

ADÁS – VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről*

Oroszlány Város Önkormányzata (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **eladó**,

másrésről

.....

.....

....., mint **vevő** között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll az **oroszlányi 3751 hrsz.** alatt felvett, 21 m2 nagyságú, kivett garázsépület megnevezésű ingatlan.

Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2018. június ... napján kiállított másolatával igazolja.

2. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában is megjelölt, az **oroszlányi ... hrsz. alatt felvett ingatlant, a megtekintett és ismert –használatra felújítást követően alkalmas- állapotban, a kölcsönösen kialakított, - Ft, azaz forint vételárért, mely összeget vevő e szerződés 6. pontja szerinti jóváhagyást követő 8 napon belül, átutalással, egyösszegben eladó a Raiffeisen Banknál vezetett számú számlájára köteles megfizetni.**

3. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa benyújtott, eladó Képviselő testülete 65/2018. (IV.24.) Kt. határozata szerinti egyetértéssel kiírt pályázata szerinti, ingatlanforgalmi szakértői vélemény által is megalapozott vételárért vásárolja meg.

Felek az ingatlan vételára a tényleges ingatlanforgalmi értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételei méltányos érdekeiknek megfelelnek.

4. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
5. Vevő –*a teljes vételár megfizetése feltételével*- legkésőbb 2018. június 30. napján lép az ingatlan birtokába, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

Felek a birtokba adáskor az általuk fontosnak ítélet körülmények feljegyzése mellett jegyzőkönyvet vesznek fel.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata eladó
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
..... **vevő**

Alulírott *dr. Sunyovszki Károly ügyvéd* (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen adásvételi szerződést készítettem és azt felek aláírásával Oroszlányon, 2018. június ... napján *ellenjegyzem*:

6. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy jelen szerződés alapján, *adásvétel jogcímén, eladó tulajdonjoga törlését követően az oroszlányi 3751 hrsz. alatt felvett ingatlanra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
7. Szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az e szerződés szerinti ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében a földhivatalnál eljárjon. *Eladó kiköti, hogy e szerződés ingatlan-nyilvántartási bemutatására csak a teljes vételár megfizetése feltételével kerülhet sor.*
8. Eladó települési önkormányzat, vevő cselekvőképes magyar állampolgár, felek e szerződés szerinti ingatlan szerzési- és elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek. Eladó képviselője nyilatkozik arról, hogy e szerződés hatályba lépésének feltétele Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyása, melynek beszerzése iránt e szerződés előterjesztésével eljár.
9. A külön jogszabály szerinti energia-tanúsítvány készítésének kötelezettsége e szerződés kapcsán nem áll fenn.
10. Jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség és illeték a vevőt terheli. *Vevő, mint települési önkormányzat alanyi illetékmentességet élvez.*
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek ezen két oldalon szerkesztett szerződést –*azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva*–, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2018. február 12.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata eladó
 képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
 **vevő**

Alulírott *dr. Sunyovszki Károly ügyvéd* (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen adásvételi szerződést készítettem és azt felek aláírásával Oroszlányon, 2018. június ... napján *e l l e n j e g y z e m*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szerződést .../2018. (.....) Kt. számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző