

## **CSALÁDOK ÁTMENETI OTTHONA** **korszerűsítésének tervezéséhez**

Projekt azonosítószám: EFOP-2.2.3-17-2017-00039

Projekt címe: Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona épületének fejlesztése

### **Helyzetleírás**

Az épület átalakításának és felújításának célja a családi élet intézményen kívüli módjához közelítő életmód lehetővé tétele, életterek kialakítása, ahol színvonalas és sokrétű szakmai munka folyhat.

A családok átmeneti otthona 2000-ben az első intézmény volt a megyében, amely a fedél nélkül maradt, otthontalanná váló gyermekes családok számára nyújtott biztonságot. Az épület a szénbányák irodaépülete volt megelőzően. A 32 férőhelyes otthon 2005-ben 6 férőhelyen krízisszolgáltatással bővült, jelenlegi befogadó képessége 38 fő. 12 lakószoba nyújt életteret a gyermekes családok számára. A jogszabály előírja, hogy egy lakószobában 1 család helyezhető el. Az otthonnak egyszerre kell biztonságba helyezésről gondoskodnia és felkészíteni a családokat arra, hogy ne ismétlődhessen meg velük az, hogy otthontalanná, családon belüli erőszak áldozatává váljanak. A jelenlegi környezet a biztonságba helyezés funkciójának megfelel, a bekerülő családból nem kell a gyermeket kiemelni. A bent élő családok életminősége viszont sok tekintetben nem felel meg az elvárható normáknak. A körülmények sokszor rosszabbak a bekerülést megelőző helyzetüknél. A családok élettere jelenleg 20 m<sup>2</sup> körüli szoba. A fürdőszoba-wc a folyosóról nyílik és közös használatú. Az otthon jóindulattal nevezhető munkásszállóhoz hasonlóan. Az elhelyezési feltételek komoly konfliktusforrások a mindennapi életben. A krízishelyzetet megélt családok megnyugvását nem segíti elő. A családokkal végzett szakmai munkát nem segítik a feltételek.

A reszocializációs folyamatot nehezítő körülmények:

- korszerűtlen konyha,
- kicsi és kevés közösségi helyiség,
- a lakószobán kívüli tisztálkodási lehetőség,
- a mosókonyha szellőzése, burkolata nem megfelelő
- a mosdóhelyiségek állapota leromlott
- nincs tér a gyermekek foglalkoztatására, játszásra, tanulásra, számítógép elhelyezésére, stb.

### **Tervezési szempontok**

- Korszerű közösségi, szakmai helyiségek kerültek kialakításra (társalgó, gyermekjátsszó szoba, olvasó/könyvtárszoba, tanulószoba, mosó-szárító helyiség, főzőkonyha, raktárhelyiség, irodák, pszichológusi szoba, interjú szoba) amelyek alkalmasak igény szerint a szeparálódásra, vagy éppen a nagyobb csoportos együttlétre, számuknál fogva a párhuzamos programok tervezésére és megvalósítására.
- Lakószobák átalakítása, felújítása, vizesblokkokkal való kiegészítéssel, amely a minimális helyigényű, napi többszöri használatú mosdó, wc-t foglalja magába. A folyosói, közös használatú zuhanyzó teljeskörűen felújításra kerül, továbbá a közösségi helyiségek (társalgó, játékszoba, étkező) közvetlen szomszédságában kerül kialakításra a közös használatú, különmemű wc blokk.
- Az épület utólagos hőszigetelésére kerül sor, a homlokzaton 12 cm vastagságú homlokzati hőszigetelés, a padláson padlásfödém 25 cm vastag, a pincefödém alsó síkján pedig 12 cm vastag utólagos hőszigetelés kerül elhelyezésre. A homlokzati nyílászárók teljeskörű cseréje megvalósul 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók beépítésével.
- A kiszolgáló helyiségek átalakítása, felújítása a földszinti épületszárnyban és az emeleti gondozói irodában valósul meg. A jelenlegi lépcsővel szemben elhelyezkedő gondozói szoba helyén lesz kialakítva az a közösségi tér, ahol az otthon lakói vendégeket fogadhatnak, együtt tartózkodhatnak. A gondozói szoba átkerül a lépcső melletti helyiségbe, ahonnan kontrolálható az otthon lakóinak, illetve a hozzájuk érkezőknek a napi tevékenysége, közlekedése.
- Az akadálymentesítés megoldása, kialakítása a vonatkozó előírásoknak megfelelően a mellékelt különálló akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően fog megtörténni. A komplex akadálymentesítés során kialakításra kerül akadálymentes parkoló, onnan akadálymentesen elérhető az épület bejárata, a földszinten akadálymentesített vizesblokk kerül kialakításra, az infokommunikációs feltételek is megoldásra kerülnek.
- A villamos hálózat leromlott állapotú.