

**Oroszlányi Város Önkormányzata****PETŐFI ÓVODA FELÚJÍTÁSA****Építészeti tervdokumentáció**

Építető:	Oroszlány Város Önkormányzata H-2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
Megrendelő:	Oroszlány Város Önkormányzata H-2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
Tervező:	SV-ACD Bt. H-2890 Tata, Akácfa u. 4. Szöllősy Péter
Építési helyszín:	H-2840 Oroszlány, Alkotmány u. 56.

TARTALOMJEGYZÉK

az építész tervdokumentációhoz

1.	Műszaki leírás	Építészeti műszaki leírás
Tervlapok		
2.	E-01	Felmérési alaprajz
3.	E-03	Bontási alaprajz
4.	E-04	Tervezett alaprajz
Konszignációk		
5.	Előlap – 5 db konszignációs lap	
6.	Költségvetési kiírás	
		Alap költségvetés
		Opcionális kiegészítő költségvetés (födém hőszigetelése)

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. Előzmények, építmény rendeltetésének leírása

A Megbízó kérésére a jelenleg üzemben kívül lévő egykori óvoda újra nyitásához szükséges felújítási munkák megtervezésére és költségvetési kiírás elkészítésére kaptunk megbízást. A tervezési program alapján a költséghatékony megoldásokat kellett alkalmazni. Így az épület jelentős részén csak egyszerűbb festési, felület helyreállítási munkákat kell végezni. Azonban a gyermek létszám miatt szükséges a teljes gyermek vizesblokk felújítása és a konyhai személyzet számára új önálló vizesblokk kialakítása. A csoporthelyiségekben is új falburkolatok és padlóburkolatok készülnek. A homlokzati nyílászárók jelentős része cserére szorul. A belső nyílászárók némelyike bontásra kerül, amelyek állapota elfogadható az újra festésre kerül. Az épület elektromos és gépészeti hálózata szintén felújításra kerül szakági tervdokumentációk alapján.

1.1.2. Telekre, építményre vonatkozó paraméterek

Az épületnek helyt adó ingatlan beépítettségén jelen beavatkozás nem jár változtatással. Építési engedélyhez kötött építési tevékenység nem történik.

1.1.3. Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Az átalakítás szerkezeti módosításokat nem érint, így tartószerkezeti feltárás csak részben történt, ezért az alábbi leírás csak tájékoztató jellegű!

Meglévő szerkezetek ismertetése:

Épület kialakítása:

Földszintes tagozódású lapostetős kialakítású.

Alapozás:

A meglévő épület alapozása síkalapozás, sávalappal készült. Az átalakítás a meglévő alapozást nem érinti.

Padlószerkezet:

Az átalakítás a padlószerkezetet tartószerkezeti szempontból nem érinti. Kialakításuk hagyományos technológiával készült. Hidegburkolatok feltételezhetően még földnedves habarcsba ágyazott módon készültek.

Teherhordó falszerkezet:

A teherhordó falszerkezetek kisméretű tömör téglából készültek 38cm falvastagsággal, egyes szerkezetek pedig feltételezhetően 30cm vázkerámia falazattal készültek.

Födémszerkezet:

Az átalakítás a födémszerkezetet statikailag nem érinti. A födémszerkezetek nem kerültek feltárásra.

Lábazat:

A lábazat rabicolt cement „mischung” lábazattal készült.

Belső válaszfalak:

A meglévő válaszfalak kisméretű téglá szerkezettel készültek.

Fedélszerkezet, héjazat:

A tető héjazata hagyományos hornyolt cserép fedés, amit az átépítés nem érint.

Szigetelések

Az épület kiegészítő hőszigeteléssel nem rendelkezik. A lábazati kapilláris felszívódás ellen feltételezhetően bitumenes lemez szigetelő réteg készülhetett, de egyes falfelületeknél jelentős vízterhelés és felázások tapasztalhatók.

Padlóburkolat:

A meglévő helyiségek a felmérési tervek tervlap szerinti burkolattal rendelkeznek.

Külső nyílászárók:

A bejárat oldali és belsőudvari homlokzaton lévő 3-as osztatú gerébtokos nyílászárók felújítandók. A többi homlokzati nyílászáró cserére szorul, rossz állapotú, felújításra nem érdemes.

Tervezett szerkezetek általános ismertetése:**Épület kialakítása:**

Az épület épülettömege nem változik. Az építéssel felújításon túl új villamos és gépészeti rendszer is részleges felújításra kerül szakági tervdokumentációk alapján.

Alapozás:

A meglévő épület alapozása az építés során nem érintett.

Lábazat:

Az épület szerkezeti falazatai kisméretű téglából készültek.

Teherhordó falszerkezet:

Új teherhordó falszerkezet nem készül.

Födémszerkezet:

Nem érintett

Padló szerkezet:

Az átalakítás a padló szerkezetet tartószerkezeti szempontból nem érinti.

A meglévő padló szerkezet bontását követően a kiírásban szereplő helyeken új aljzatbeton készül.

Belső válaszfalak, térelhatároló falszerkezetek:

Az újonnan épülő mellvéd falak YTONG-Pve típusú 10cm vastagságú válaszfallapokból kerülnek kialakításra falazatok vékonygázazatú falazóhabarccsal készülnek pillértestbe bekötve.

Gipszkarton válaszfal készül új helyiségek lehatárolásánál tűzvédelmi leírás szerinti tűzálló gipszkarton használatával.

Nyílászárók:

Falazott szerkezetben új nyílás nem készül, gipszkarton szerkezetben acél teherhordó váz megerősítésével.

Vakolatok, felület javítások:

Az épület meglévő falszerkezetei jelenleg hagyományos mészvakkal készültek, változó falfestéssel (enyves, mészfestés, diszperziós falfestések). A bontott falszakaszoknál és bontott csempeburkolatok helyén a régi falazatokon a levert vakolatot a BAUMIT GV 25 zsákos vakolóhabarccsal kell kiegyenlíteni. Az új YTONG falazatok dryvit háló erősítéssel BAUMIT tapaszolást nyernek, külön vakolat nem készül.

Falfelület előkészítések:

A meglévő falszerkezetek felületén lévő változó anyagú felületkezelések feláztatás után vakolat síkig visszakaparandók majd szükség szerint mélyalapozóval kezelendő. Az új hálózott tapaszolt felületeken és az előkészített meglévő vakolt falfelületeken a felületi egyenetlenségeket BAUMIT FinoFill gipszes glettvakolattal kell kiegyenlíteni. A végleges glettel falfelületeket BAUMIT GemmaBrilliant glettanyaggal kell kialakítani. Pozitív falsarkoknál alumínium élvédőt kell elhelyezni.

Fal felületképzések, falburkolatok:

A fal előkészítéseket követően a látszó falfelületek jól fedő, matt, páraáteresztő beltéri diszperziós falfestéssel készülnek, 2 réteg CAPAROL Alpina Deckweis festést nyernek fehér színben.

Egyes vizes helyiségek 2m magasságig csempeburkolatot nyernek megrendelével egyeztetett burkolási sémák alapján. Nagy vízterhelésű helyiség (005 Öltöző zuhany fürdő körüli falszerkezetek kenhető vízszigetelés (folyékony fólia) készítés, hajláterelő szalagok beépítésével.

A negatív sarkokban a csempeburkolatoknál vízzáró és penészgátlót szilikon kikenést kell készíteni Sika Sanisil szaniter szilikon felhasználásával, pozitív éleknél műanyag sarok élvédő profil építendő be.

A csoportszobában mosható falburkolat készül KRONO ORIGINAL WALL IMAGE - falburkoló panel, rejtett rögzítőelemek beépítésével, szegélyezésekkel.

Padló burkolatok:

Alaprajzokon feltüntetett módon egyes helyiségekben Műpadló burkolat készül hegesztett toldásokkal és oldalfalra 10cm magassággal felhajtott kivitelben. Csoportszobákban laminált parketta készül habalátéttel.

A vizes helyiségekben csúszásmentes kivitelű Greslap illetve kerámia burkolat kerül elhelyezésre.

Szigetelések:

Vízszigetelés: A zuhanyzóknál az épület használati víz elleni védelmét kent üzemvíz elleni szigeteléssel biztosítjuk, hajlatokban hajlaterősítő szalag elhelyezésével. A negatív fal és padlóburkolatok sarokcsatlakozásait penészedés mentes szilikon kitöltéssel kell kialakítani Sika Sanisil szaniter szilikon felhasználásával.

Hőszigetelés: Az épület homlokzati felületei nem szigeteltek az energetikai felújítás tervezési határán kívül esik. Opcionálisan a zárófödém hőszigetelése készül.

Belső nyílászárók:

Az épület nyílászáróiról konszignációs tervlapok készültek, a nyílászárók pontos paramétereit a konszignáció tartalmazza. A belső meglévő és újonnan beépített nyílászárók felületelőkészítést követően mázolás nyerne.

Homlokzati nyílászárók:

Az épület nyílászáróiról konszignációs tervlapok készültek, a nyílászárók pontos paramétereit a konszignáció tartalmazza. Általánosságban: a homlokzati ablakok műanyag tokszerkezetű nyílászárókra cserélendők, kivéve a 3 szárnyú egyedi csoportszobákban lévő nyílászárókat, azok mázolása történik.

Fedélszerkezet, héjazat:

Az építési munkák nem érintik a tetőszerkezetet.

Egyéb:

A z előtérben és csoportszobákban egyedi öltöző és tároló szekrények kerülnek elhelyezésre.

Az újonnan épülő vizesblokkokban zuhany elválasztó fal és wc elválasztó paravánfal készül.

Munkafolyamatok ismertetése költségvetési kiírás fejezetei szerint:**001 Előtér**

- Az előtér jó állapotú Gres lap burkolattal bír így annak felújítása nem szükséges (kivitelezés során az állapota megóvándó).
- A helyiségben 1m magasságig lévő falburkolat megmarad.
- A mennyezet alatt gipszkarton dobozolás elbontandó.
- Az oldalfalakon lévő parafa burkolatú EPS hirdetmény táblák megmaradnak állapotuk megóvándó
- A falszerkezetek felület előkészítést követően fal és mennyezet festést nyerne
- Gyermek öltözőszekrények elhelyezése falra rögzítéssel
- Bejárati ajtó bontása
- Nyílászáró csere és falszerkezetek helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

002 Csoportszoba

- Padló szerkezet jelenleg burkolat nélküli, amely aljzatkiegyenlítése szükséges
- A padló szerkezet új laminált padlóburkolatot nyer habalátét elhelyezésével.
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyerne
- Mosható falburkolat kerül kialakításra 1,40m magasságig
- Egyedi beépített szekrények elhelyezése falhoz rögzítéssel
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

003 Csoportszoba

- A helyiség részlegesen felújított az egykori csoportszoba laminált padlóburkolata megóvándó
- Egykori csoportszoba és Iroda közti válaszfal elbontásra kerül (megrendelői adatszolgáltatás alapján 15cm kisméretű téglafal)
- Egykori iroda PVC padló bontása és új laminált padló burkolat helyezendő el habalátét elhelyezésével
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyerne

- Mosható falburkolat kerül kialakításra 1,40m magasságig
- Egyedi beépített szekrények elhelyezése falhoz rögzítéssel
- Nyílászáró cserék és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás, falnyílások részleges befalazása
- Meglévő megmaradó nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

004 Közlekedő

- Falburkolatok bontása
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyernek
- Nyílászáró csere és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

005 Öltöző (konyhai személyzet)

- Belső bontási munkák padlóburkolat bontása, vakolat-, csempe leverések
- Új aljzatbeton és vakolat készítése
- Zuhany kialakítása kiemelt szegéllyel padlóösszefolyóval, folyékony fólia kenés zuhanyzó területén, falon 2m magasságig hajlateralósított szalagok elhelyezésével
- Zuhany paraván elhelyezése
- Csúszásmentes padlóburkolat és csempeburkolat készítése
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyernek
- Nyílászáró csere és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

006-007 Mosogató – Melegítő konyha - Előkészítő

- Padló szerkezet mikro szemcsés technológiával padló szennyeződéseinek eltávolítása
- Konyhatechnológiai berendezések telepítése
- Nyílászáró cserék és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

008-009 Előtér mosdó – WC

- Átalakítást nem terveztünk
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyernek
- Nyílászáró csere és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

010 Gyermek WC

- Belső bontási munkák padlóburkolat bontása, vakolat-, csempe leverések, bútorlap falburkolat és tolóajtó bontása
- Új aljzatbeton és vakolat készítése
- Mellvéd fal készítése helyiség közepén álló pillér mellett
- Csúszásmentes padlóburkolat és csempeburkolat készítése
- WC -k közti elválasztó fal készítése
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyernek
- Nyílászáró cserék és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

011 Étkező

- Meglévő aljzat felület előkészítést követő aljzatkiegyenlítése
- PVC padlóburkolat készítése felhajtott hézagmentes szegéllyel
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően diszperziós festést nyernek
- Nyílászáró csere és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázolási munkái
- Piperetakarítás

012-013 Tornaszoba – Többfunkciós helyiség

- Meglévő PVC burkolat felbontása
- Meglévő aljzat felület előkészítést követő aljzatkiegyenlítése
- PVC padlóburkolat készítése felhajtott hézagmentes szegéllyel
- A fal- és födém szerkezetek felület előkészítést követően részben mész (új szellőző vakolattal rendelkező falak) illetve diszperziós festést nyernek
- Lambéria burkolat bontása
- Végfali felázással érintett falfelületek vakolat leverése
- Új szellőző vakolat készítése
- Ablak előtti labdaháló elhelyezése (tornaszoba)
- Gipszkarton válaszfal építése
- Orvosi csapteleppel mosdó kialakítása, mögötte felület előkészítés és csempe burkolat készítése
- Nyílászáró csere és falszerkezetek spaletták helyreállítása, keskenyvakolás
- Meglévő megmaradó és új belső nyílászárók felület előkészítő, mázoló munkái
- Piperetakarítás

Külső építéshez kapcsolódó munkák

- Épület mögötti és udvar felüli oldalon belső sarokban nagy vízterhelésű falszakasz vakolat leverése
- Új szellőző vakolat készítése
- Folyóka, térburkolat készítése, kerti szegéllyel és zúzottkő talajstabilizálással
- Meglévő beton járdák részleges bontása
- Lábtörő rács elhelyezése, betonjárda készítése

Nyílászárók

- Alaprajzi terveken jelölt nyílászárók bontása és új nyílászárók elhelyezése (járulékos javítási munkáival) konszignáció szerint
- Alaprajzon jelölt megamardó nyílászárók felület előkészítése és mázolása
- Új belső fa nyílászárók felület előkészítése és mázolása
- Folyóka, térburkolat készítése, kerti szegéllyel és zúzottkő talajstabilizálással
- Meglévő beton járdák részleges bontása

Konyhai berendezések

- Konyhai rozsdamentes berendezések elhelyezése
- Villanytűzhely és hűtőszekrény telepítése és elhelyezése

Játszótér

- Meglévő kerti létesítmények bontása
- Kiírás szerinti játszótéri elemek elhelyezése
- Esésvédő burkolat kialakítása
- Játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti kijelölt szervezet általi minősítés beszerzése, játszótér telepítés egyeztetése gyártókkal.

Beépített szekrények

- Folyosón egyedi gyártású gyermek öltözőszekrények gyártása és elhelyezése (gyártmányterv egyeztetése az üzemeltetővel)
- Csoportszobákban tároló beépített szekrények gyártása és elhelyezése (gyártmányterv egyeztetése az üzemeltetővel)

Egyéb járulékos feladatok

- Hulladék elszállítás, hulladék konténerbe helyezése
- Építés során folyamatos napi takarítás
- Átadás előtti pipere takarítás
- Átadási, megvalósulási tervdokumentáció

1.1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az épület akadálymentesítése nem képezte a tervezés részét.

1.1.5. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők

Az átépítésnél csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési termék beépítése lehetséges, amit a kivitelezőnek a beépítést megelőzően az építési naplóba fel kell tölteni. A kivitelezés során minden esetben a beépített anyagok a gyártó által megadott technológiai utasítások és elvárások, irányelvek alapján készítenők.

1.1.6. Égéstermék elvezetés

Gépészeti munkarészben megadott módon turbó rendszerű égéstermék kivezetéssel.

1.1.7. Építmény bontásánál a tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása

A bontási munkák során azbeszt bontása nem történik

1.1.8. Közművesítettség

Az ingatlan összközművesített, az átalakítás jellemzően csak a mért részeket érinti. A szükséges közművesítések és hálózatfejlesztési igényeket a szakági munkarészek tartalmazzák.

1.1.9. Alkalmazott műszaki megoldásoknak OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek történő megfelelés

Az tervezett alkalmazott megoldások megfelelnek fenti követelményeknek.

1.1.10. Közműszolgáltatókkal történt egyeztetések összefoglalása

Az építmény tervezése kapcsán a közműszolgáltatókkal

- nem történt egyeztetés, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő kiépítettséget nem befolyásolja
- az alábbiak táblázatban foglaltak szerint történt egyeztetés.

Az esetlegesen szükséges további szolgáltató engedélyek beszerzését szakági tervezők, a kivitelezés megkezdése előtt elvégzik.

1.1.11. Jelenlegi állapot ismertetése

Az tartószerkezeti jó állapotban vannak az épület falszerkezeti helyenként nedvesedés tapasztalható. A fal és földmészerkezetek pontos összetétele csak roncsolásos bontással állapítható meg, amely elvégzésére a tervezés eddigi fázisában teljes körben nem volt lehetőség. A kivitelezés során az érintett, kérdéses szerkezeteket fel kell tární, a szerkezetekben mutatózó eltérések esetén a tervezőt értesíteni kell.

Az épület felméréséből fakadó pontatlanságok miatt a méretek a helyszínen fokozottan ellenőrzendők!

1.1.12. Egyebek, kiegészítések

Általános

Ezen műszaki leírás együtt kezelendő az építész rajzokkal és az összes szakági műszaki tervekkel!

Tárgyi építési munkához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet IV. Fejezet 22. § értelmében kivitelezési tervdokumentációt kell készíteni!

Az 1999. Évi LXXVI. Szerzői jogról szóló törvény 1. § alapján ezen építészeti tervdokumentáció szerzői jog védelme alá tartozik és kizárólagosan a SV-CAD Bt. És Szöllősy Péter felelős tervező szellemi tulajdonát képezi!

Amennyiben a dokumentációban ellentmondást vagy jogszabálynak / szabványnak való nem megfelelést észlel, a tervezőt azonnal értesíteni kell!

Tervezés és kivitelezés során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 1997. Évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- 193/2009. (IX.15.) kormányrendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellen- őrzésekről

- 312/2012. Kormányrendelet
- 54/2014 BM (XII..05.) rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Munkavédelem

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek maradéktalanul birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholtól, gyógyszertől, vagy egyéb tudat-befolyásoló szertől mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a konkrét munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel, szakszerűen szabad.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhárításáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket haladéktalanul fel kell szólítani a terület elhagyására.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni. Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során. A maró és mérgező anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról gondoskodni kell. (MSZ 21461-2:1992, MSZ 21875-2:1991)

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. (8/1998. (III.31.) MüM rendelet)

Az elektromos berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültségmentesítése után, technológiailag indokolt esetben (pl. Alkatrész, vagy szerszám csere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. (21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet)

A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás-, zaj- és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. (MSZ 18151-2:1983, MSZ 6240, 2, 3, 4:1986, MSZ 18162:1983...)

Az energia-, cső- és közműhálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. (MSZ-04-64:1990)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből, vagy rejtett anyaghibából származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal!

1.2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületgépészeti leírást lásd külön tervdokumentációban.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A felújítás során szerkezeti módosításokat nem terveztünk, statikai munkarész nem készült

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületvillamossági leírást lásd külön tervdokumentációban.

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Az épületben technológiai folyamatok nem történnek.

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A dokumentációnak nem része.

1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Nem készült

1.8. HELYSÉGGKIMUTATÁS

A helyiségkimutatást a dokumentáció tervlap munkarésze tartalmazza.

1.9. ALTERNATÍV ENERGIA ELLÁTÁS KIÉPÍTÉSÉNEK ELEMZÉSE

Az átalakítás során nem merült fel az megújuló energiák hasznosítása.

1.10. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

A tervezett egységek funkciójukból eredően nincsenek a környezetükre különösebben zavaró hatással, az építmény eddig is lakó épület volt. A gépészeti kivezetések környezetterhelő hatásai elhanyagolhatók.

Építkezés során keletkező hulladékok: A jogosultsággal rendelkező hulladéklerakóban kerülnek elhelyezésre, a hulladék kezelése során az Építési és Bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 Bm. KVM rendelet szerint kell eljárni. A keletkező hulladékokról és elszállításukról nyilvántartást kell készíteni. Azbeszt tartalmú építési hulladék elszállításáról a jogszabályban foglaltak szerint kell gondoskodni.

Hulladékkezelés:

A kommunális jellegű hulladék átmeneti tárolása a meglévő hulladékgyűjtő edényekben történik, az OTÉK 102. § feltételeit biztosítani kell, az elszállításáról a helyi hulladékszállító vállalat gondoskodik, hasonlóan az eddigiekhez.

1.11. KÖRNYEZETI, KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Az udvaron lévő korábbi játszótéri elemek eltávolításra kerül, mivel azok a vonatkozó biztonsági előírásoknak nem felel meg. Az udvaron új játszótér épül a kiírásban foglalt játszóeszközök elhelyezésével. A játszótéri elemek biztonsági távolságát a forgalmazó határozza meg, majd a telepítést követően a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti kijelölt szervezet általi minősítést be kell szerezni.

1.12. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Külön munkarészben

1.13. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI LEÍRÁS

A helyiségek kialakítása során a szociális igényeket és általános előírásokat betartottuk. A melegítő konyha az udvar felől önálló gazdasági bejáratral rendelkezik. Itt érkezik az étel és itt kerül a moslák kiszállítása. A melegítőkonyha működése során keletkező étkezési hulladék (moslák) a központi konyhába kerül visszaszállításra az erre alkalmas speciális edényben. A konyhai előkészítőben kiírás szerinti berendezések kerülnek elhelyezésre. Az étel átdó ablakon kerül kiadásra amelynek elfogyasztása az étkezésben történik. A ételmaradék (az étel útját nem keresztezve) egy másik átdó ablakon keresztül kerül a mosogató helyiségbe.

A konyhai személyzet számára önálló öltöző helyiség és szociális blokk kerül kialakításra zuhanyzóval, wc-vel, mosdóval. Itt kap helyet a takarítószer tároló zárt szekrényben.

Az pedagógus személyzet számára mosdó és wc helyiség külön biztosított.

A gyermekeknek (2 x 25fő) új szociális helyiség kerül kialakításra 7db mosdó és wc kialakításával, a mosdókban kevert vizes vízvétel lehetőséggel.

1.14. KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI LEÍRÁS

Megközelítés

Az építmény ingatlana közterülettel határos, megközelítése gyalogosan és személygépkocsival és jól megoldott.

Személygépkocsi tárolás

A lakóingatlan funkciója nem változott így többlet parkoló igény jogszabály szerint nem keletkezik.

Tehergépkocsi, busz forgalom, tárolás

A rendeltetésszerű használathoz „B” kategóriás jogosítvánnyal nem vezethető tehergépkocsi és autóbusz forgalom és tárolás nem szükséges.

Kerékpár tárolás

A kerékpárok tárolására igény szerint mobil kerékpár tárolók elhelyezésével lehetséges.

4. SZÁMÍTÁSOK**4.1 Építményérték számítás**

Az építmény értéke a 245/2006 (XII.5.) Korm. Rendelet 1. melléklete szerint az építési engedély köteles tevékenységekre vetítve kell megállapítani. Adott esetben a munkálatok nem építési engedély kötelesek ezért építményérték számítás nem végeztünk.

4.2 Épületmagasság-számítás

Az építményhez az épületmagasság számítás

☐ külön lapon a tervlapok között található

■ nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő építménymagasságot nem befolyásolja.

4.3 Telek beépítettség számítás

Az építményhez a telek beépítettség számítás

☐ külön lapon a tervlapok között található

■ nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő beépítettséget nem befolyásolja.

4.4 Tartószerkezeti számítás

Az építményhez a tartószerkezeti számítás

☐ külön a tartószerkezeti munkarészben található

■ nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a tartószerkezetet nem érinti.

4.5 Épületenergetikai számítás

☐ Az építményhez a energetikai számítás

külön munkarészként a dokumentációban található

■ nem készült mivel a tervezett beavatkozás/épület a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet értelmében (meglévő épület, kismértékű átalakítás) nem kell megfeleljen az abban elvárt követelményeknek.

4.6 Kiürítés számítás

Az építményhez a kiürítés számítás

☐ nem készült, a kialakultat elfogadottnak tekintjük

■ külön a tűzvédelmi munkarészben található

☐ az alábbiakban készült a vonatkozó OTSZ előírásai alapján.

5. IGAZOLÁSOK**5.1. Aláíró címlap**

szerep	név	jogosultság	elérhetőség	aláírás
felelős építész	Szöllősy Péter	É-11-0113		
épületvillamosság	Bóhm Lőrinc	V-T-11-0626	+36 30 4 109 390	
épületgépészet	Ambrózy Attila	G-T-11-5212	+36 20 4 559 789	

5.2. Tervezési program

Oroszlány Város Önkormányzata döntést hozott Oroszlány Város Óvodái új helyszínen való bővítéséről. A fenntartó Oroszlány Város Óvodái ideiglenes jelleggel történő bővítését a volt Petőfi Óvoda (oroszlányi 1314 helyrajzi szám alatti ingatlan) Alkotmány út 56. számú épületében kívánja megvalósítani a tervezési feladatok során kívüli megkezdésével.

- Kivitelezési dokumentáció és tervezői költségbecslés készítése a Megrendelő tervezési szempontjainak és a Tervező ajánlatának megfelelően.
- A készítendő műszaki tervdokumentáció feleljen meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi és formai követelményeinek, továbbá a tervezés során alkalmazandó nevelési, étkeztetési, tűzvédelmi, stb. jogszabályoknak.
- Tervező a Megrendelő képviselőjével történő folyamatos egyeztetésre köteles.
- A társtervezők egymással összehangoltan végzik munkájukat.
- Tervező feladata a szakhatóságokkal, és szükség esetén a közműkezelőkkel való egyeztetés, és annak dokumentálása

5.3. Földhivatali térképmásolat

Az építményhez a földhivatali térképmásolat

☐ külön mellékletként található

☒ nem került kikérésre, mivel a tervezett változtatás az épület tömegén nem jár változtatással.

5.4. Statisztikai adatlapok

A tervezett építési tevékenység alapján nem volt szükséges.

6. VÉLEMÉNYEK

6.1 Geotechnikai szakvélemény

A 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet 8. melléklet 6. pont és a tervezett építési tevékenység alapján nem volt szükséges.

7. GEODÉZIA

7.1 Geodéziai mérés

A felújításhoz geodéziai mérésre nem volt.

Tata, 2018. május 31.

Szöllősy Péter

Építészmérnök – építész tervező