkulációs (126 m) és a fűtési vezeték (91 m) teljes hosszban elbontandók, cserélendők. A kiszolgáló helyiségekben 4 db WC, 5 db mosdó és 4 db zuhany kerül beépítésre. A szennyvíz vezetéket a tervezett helyiségeknél kell kiépíteni (73 m). Az új fűtőtestek acéllemez lapradiátorok termosztatikus szeleppel ellátva (16 db). A súlyemelő terem szellőztetésére elszívó ventilátor kerül beépítésre és 12 m légcsatorna.

A villamos terv 2 változatban készült, az A változat a világítás teljes felújítását tartalmazza, a B változat a nemrégiben lecserélt, megfelelő állapotú fénycsőarmatúrák megtartásával számol, valamint az edzőteremben felszerelendő olcsóbb, de hasonló fénytechnikai jellemzőkkel rendelkező világítótestek alkalmazásával. Ajánlatkérő csak a B változatra kér ajánlatot. Az érintésvédelmi rendszer csatlakozik az épülettömb meglévő rendszeréhez, a villámvédelem a meglévő - nem norma szerinti - berendezés felújítása.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 a teljesítésbe bevinni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje 1  
2 a jótállás időtartama 1

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **bruttó ajánlati ár** / Súlyszám: 4

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: **2017/10/31** (éééé/hh/nn) / Befejezés: **2017/12/12** (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása: **A Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó szabályai szerint**

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ **A Közbeszerzési Műszaki leírás "A" és "B" változatot tartalmaz, melyből az ajánlatkérő csak a "B" változatra kér ajánlatot.**

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. (1) bekezdés a)-p) pontjaiban és (2) bekezdés a)-b) pontjaiban, valamint a Kbt. 63. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya**

alatt áll.

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdése értelmében:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése irányadó. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alkalmasság igazolására be kell nyújtani: az ajánlattevő előző két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése irányadó

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha

az előző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - áfa nélkül számított - árbevétele mindkét évben eléri a nettó 12.000.000,- Ft/év értéket.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** M/1

referenciaigazolás: a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése irányadó.

M/2

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése irányadó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1.

rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 3 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya szerinti, azaz magasépítési beruházáshoz kapcsolódó referenciamunkával, amely mennyisége eléri a következő értékeket: 1 magasépítési létesítmény építése vagy felújítása vagy átalakítása.

M/2.

rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságnak megfelelő szakemberrel:

MV-É (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterület) jogosultság.

#### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

**késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap**

**meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a**

**jótállási biztosíték: a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a**

A Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében "a (2)-(3) bekezdés szerint előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő

követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek

szerint kell rendelkezésre állnia, nem írható elő azonban, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépését, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre. Bármely egyéb célból kikötött biztosíték esetében a biztosíték rendelkezésre állása attól az időponttól követelhető meg, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjától.

A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a biztosíték kikötése vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,

pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

#### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A.§-ai szerint.

Ajánlatkérőként szerződő fél a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés



megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az ajánlatkérő a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A Kbt. 135. § (8) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg igénybevételének módja: előlegbekérő kiállítása.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó a következő számla benyújtására jogosult:

Számla benyújtása: teljes készülségnél. A számla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv és dokumentáció mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: [Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített ajánlattevők közül kizárólag a 4 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal. Amennyiben 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal.](#)

A tárgyalás egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevők együttes jelenlétében, ahol az ajánlattevők az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben kapnak hozzászólási lehetőséget. Adott esetben, kizárólag a Kbt. 44. §-a szerinti üzleti titkot érintő kérdésben, az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevő kérésére arra, hogy az adott kérdést a többi ajánlattevő távollétében tárgyalja meg az ilyen kérést előadó ajánlattevővel. tárgyalás időpontja: 2017. október 19. (csütörtök) 13:30 óra, helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló.

A tárgyalás tárgya: [Ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, teljesítési határidőről, a szerződésstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni.](#)

[Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen - illetve üzleti titkot érintő kérdésekben külön-külön - lefolytatott tárgyalást követően, felolvasólap kiosztásával valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A felolvasólap kitöltésével ajánlattevők írásban megteszik a végleges ajánlatot. A végső ajánlatok leadását követően az ajánlatkérő az ajánlattevők együttes jelenlétében ismerteti a közbeszerzésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az ajánlattevők végső ajánlatát. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő teljes terjedelmében megismerheti,](#)

kivéve az ajánlattevők kérésére az üzleti titkot tartalmazó kérdésekben külön-külön megtárgyalt részeket. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 30 napos ajánlati kötöttsége. (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: **2017/10/19** (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2017/10/17** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

##### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **30** a következő dátumtól számítva: **2017/10/19** (éééé/hh/nn)

##### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2017/10/17** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Hely: **Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II emeleti tárgyaló**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **ajánlatkérő és ajánlattevők képviselői**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:

### VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: A pontkiosztás 1-10 pont között történik.

### VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: ajánlati ár esetében a következő képlet alapján:

a legalacsonyabb érték az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb, ezért a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat pedig a következő képlet alapján, arányosan részesül pontozásban:

Azaz:

Pontszám= 10/ (Avizsgált /Alegjobb)

Ahol:

- Avizsgált= a vizsgált ajánlatban szereplő bruttó ajánlati ár
- Alegjobb= a legalacsonyabb érvényes bruttó ajánlati ár

A jótállás időtartama esetében a következők szerint:

1 pont : 24 hónap

2 pont: 28 hónap

3 pont: 32 hónap

4 pont: 36 hónap

5 pont: 40 hónap

6 pont: 44 hónap

7 pont: 48 hónap

8 pont: 52 hónap

9 pont: 56 hónap

10 pont: 60 hónap

A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje értékelési szempontot esetében:

55 hónap vagy annál hosszabb gyakorlati idő: 10 pont

49-54 hónap:9 pont

43-48 hónap: 8 pont

37-42 hónap: 7 pont

31-36 hónap: 6 pont

25-30 hónap: 5 pont

19-24 hónap: 4 pont

13-18 hónap: 3 pont

7-12 hónap: 2 pont

6 hónap, vagy az alatti: 1 pont

### VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 200000

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 12028003-00254374-00100004

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény

vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidejűleg, azaz legkésőbb 2017. október 17-éig kell rendelkezésre bocsátania.

A biztosítékot Ajánlatkérő 2017. november 18. napjáig tartó érvényességgel kéri megadni, tekintettel a 30 napos ajánlati kötöttségre.

Az ajánlathoz kérjük mellékelni az ajánlati biztosíték befizetésének (teljesítésének) igazolását.

#### VI.3.4 )

**További információk:** 1. Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban (és egy elektronikus másolatban), a cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva kell benyújtani, a következő szöveg feltüntetésével: "Ajánlat: Oroszlány, Súlyemelő terem. Csak bontási ülés keretében bontható!"

Ajánlatkérő továbbá előírja az ajánlat bármilyen összefűzését, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

Ajánlatkérő az ajánlat részét képező árazott költségvetés-kiírást szerkeszthető formátumban is kéri benyújtani.

2. Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésében és a 73. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben. A 73. § (4) és (6) bekezdése megfelelően alkalmazandó. Az ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében "Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra." A szükséges felelősségbiztosítás mértéke: legalább 20 millió Ft káreseményenként.

4. Az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények miatt - tekintettel a garanciális kötelezettségekre és a munkavégzés ütemezésére, organizációs szempontokra - a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt nem teszi lehetővé. Ajánlat csak a teljes műszaki tartalomra tehető.

5. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot, szerződéstervezetet és nyilatkozatokat, valamint az árazott költségvetés kiírást.

6. A hiánypótlás lehetősége biztosított.

7. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegeztést előreláthatólag 2017. október 20-án küldi meg Ajánlattevők számára.

8. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

9. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

10. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját).

Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.

11. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

12. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

13. A szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvételhez a Közbeszerzési Hatóság által előírt minősítési szempontoknál nem szigorúbbak.

14. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

15. helyszíni bejárás időpontja: 2017. október 5. (csütörtök) 10:00 óra. Találkozás a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 60. számú irodájában. A Kbt. 56. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a helyszíni bejáráson felvetett kérdésekről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel és a válaszokat a [www.oroszlany.hu](http://www.oroszlany.hu) oldalon a közbeszerzések menüpontban elektronikusan hozzáférhetővé teszi.

16. Az ajánlatkérő jelen eljárásban a közbeszerzés során alkalmazandó eljárás szabályait önállóan alakítja ki, és a Kbt. 117. § (2) bekezdés második mondata szerint e szabályokat megjelenítette az eljárást megindító felhívásban.

17. Jelen hirdetmény közzétételére a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 25. § (1) bekezdése alapján kerül sor, miszerint: „Az ajánlatkérő akkor is kérheti hirdetménynek a TED-en vagy az Értesítőben történő közzétételét, ha az adott közbeszerzésére nem vonatkozik a 26-34. §-ban előírt közzétételi kötelezettség. Az ilyen közzététel nem vonja maga után eltérő eljárásrend alkalmazását.”

18. Az ajánlati biztosíték készpénz-befizetéssel nem teljesíthető.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/09/29 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges