

## Intézményfenntartó műhely kialakításának tervezéséhez

### Helyzetleírás

Oroszlány Város Önkormányzata döntést hozott Oroszlány Város Óvodái új helyszínen való bővítéséről a volt Petőfi Óvoda Alkotmány út 56. számú épületében, soron kívüli megvalósítással. Ebben az ingatlanban jelenleg intézményfenntartó műhely működik, melynek áthelyezéséről kell gondoskodni, mielőtt az óvodai célú felújítás megkezdődik.

### Jelenlegi állapot

Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában van a Takács Imre utca 45-67. sz. lakótömbhöz csatlakozó, volt hőközpont rendeltetésű kétszintes épületrész (2421/55 helyrajzi szám alatti ingatlan), melyet raktározási célra használ jelenleg az önkormányzat. Az épületrészben nincs fűtés, a gépészeti szerelvények, berendezési tárgyak elbontásra kerültek a hőközpont szolgáltató általi megszüntetésekor. Az elektromos energiaellátásra az önkormányzat rendelkezik szolgáltatási szerződéssel.

A tervezéshez az önkormányzat rendelkezésre bocsátja az ingatlan következő építész terveit: átnézeti helyszínrajz, földszinti alaprajz, emeleti alaprajz, felső szint alaprajz és metszetek, homlokzatok.

### Tervezési feladat, szempontok

Tervezési feladat a kivitelezési tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítése intézményfenntartó műhely kialakítására, a szükséges mértékű felújításokkal és átalakításokkal, költségtakarékos műszaki megoldások választásával, érintett (szak)hatóságokkal történő egyeztetéssel, mindezek dokumentálásával.

A használható alapterület növelése érdekében az emeleti alaprajzon sárgával jelölt, 3,60 m x 5,25 m nagyságú, légtérként jelölt felületre – opcióként – földem tervezendő.

Az alsó szint műhely/raktárként fog üzemelni, a felső szinten öltözőt, mosdót/zuhanyzót, WC-t, irodát, benne teakonyhát kell kialakítani.

A szomszédos lakóingatlanban működő távfűtési rendszerre nem csatlakozik a volt hőközpont épületrész, egyéb módon kell megoldani a fűtését.

A tervezett funkcióknak megfelelően kell új épületgépészeti és épületvillamos hálózatokat, burkolatokat, felületképzéseket tervezni. Áttelepítendő a műhely jelenlegi helyén technológiai célra kialakított villamos hálózatrész (elosztószekrény, vezetékek, szerelvények).

A külső nyílászárókat nem cseréljük ki, a belsők felújítását, kiegészítését, pótlását kell tervezni az új funkciók szerint.

A tervezést indító egyeztetés folyamán kerülnek pontosításra a megrendelővel és a műhelyhasználóival az elhelyezendő funkció és berendezések.

Oroszlány, 2018. április 16.