

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## az Oroszlány, Alkotmány út 56. szám alatti ingatlan óvodai használat céljából történő felújításának kivitelezési munkálataira

### Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata a 49/2018. (IV.5.) Kt. határozatában döntést hozott Oroszlány Város Óvodái fejlesztéséről a tervezési feladatok soron kívüli végrehajtásával. A fejlesztés helye: a volt Petőfi Óvoda (oroszlányi 1314 helyrajzi szám alatti ingatlan) Alkotmány út 56. számú épülete.

A leendő óvoda elnevezése az alapító okirat szerint: Meseliget Óvoda.

Az önkormányzat ebben a felhívásban ajánlatot kér kivitelezési munkára, melyet a rendelkezésre bocsátott szakági műszaki tervdokumentációk szerint kell megvalósítani.

### Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	címe	adószáma	bankszámlaszáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Munkaterület: **Oroszlány, Meseliget Óvoda** (cím: 2840 Oroszlány, Alkotmány út 56., 1314 hrsz.)

### Az ajánlatkérés dokumentumai:

- ajánlattételi felhívás
- kivitelezési tervdokumentációk:
  - építészeti szakág: SV-CAD Mérnöki Szolgáltató Bt. (2890 Tata, Akácfa u. 4.)
  - tűzvédelmi szakág: Tűzvédelmi Oktató Bt. (1118 Budapest, Rétköz utca 75.)
  - épületvillamossági szakág: Bóhm Lőrinc e.v. (2840 Oroszlány, Mészáros Lajos u. 18.)
  - épületgépészeti szakági Ambrózy Attila e.v. (2890 Tata, Iskola u. 3/C)
- vállalkozási szerződéstervezet
- ajánlati lap

### Jelenlegi állapot leírása:

Az épület alapterülete mintegy 320 m<sup>2</sup>. Az óvodai funkció megszűnését követően (2010.) az épület, mintegy 5 évig használaton kívül volt, jelenleg a polgármesteri hivatal intézményműködtető osztálya használja műhelyként és raktárként. A műhely a bejárattól balra eső „foglalkoztatóban” került kialakításra, a raktár a leghátsó helyiségben.

A 2015. évben alakították át az épület fűtési rendszerét új földgázbekötés, mérés (az udvari falon elhelyezett egyedi szekrényben G-4 mérő, gyári száma: 18848591), és lapradiátoros központi fűtési hálózat létesítésével, a fali gázkazán a műhelyben került elhelyezésre (SAUNIER DUVAL Thema Condens FAS30 kondenzációs készülék Q<sub>n</sub> = 32,8 kW, égéstermék elvezetés Saunier Duval Ali/PPS anyagú 60/100 méretű csövön, épület oldalfalán).

A használati melegvizet a konyhában lévő 60 literes bojler szolgáltatja (csak a konyha számára).

A felnőtt WC és kézmosó jelenleg is használatban van, a gyermek mosdó és WC berendezési tárgyai leszerelésre kerültek.

A melegítő konyhában egy palackos gázzal működő gáztűzhely található, és egy kétmedencés (sekély) acél mosogató, a mosókonyhában kád.

Az előteret és a folyosót elválasztó nyílászárót korábban megszüntették.

### Elvégzendő feladat:

Óvodai funkció visszaállítása a szükséges mértékű felújításokkal és átalakításokkal, költségtakarékos műszaki megoldások alkalmazásával, az érintett szakhatóságok előírásai szerint készített kivitelezési tervdokumentációk alapján.

Az intézményben két csoportszoba (2 x 25 fő gyermek fogadására) fog működni, az egyik meglévő helyiségben, a másik pedig két helyiség összenyitásával alakítandó. Az óvoda leghátsó részében tornaszobát és több funkciót ellátó helyiséget kell kialakítani és megszüntetni a helyiség hátsó hosszanti falának vizesedését.

A külső nyílászárók kicserélendők, a két db főhomlokzati és egy db udvari gerébtokos ablak felújítandó, a belső nyílászárókat kiegészíteni, felújítani/mázolni szükséges.

A padló- és oldalfal burkolatok egy része megtartható, más részét bontani kell, és újat fektetni. A burkolat nélküli felületeket szükség szerint le kell kaparni, javítani, glettelni, festeni.

Épületgépészeti szakágban lényeges feladat a gázkazán áttelepítése. Ezt a munkát az MKEH [gázszerelők jegyzékében](#) szereplő, jogosultsággal rendelkező szerelő végezheti és a kész munkát a tervező veszi át (szolgáltatói engedély nem szükséges). A 2015. évi földgázellátási engedélyezési dokumentáció rendelkezésre áll. A belső fűtési rendszer megfelelő. Biztosítani kell az vizes berendezések ivóvízzel való ellátását és a szennyvízelvezetést a meglévő rendszerbe. Meleg vízzel való ellátáshoz bojlerok telepítendőek.

A konyhai berendezéseket az intézmény szerzi be és bocsátja a nyertes ajánlattevő rendelkezésére, így az ajánlatban csak az elhelyezés/beépítés költségét kell szerepeltetni az építészeti szakági költségvetés kiírás „Konyhai berendezések” fejezetének 1-11. tételeiben, és az épületgépészeti szakági kiírás „Vízellátás csatornázás átalakítás” fejezetének 44. és 45. tételeiben (kiírásban piros háttérrel jelölve).

A villamos hálózat tekintetében teljes felújítás szükséges az E.On tulajdonú betápláló hálózatrészt követően, új mérőszekrény, új kismegszakítók, túlfeszültség-védelemmel és áramvédő kapcsolókkal kiegészítve. Villámvédelem és tűzjelző berendezés létesítése nem előírás, nem készül.

Az udvar alkalmas óvodai használatra. Az ott lévő – korábban játszóeszközként használt – gépjárműgumik eltávolításáról és a balesetveszélyt jelentő játszóeszköz maradványok eltávolításáról kell gondoskodni. A költségvetés kiírás „Játszóter” fejezetében szereplő, minősítéssel rendelkező játszóeszközöket ugyancsak az intézmény szerzi be, ezért az ajánlatban a 2-6. tételekben csak az elhelyezés költségét kell szerepeltetni, továbbá az elhelyezés minősítésének költségét.

Ajánlatkérő opcionális elfogadással ajánlatot kér a padlásfödémre fektetett hőszigetelés készítésére.

Megrendelő a lehető legkorábbi határidőre kéri a kivitelezés befejezését, lehetőség szerint 2018. augusztus 31-éig (érvényes vízminta eredménnyel).

A tervezett átalakítás/felújítás nem engedélyköteles.

Ajánlattevő alkalmassági feltételei (melyekről az ajánlati lapon nyilatkozik):

- Ajánlattevő szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy benyújtja a harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást köztartozás mentességéről.
- Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megjelenésétől visszszámított 5 évre vonatkozó, olyan magasépítési referenciamunkával, amelynek nettó költsége eléri a 10 M Ft-ot.

**Ajánlattételi határidő: 2018. június 21., csütörtök 14:00 óra.**

Az ajánlatok vizsgálatát követően az ajánlatkérő **tárgyalást folytat az ajánlattevőkkel 2018. június 25-én 13:00 órakor** (az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében), az ajánlat elfogadásáról a Kiválasztási munkacsoport dönt 2018. június 25-ei ülésén (a tárgyalást követően). Az ajánlat elfogadását követő nap egyben a szerződés kezdőnapja.

Ajánlattétel módja: a kitöltött „Ajánlat” lap, és a beárazott költségvetés kiírások megküldése elektronikus úton a [varga.szilardne@oroszlany.hu](mailto:varga.szilardne@oroszlany.hu) és [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu) e-mail címekre. Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Varga Szilárdné 20/535-5300

Oroszlány, 2018. június 11.

**Lazók Zoltán**  
polgármester