

**Műszaki leírás ajánlattételhez**  
Gárdonyi Sportcentrum épületének fejlesztése  
Közbeszerzési értékhatár alatti eljárás

**Oroszlány város Önkormányzata** és az **O UFC (Oroszlányi Utánpótlás Futball Club)** a látvány-csapatsport Tao. tv. 22/C. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint pályázatot nyújtott be, a volt „Gárdonyi Iskola” tornatermi és kapcsolódó kiszolgáló épületrészeinek fejlesztésére vonatkozóan, melynek megvalósítása az alábbi műszaki tartalommal történhet.

**Beruházás helyszíne:** 2840 Oroszlány, Gárdonyi Sportcentrum (1650/2 Hrsz), Takács Imre u.

A beruházás **megvalósításának határideje: 2018. 06.25.**

**Kötelező garanciavállalás** a kivitelezés eredményére: **60 hónap**

**Elvárt referencia** (ajánlat mellékleteként becsatolandó):

**1 db épületszigetelési és nyílászáró csere referencia** az alábbiak szerint **legalább 70 ablak cseréjét és legalább 500 m<sup>2</sup> homlokzati felület szigetelését** érintően

**A meglévő homlokzati nyílászárók cseréje**

A korszerűsítés során két fő tételcsoportra és kivitelezési helyszínre különítve, a korábban még fel nem újított tornaterem a közvetlen kapcsolódó kiszolgáló épületrészekkel, valamint a szintén felújítás előtt álló, volt „zene iskola” épületrész külső nyílászárói kerülnének cserére.

A felújítás tervezett műszaki tartalma a nyílászárók esetében – hasonlóan a korábbi rekonstrukciós tartalomhoz - : 5 légkamrás UV álló műanyag, 2 rétegű üveggel (4-16-4), ROTO vasalatokkal, k=1,0 hőszigetelési értékkel, fehér külső-belső oldallal.

A pontos illesztési méretek helyszíni felmérés során pontosítandóak a beépítés előtt.

A kivitelezés a nyílászáró szerkezetek kibontását, elszállítását és az új szerkezetek beépítését, valamint a beépítéshez kapcsolódó kőműves és helyreállítási munkákat, szükség szerinti állványozást is tartalmazza.

- **Tornatermi épületrész és kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltöző, folyosó):** 107 db eltérő méretű nyílászáró (Az összesített számba az öltözők felülvilágító ablakainak szükség szerinti javítása is beletartozik, 28 darab)



- **Zene iskolai rész:** 16 db eltérő méretű nyílászáró



## **Tornaterem és kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltöző, folyosó)**

A külső, homlokzati hőszigetelés keretében a jelenlegi, meglévő falazati, homlokzati szerkezetekre kerülne szigetelés 20 cm vastagságban expandált polisztirolhab (H80 anyagminőség) lemezzel mintegy 700 négyzetméter felületen, illetve mintegy 35 négyzetméteren 15 cm vastag, vakolható XPS száliképzésű, vakolható hőszigetelő tábla.

A szigetelő táblákat mind alkáliálló üvegszövet hálóval szükséges beágyazni a felületen, mind beütőszeges pontszerű, mechanikai dübelezéssel is rögzíteni kell a tartószerkezetet képező beton falazathoz/aljzathoz, továbbá a szigetelő rendszer technológiai előírásaink megfelelő cementbázisú ragasztóval is rögzíteni szükséges a szigetelő táblákat.

A kivitelezés során a szükséges kültéri vakolóprofilokat és indító profilokat is el kell helyezni, legalább 10-10 cm üvegszövet háló átnyúlású élvédőkkel együtt a pozitív sarkok és élek esetében.

A szigetelést vékonyvakolat fedéssel szükséges ellátni vakolati alapozó felhordását követően. A vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú, kis szemcseméretű kapart vékonyvakolatot színezéssel is el kell látni. Javasolt homogén és világos színeket használni. A külön lábazati szigeteléshez tartozó lábazati műgyantás vakolatot eltérő színnel és mintázattal célszerű elkészíteni.

Az utólagos homlokzati hőszigetelés a volt „zene iskolai” részt nem érinti.



**Ajánlattételi határidő: 2018. április 19. (csütörtök) 10:00**

**Tárgyalás tervezett időpontja:** 2018. április 20. (péntek) 09:00, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló

**Ajánlatok leadása:**

Árajánlatát megküldheti emailben (aláírva, szkennelve) vagy papír alapon benyújtva az alábbi elérhetőségen:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, II. emelet 60. iroda,

Varga Szilárdné beruházási ügyintéző; [varga.szilardne@oroszlany.hu](mailto:varga.szilardne@oroszlany.hu)

**Oroszlány Város Önkormányzata**