

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Oroszlány, volt Ady mozi bontására, tereprendezésre

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint a Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a:

..... (székhelye: ....., bankszámla száma: .....; adószáma: .....; cégjegyzékszám: .....; képviseli: .....), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

### I. Előzmények

I.1 Oroszlány Város Önkormányzata a volt Ady Mozi épületére tartószerkezeti szakvéleményt készített, mely eredményeként a szakértő, tekintettel az épület rossz állapotára, az elbontást javasolta. A szakvélemény megállapítása alapján Oroszlány Város Önkormányzata az épület lebontásáról döntött. A vállalkozó megvizsgálta a bontandó épületet, felmérte az elvégzendő munkákat, és ajánlati költségvetést készített.

I.2. Felek az ajánlati költségvetés tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

### II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a **volt Ady mozi bontását és tereprendezést**.

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által igényelt és a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

A volt Ady mozi bontása és tereprendezés az **Oroszlány, Hunyadi János utca 2. szám és 604 helyrajzi szám** alatti, 755 m<sup>2</sup> területű, kivett filmszínház megnevezésű ingatlan területén.

II.4. A műszaki tartalom rövid összefoglalása:

Vállalkozó feladata a volt mozi épület elbontása, a bontott anyag elszállításával és engedéllyel rendelkező szervezet általi ártalmatlanításával, majd a terület feltöltése és tereprendezése.

Az épület fő tartó falazata elsősorban kisméretű téglából, míg a válaszfalak kisméretű téglából, B30-as téglából, illetve válaszfal lapokból készültek. Az épület központi rész (nézőtér és előtér) lefedése 2,80 – 2,95 m közötti tengelytávolságú acél rácsostartókkal történt. A rácsostartókra fekszenek az előregyártott vasalt válaszfal elemekből készült, 10 cm vastagságú panelek. A lapos tető külső burkolat bitumenes lemezből készült.

Az eredeti mozi épület területe hozzávetőlegesen 606 m<sup>2</sup>, terepszint feletti jellemző magassága 7,1 méter. Legmagasabb pontja terepszint felett 8,2 méter. Legmélyebb pontja (pince) -1,75 méter terepszinthez viszonyítva. A nézőteret és az előteret magába foglaló eredeti épület térfogata nagyságrendileg 4500 m<sup>3</sup>. A később hozzáépített épületrész hozzávetőlegesen 158,5 m<sup>2</sup> alapterületű, jellemző terepszint feletti magassága 7,1 méter, így épület térfogata 1125 m<sup>3</sup>.

Az épület bontásához Ajánlatkérő bontási tervvel, illetve tételes költségvetés kiírással nem rendelkezik, de a 2017. évben készült statikai szakvélemény és a 2015. évben készült felmérés rajzai az ajánlattételi felhívás mellékletében található.

A bontási szint: terepszint -1,00 méter. A bontást követően a pince megmaradó része terepszint -1 méter szintig helyi anyaggal tömörítve feltölthető. A bontási szinttől terepszint tömörített földfeltöltés, majd tereprendezés szükséges.

A bontási munkálatok során a kibontott fém a vállalkozó tulajdonába kerül, annak elszállításáért, hasznosításáért ettől kezdődően a vállalkozó felelős. A vállalkozó a kibontott fém értékét ajánlatában előzetes becslése alapján figyelembe veszi árajánlatát ennek fényében tette meg.

A pontos kibontandó építési törmelékmenyiség és az elszállítandó hulladék mennyiségének meghatározása az ajánlattevő feladata, árajánlatát a helyszíni bejárás tapasztaltak ill. a saját számításaira figyelemmel határozza meg. Az eljárás keretében átalányáras szerződés kerül megkötésre, a nyertes ajánlattevő teljeskörűségi nyilatkozatot tesz az árajánlatában foglaltakra tekintettel.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint végzi.

Vállalkozó rendelkezik a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti hulladékszállítási és hulladékkezelési tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, valamint a veszélyes hulladékok tekintetében elvi befogadó nyilatkozattal. Ehhez kapcsolódóan ezen jogosultságok igazolását az ajánlatának részeként becsatolta.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket Megrendelőnek bemutatni és Megrendelőt az eltakarásról naplóbejegyzés útján vagy email-en legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a Megrendelő számára.

A munka minőségének meghatározására a műszaki terv, a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

**II.4. A szerződés időtartama: A bontási munkálatok csak a falkép eltávolítását követően, várhatóan október 1.-én kezdhetők meg.**

**II.5. Teljesítési határidő 2018. november 30.**

### **III. szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek**

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

### **IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

IV.1. késedelmi kötbér: a naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-a,

A késedelmi kötbér összege: legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Vagy külön a kötbérre vonatkozó számla kiállítás helyett a Vállalkozóval történő megállapodás alapján történik a kötbér megfizetése.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 15 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. megíusulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.

IV.1. Jótállás: Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra a jótállási időn kívül a jogszabály szerinti szavatosságot vállalja.

IV.2. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijávitását, - amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

## V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 5. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része:

- Megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek 1 papír alapú példányban (benne a felhasznált anyagok dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szükséges minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.) és 1 elektronikus példányban történik.
- A teljesítés feltétele a munkaterület üzemeltetésre alkalmas állapotban történő visszavétele (az elvárt dokumentumokkal együtt).

V.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens  
 email: [kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu](mailto:kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu)  
 tel: 20/316-91-25  
 cím: Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

V.4. A Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

név: .....  
 cím: .....  
 jogosultság: .....  
 mobil: .....  
 e-mail: .....  
 gyakorlati ideje: .... év

Vállalkozó felelős műszaki vezetője MV-É területen (Magasépítési építmények műszaki vezetői szakterület):

név: .....  
 cím: .....  
 jogosultság: .....  
 mobil: .....  
 e-mail: .....  
 gyakorlati ideje: .... év

## VI. Pénzügyi feltételek

VI.1. Az ellenszolgáltatás összege: Ft + 27 % ÁFA, összesen Ft, azaz forint.

VI.2. Teljességi nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat **Oroszlány, volt Ady mozi bontása, tereprendezés megnevezésű eljárásban foglalt munkálatok elvégzéséhez szükséges minden költségre figyelemmel tette.**

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

VI.3. **Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult, a számla fizetési határideje: 30 nap.** Számla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv és dokumentáció mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

VI.4. Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj átalányáras, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Megrendelő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

VI.5. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VI.6. A szerződés átalánydíjas, ennek megfelelően tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

## VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez igazodó mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással. Felelősségbiztosítási megkötése vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékű érvényes kivitelezői felelősségbiztosításra: a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napján köteles rendelkezni a megfelelő felelősségbiztosítással.

VII.2. A kivitelezés során hulladék kezelését végző szakirányú végzettséggel rendelkező szakember folyamatos jelenlétének biztosítása a kivitelezés időtartama alatt (helyszínen folyamatosan biztosítva).

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelő székelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.4. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet irányadók. A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

**Oroszlány, 2018. augusztus**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
 képviseletében: **Lazók Zoltán polgármester**  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

**Ellenjegyzem:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Dr. File Beáta jegyző**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**

**Melléklet:** 1. árazott költségvetés kiírás  
 2. Részletes megvalósítási ütemterv, kockázatkezelési terv