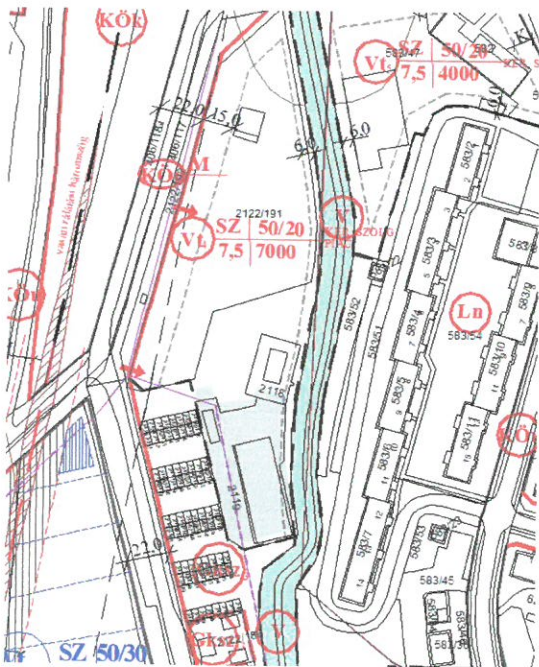




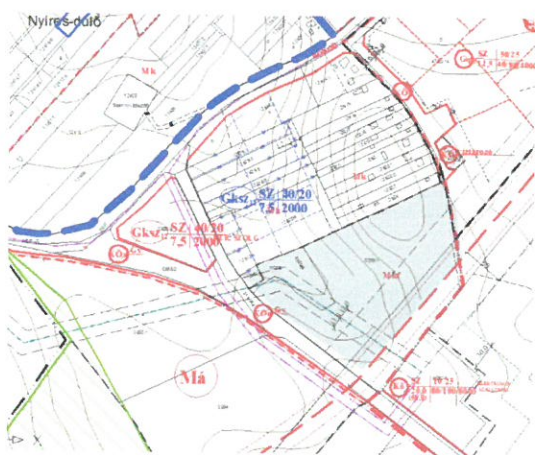


## TERVEZÉSI FELADATOK

1. Mk (kertgazdálkodási) övezetben az előkert mértékének vizsgálata, annak a csökkentése érdekében.



2. Az oroszlányi 2119 helyrajzi számú ingatlan feletti és alatti területrészek megvásárlása érdekében a Vt<sub>4</sub> (településközpont vegyes terület) övezet vonatkozásában az övezeti határ módosítása; Megjegyzés: telekterület: 2548 m<sup>2</sup>, problémát jelent telek közterületi kapcsolatának biztosítása



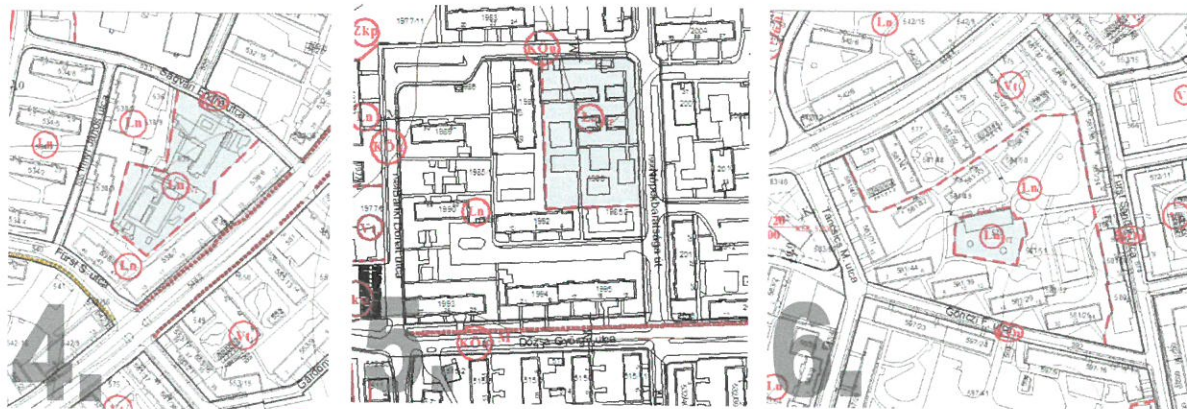
3. Az oroszlányi 0359/2, 3,4 helyrajzi számú ingatlanok Mkf (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület) övezetből Gip (gazdasági ipari) övezetbe történő sorolása; Megjegyzés: teljes: 6500 m<sup>2</sup>, TSZT-n gazdasági terület, SZT-n kertés terület

### Nagyvárosias lakóterületi környezetben álló közintézmények telkének módosításai:

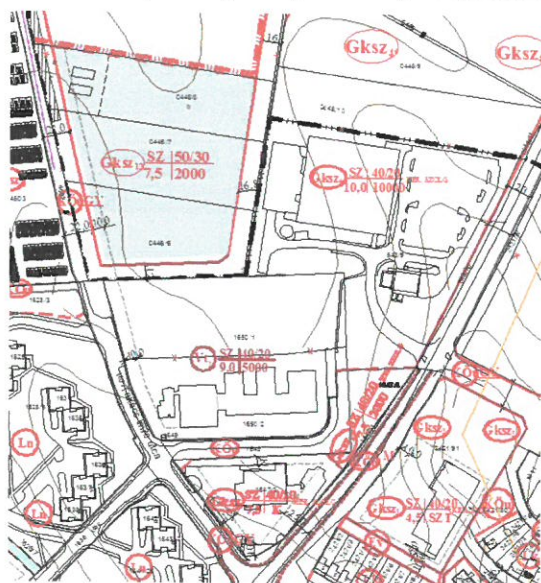
Az Ln-int intézményi övezetek és az Ln besorolású lakóterületek közötti telekhatárok, a helyi építési szabályzat alapján, véleményem szerint,- településrendezési terv nélkül is módosíthatók. Természetesen érdemes a lakóterületek beépítettségét és zöldfelületeinek nagyságát átgondolni egy-egy telekrendezés esetén, ilyen vizsgálatok elkészítéséhez szükséges a tömböket teljes területen, településrendezési tervben vizsgálni.



## Településrendezési terv módosítása



4. Az 539 helyrajzi számú bölcsőde övezeti határának módosítása az ingatlan bővítése érdekében. *Megjegyzés: telekterület: 6000 m<sup>2</sup>, tömb területe kb.:1,7 ha,*
5. Az 1988 helyrajzi számú óvoda (Brunszyk Teréz Óvoda) övezeti határának módosítása az ingatlan bővítése érdekében. *Megjegyzés: felmerülhet az övezet tartalmi módosítása, övezethatár módosítás Ln, Ln int, tömb területe kb.:3,3 ha.*
6. Az 579 helyrajzi számú óvoda (Malomsori Óvoda) övezeti határának módosítása az ingatlan bővítése érdekében. *Megjegyzés: tömb területe: telek terület:1880 m<sup>2</sup> tömb terület: 3,75 ha, zöldfelületek, beépítettség vizsgálat szükséges.*



7. Az oroszlányi 0446/6 és 0446/7 helyrajzi számú területek Gksz<sub>12</sub> övezetből sport célú hasznosítási övezetbe sorolása a közlekedési területek átszervezésével. *Megjegyzés: tömb körüli közterületek felülvizsgálata szükséges, teljes Gksz<sub>12</sub> terület:1,8 ha*

Kérjük az Államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak: a fent leírt településrendezési módosításokhoz igényelnek-e környezeti vizsgálatot. Amennyiben, véleményük szerint a tervezett módosításokhoz környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges, kérjük jelezzék, hogy a mellékelt tartalommal egyetértenek-e.

Környezeti vizsgálat javasolt tartalma

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése, előzmények, az egyeztetés folyamatának és a véleményeknek ismertetése, a felhasznált adatok forrása
2. A terv célja és környezeti vonatkozásainak rövid ismertetése
3. A terv megvalósításának környezeti hatásai és következményeinek feltárása
  - Átfogó értékelés
    - A térségi regionális szerkezetbe való illeszkedés vizsgálata és a környezetvédelmi célokhoz való megfelelés összefoglalása
    - A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenésének vizsgálata
    - A környezeti konfliktusok értékelése
  - Részletes értékelés a terv jelentősebb (pl.: értékvédelmi oltalom alatt álló területet vagy nagyobb területet érintő) módosításaira: a környezetet érő közvetlen és közvetett hatások, környezeti következmények feltárása
  - A részletes értékelésből levont következtetések ismertetése
4. A hatások elkerülésére vagy csökkentésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre
5. Közérthető összefoglaló

2018.január

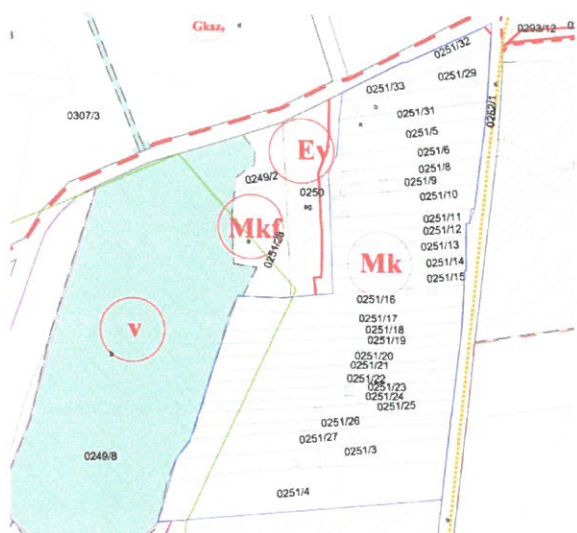
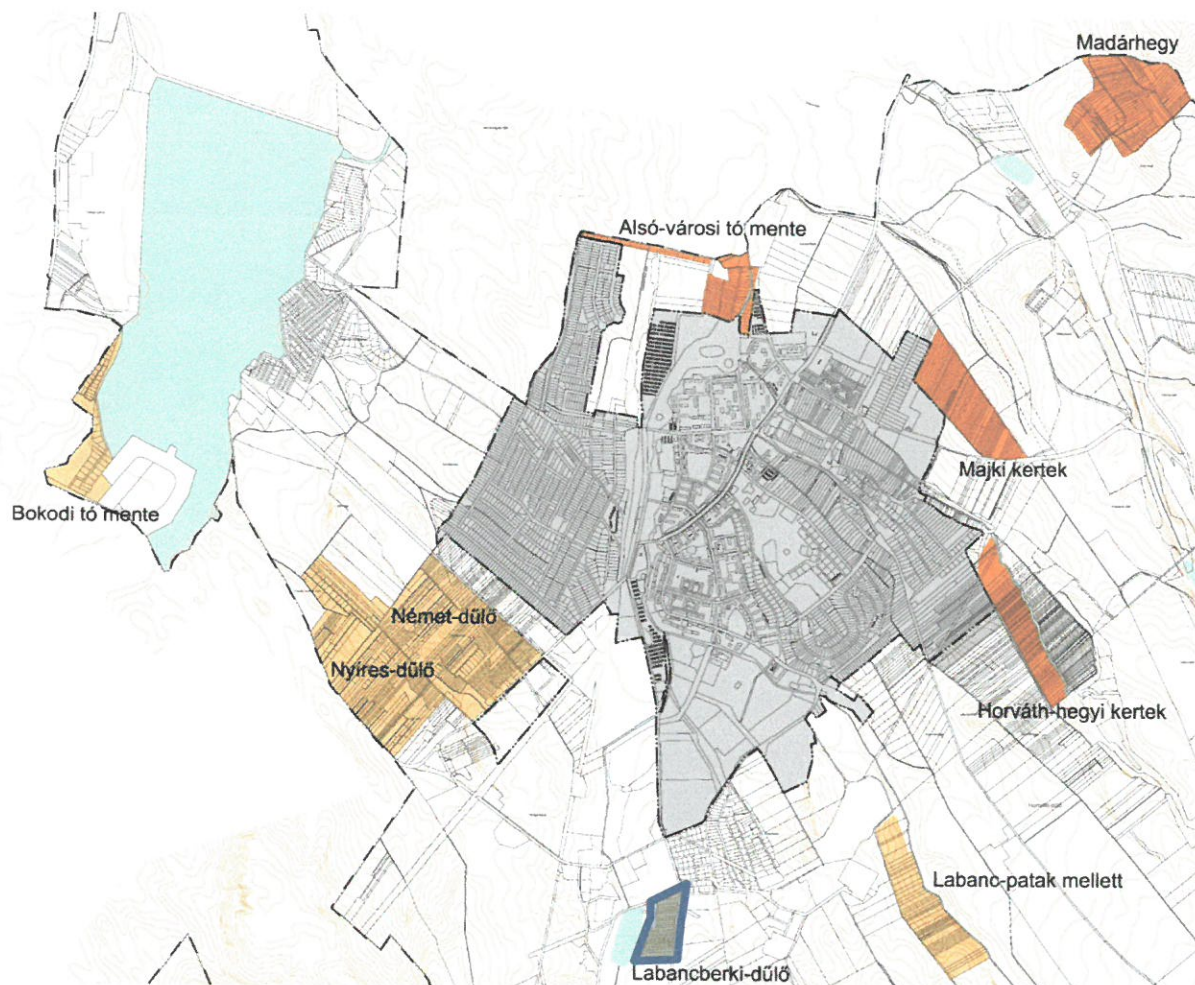


## Előzetes egyeztetés

## OROSZLÁNY

## Településrendezési terv módosítása

## 8. Labancberki-dűlő Mk övezet szabályozási paramétereinek módosítása



Oroszlány Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetés során új tervezési feladattal egészítette ki a TrT módosítást. Lakossági kérésre a Labancberki-dűlő kertés mezőgazdasági övezetben a beépítettség megemelésének vizsgálata szükséges.

A településen jelenleg is folyamatban van a kertés mezőgazdasági területek közül a Madárhegyi, a Majki, az Alsó-városi tó menti és a Horváth-hegyi kertek beépítési paramétereinek felülvizsgálata.