

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Oroszlány, volt Ady mozi épületének bontására, tereprendezésre

Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ajánlatot kér a volt Ady Mozi épületének bontására, tereprendezésére.

Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

A munkával érintett terület: Oroszlány, Hunyadi János utca 2. szám és 604 helyrajzi szám alatti, 755 m² területű, kivett filmszínház megnevezésű ingatlan (volt Ady Mozi).

Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzata a volt Ady Mozi épületére tartószerkezeti szakvéleményt készítettett, mely eredményeként a szakértő – tekintettel az épület rossz műszaki állapotára – annak elbontását javasolta. A szakvélemény megállapítása alapján Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a volt Ady mozi épületével kapcsolatos döntésekről szóló 109/2018. (VI.26.) Kt. határozatának 4. pontjában az épület lebontásáról döntött. Az épületben található helyi védeltséget élvező *Domanovszky Endre - Táncoló lányok* című falképe, melynek eltávolítását végző vállalkozó külön eljárásban került kiválasztásra. **A bontási munkálatok csak a falkép eltávolítását követően, várhatóan 2018. október 1-jén kezdhetők meg.**

Elvégzendő feladat:

Vállalkozó feladata a volt mozi épület elbontása, a bontott anyag elszállításával és engedéllyel rendelkező szervezet általi ártalmatlanításával, majd a terület feltöltése és tereprendezése.

Az épület fő tartó falazata elsősorban kisméretű téglából, míg a válaszfalak kisméretű téglából, B30-as téglából, illetve válaszfal lapokból készültek. Az épület központi rész (nézőtér és előtér) lefedése 2,80 – 2,95 m közötti tengelytávolságú acél rácsostartókkal történt. A rácsostartókra fekszenek az előregyártott vasalt válaszfal elemekből készült, 10 cm vastagságú panelek. A lapos tető külső burkolat bitumenes lemezből készült.

Az eredeti mozi épület bruttó beépített területe hozzávetőlegesen 595 m², terepszint feletti jellemző magassága 7,1 méter. Legmagasabb pontja terepszint felett 8,2 méter. Legmélyebb pontja (pince) -1,75 méter a kapcsolódó terepszinthez viszonyítva. A nézőteret és az előteret magába foglaló eredeti épület térfogata nagyságrendileg 4.225 m³. A később hozzáépített épületrész hozzávetőlegesen 160 m² alapterületű, jellemző terepszint feletti magassága 7,1 méter, így épület térfogata 1135 m³.

A bontási munkálatokat **terepszint alatt -0,50 méterig** kell elvégezni. A bontást követően a pince megmaradó része terepszint -0,50 méter szintig helyi, bontott anyaggal tömörítve feltölthető. Az épület helyén a **bontási szinttől terepszintig** szintén helyi bontott anyagból, azaz parkolólemez kialakítására alkalmas, **inert építési hulladékból feltöltés**, majd **tereprendezés** szükséges.

Az épület bontásához Ajánlatkérő bontási tervvel, illetve tételes költségvetés kiírással nem rendelkezik, de a 2017. évben készült statikai szakvélemény és a 2015. évben készült felmérés rajzai az ajánlattételi felhívás mellékletében található. Az épület mértékadó méreteit a melléklet felmérési műszaki tervek ábrázolják. A pontos kibontandó építési törmelékmenyiség és az elszállítandó hulladék mennyiségének meghatározása az ajánlattevő feladata, árajánlatát a helyszíni bejáráson tapasztaltak ill. a saját számításaira figyelemmel határozza meg. Az eljárás keretében átalányáras szerződés kerül megkötésre, a nyertes ajánlattevő teljeskörűségi nyilatkozatot tesz az árajánlatában foglaltakra tekintettel.

A helyszínen felmérésére, megtekintésére, konzultációra lehetőséget biztosítunk, időpont egyeztetés az alábbi elérhetőségek bármelyikén:

Kapcsolattartó neve: **Kovács Gábor Ferenc**
e-mail: kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu
telefonszám: **+36 (20) 316-9125**

A munkák befejezési határideje: 2018. november 15.

Ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 23. (csütörtök) 10:00 óra.

Ajánlattétel módja: Ajánlat tehető a csatolt „Árajánlat Ady mozi bontására” kitöltött lap valamint annak mellékleteként tételes ajánlati költségvetés megküldésével elektronikus úton az kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu e-mail címre. Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- Ajánlati ár,
- Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott legjobb ajánlat függvényében.
- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell
 - a 439/2018. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti hulladékszállítási és hulladékkezelési tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, valamint a veszélyes hulladékok tekintetében elvi befogadói nyilatkozattal. Ehhez kapcsolódóan ezen jogosultságok igazolását az ajánlata részeként becsatolja.
 - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, MV-É (Magasépítési építmények műszaki vezetői szakterület) jogosultságú szakemberrel. A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje bírálati szempont.

Oroszlány, 2018. augusztus 1.

Lazók Zoltán
polgármester