

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú,  
„Otthon Melege Program”, Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó  
kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1. § (1) Oroszlány Város Önkormányzata pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoz létre a város belterületén elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek részére az energiahatékonysági fejlesztéseik minél szélesebb körű megvalósítása érdekében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatási rendszer az „Otthon Melege Program”, Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramja keretében elnyerhető, ZFR-TH/15 kódszámú központi költségvetési támogatáshoz (a továbbiakban: központi pályázat) kapcsolódó, kiegészítő önkormányzati támogatás biztosítására irányul.

(3) A rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén lévő, legalább 4, de legfeljebb 60 lakásos panel- és téglalapítványú társasházak, lakásszövetkezetek lakóközösségeire terjed ki.

(4) A pályázaton kizárólag azok a társasházak, lakásszövetkezetek vehetnek részt, akik saját erőként vállalják a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását, továbbá az igényelt állami támogatás összegének megelőlegezését.

(5) A központi pályázathoz kapcsolódó, kiegészítő önkormányzati támogatás biztosítására vonatkozó részletes szabályokat a rendelet pályázati felhívásról szóló 1. melléklete tartalmazza. A pályázati adatlapot a rendelet 2. melléklete, a kiegészítő önkormányzati támogatásra vonatkozó feltételek támogatási szerződés tervezetét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

**A kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke, formája**

2. § (1) A központi pályázathoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 20 %-a mértékének megfelelő összegű, de lakásonként legfeljebb 200.000,- Ft.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, mely biztosításáról feltételes támogatási szerződés kerül megkötésre a 3. melléklet szerinti tartalommal. A támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a pályázót, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.

**A kiegészítő önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtásának módja**

3. § (1) A 1. § (3) bekezdése szerinti társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek a pályázatot az önkormányzat részére kell benyújtaniuk. A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati felhívást tartalmazó 1. melléklet VII. 3. pontjában meghatározottak szerint, az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani, magyar nyelven, kizárólag elektronikusan. A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett felújítás részletes műszaki tartalmának bemutatását – homlokzat-felújítás esetén a

javasolt színváltást is -, a vonatkozó bekerülési költségeket, továbbá az igényelt állami és önkormányzati támogatás összegét.

(2) A jelen rendelet 1. mellékletét képező pályázati adatlap tartalmában nem változtatható.

(3) A pályázatok benyújtása: 2015. február 20. napjától a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges.

#### **A pályázatok elbírálása, a kiegészítő önkormányzati támogatás odaítélése**

4. § (1) A benyújtott pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével.

(2) A pályázat elbírálásáról a döntést követő 3 munkanapon belül, elektronikus úton tájékoztatást kap a lakóközösség.

(3) A bizottsági döntést követően az önkormányzat által támogatott pályázatokról szóló határozatot a lakóközösségek az állami támogatás elnyerése céljából mellékelten benyújtják a központi támogatási kérelmükhöz.

#### **A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósításának feltételei**

5.§ (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti kiegészítő önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a pályázatban megjelölt társasházi vagy lakásszövetkezeti energiahatékonysági fejlesztést az állam is támogassa, a lakóközösség által a központi pályázati felhívásra benyújtott pályázat útján.

(2) A kiegészítő önkormányzati támogatás egyszeri összeg, amelynek mértéke nem emelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt elszámolható költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(3) A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítása egy összegben történik, az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:

- a) a központi támogatás elnyerésére vonatkozó támogató döntés és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal aláírt támogatási szerződés
- b) a pályázat műszaki tartalmának megfelelő kivitelezői szerződés(ek), melyben homlokzat-felújítás esetén a színváltást az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, az önkormányzattal egyetértésben kell rögzíteni
- c) az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentációk, a kiállított teljesítésigazolás önkormányzat részére történő megküldése

(4) A (3) bekezdésben előírt feltételeknek való megfelelésről és a dokumentációk hiánytalan rendelkezésre állásáról Oroszlány Város Polgármester állít ki igazolást.

#### **A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítását követő tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

6.§ A pályázatot megvalósító társasházak, illetve lakásszövetkezetek az önkormányzat felé tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettséggel tartoznak, ennek megfelelően a következő alátámasztó dokumentációkat a kézhezvételtől, illetve kiállításuktól számított 3 munkanapon belül az önkormányzat részére kötelesek megküldeni:

- a) A támogatott beruházás teljes körű megvalósítását követően készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet és teljesítést igazoló dokumentumokat
- b) a központi pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet döntését a beruházás megvalósulását igazoló műszaki alátámasztó dokumentáció elfogadásáról, a záró elszámolás befogadásáról.

### **Záró rendelkezések**

7.§ (1) Ez a rendelet 2015. február 15. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 6/2008. (IV.9.) Ör. rendelet.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. február 14.

**Dr. File Beáta**  
jegyző