

Ajánlattételi felhívás

Oroszlány Város Önkormányzata ajánlatot kér
„Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona épületének fejlesztése”
című támogatott projekt kivitelezési munkáinak **műszaki ellenőrzésére**

Projekt azonosítószám: **EFOP-2.2.3-17-2017-00039**

Előzmények: Oroszlány Város Önkormányzata támogatást nyert el az „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítésére” kiírt EFOP-2.2.3-17 pályázaton; támogatási szerződéssel és a MARÉP Kft. (2890 Tata, Egység u. 22.) által készített kivitelezési dokumentációval rendelkezik.

Az építési munka közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelezője a BÁN Építőipari és Fővállalkozói Kft. (2800 Tatabánya, Búzavirág út 8.). A Vállalkozási szerződés aláírására 2018. szeptember 11-én kerül sor, ezt követően a munkaterület rendelkezésre áll, átadás-átvételéről a felek egyeztetnek.

A kivitelezés teljes körű befejezésének határnapja, teljesítési véghatáridő: 2019. május 31.

Helyzetleírás: Az épület felújítása (különösen a teljes villamos hálózat átépítése miatt) nem végezhető el az intézmény működése mellett. Mind az irodai épületrészben dolgozókat, mind az intézmény lakóit át kell költöztetni a kivitelezési munka időtartamára, aminek jelentős a költségvonzata. Emiatt az önkormányzat a belső teret ténylegesen érintő kivitelezési munkát a lehető legrövidebb átfutási idővel kívánja megvalósítani (maximum 3 hónap alatt). A vállalkozási szerződést – a projekt támogatójának elvárása szerint – mielőbb szükséges megkötni. Az önkormányzat segítséget tud nyújtani a kivitelezőnek az előzetesen beszerzett anyagok, szerkezetek ideiglenes tárolásában. Elvárása a hatékonyan szervezett kivitelezés, hogy a kiköltöztetésre a lehető legrövidebb időtartamban legyen szükség.

Az előzetes beszerzésre az önkormányzat előleget bocsát a kivitelező rendelkezésére. A kivitelezést legkésőbb 2019. májusban le kell zárni.

A munka nem engedélyköteles. A projekt támogatott és nem támogatott részből áll. A nem támogatott tartalom az építészeti szakágban a költségvetés kiírás 6000 sorszámú, „Földszinti építészeti munkák jobb szárny” című fejezete, valamint az épületvillamos szakágban a Földszint jobb szárny című költségvetés kiírás tartalma. Ezek műszaki ellenőrzésének költségét is külön-külön kell megjeleníteni az ajánlatban és a megbízási szerződésben.

Ajánlatkérő e felhívásban mindhárom szakágban kér ajánlatot műszaki ellenőrzésre, jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr biztosításával.

Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja a kivitelezési munka műszaki terveit, továbbá a kivitelezési költség mértékét a végleges kivitelezési ajánlat szerinti részletezésben:

Projekt támogatott tartalma	nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft
Építészeti	67 235 088 Ft	18 153 474 Ft	85 388 562 Ft
Gépészet	17 078 470 Ft	4 611 187 Ft	21 689 657 Ft
Elektromos	21 826 812 Ft	5 893 239 Ft	27 720 051 Ft
Tűzjelző	5 856 630 Ft	1 581 290 Ft	7 437 920 Ft
Tűzvédelem	3 224 630 Ft	870 650 Ft	4 095 280 Ft
Villámvédelem	1 322 279 Ft	357 015 Ft	1 679 294 Ft
Összesen támogatott	116 543 909 Ft	31 466 855 Ft	148 010 764 Ft
Projekt nem támogatott tartalma			
Építészeti Fsz. jobb szárny	4 251 485 Ft	1 147 901 Ft	5 399 386 Ft
Elektromos Fsz. jobb szárny	7 449 368 Ft	2 011 329 Ft	9 460 697 Ft
Összesen nem támogatott	11 700 853 Ft	3 159 230 Ft	14 860 083 Ft
Projekt mindösszesen	128 244 762 Ft	34 626 086 Ft	162 870 848 Ft

A Családok Átmeneti Otthona korszerűsítésének tartalma:

- Korszerű közösségi, szakmai helyiségek kerültek kialakításra (társalgó, gyermekjátsszó szoba, olvasó/könyvtárszoba, tanulószoba, mosó-szárító helyiség, főzőkonyha, raktárhelyiség, irodák, pszichológusi szoba, interjú szoba) amelyek alkalmasak igény szerint a szeparálódásra, vagy éppen a nagyobb csoportos együttlétre, számuknál fogva a párhuzamos programok tervezésére és megvalósítására.

- Lakószobák átalakítása, felújítása, vizesblokkokkal való kiegészítéssel, amely a minimális helyigényű, napi többszöri használatú mosdót, WC-t foglalja magába. A folyósói, közös használatú zuhanyzó teljes körűen felújításra kerül, továbbá a közösségi helyiségek (társalgó, játékszoba, étkező) közvetlen szomszédságában kerül kialakításra a közös használatú, különemű WC blokk.
- Az épület utólagos hőszigetelésére kerül sor, a homlokzaton 12 cm vastagságú homlokzati hőszigetelés, a padláson padlásfödém 25 cm vastag, a pincefödém alsó síkján pedig 12 cm vastag utólagos hőszigetelés kerül elhelyezésre. A homlokzati nyílászárók teljes körű cseréje megvalósul 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók beépítésével.
- A kiszolgáló helyiségek átalakítása, felújítása a földszinti épületszárnyban és az emeleti gondozói irodában valósul meg. A jelenlegi lépcsővel szemben elhelyezkedő gondozói szoba helyén lesz kialakítva az a közösségi tér, ahol az otthon lakói vendégeket fogadhatnak, együtt tartózkodhatnak. A gondozói szoba átkerül a lépcső melletti helyiségbe, ahonnan kontrollálható az otthon lakóinak, illetve a hozzájuk érkezőknek a napi tevékenysége, közlekedése.
- Az akadálymentesítés megoldása, kialakítása a vonatkozó előírásoknak megfelelően a mellékelt különálló akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően fog megtörténni. A komplex akadálymentesítés során kialakításra kerül akadálymentes parkoló, onnan akadálymentesen elérhető az épület bejárata, a földszinten akadálymentesített vizesblokk kerül kialakításra, az infokommunikációs feltételek is megoldásra kerülnek.
- Tűzjelző rendszer épül ki, az emeleten átmeneti védett tér, teljes körű villamos felújítás, új villámvédelem meglévő tetőre.

Ajánlatkérő neve	címe	adószáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.	15729631-2-11

Feltételek a műszaki ellenőr Ajánlattevő számára:

- Ajánlattevő olyan személy, vagy szervezet lehet, aki jogosult a munka elvégzésére, és rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással legalább 10 M Ft/káresemény értékben. A jogosultság és a felelősségbiztosítás dokumentumait a nyertes Ajánlattevő nyújtja be a Megrendelőnek.
- Rendelkezik olyan referenciamunkával, amely legalább két színtszámú, és 500 m²-t elérő alapterületű épület építésének, vagy felújításának műszaki ellenőrzése.
- Fizetési feltételek: a munka elvégzésének igazolását (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően nyújtható be számla, melyet a megrendelő 30 napon belül utalással kiegyenlít.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozó adatait, és az elvárt ellenszolgáltatást, amely tartalmazza az összes járulékos költséget, nyilatkozatot ÁFA fizetési kötelezettségről, vagy adómentességről.
- Bírálati szempont: nyertes az a pályázó, aki a legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatási ajánlatot teszi.

Ajánlattétel határideje: 2018. szeptember 14. (péntek) 10:00 óra.

Ajánlattétel módja: eljuttatni a kitöltött „Ajánlat” dokumentumot az ajánlatkérő címére elektronikus formában a varga.szilardne@oroszlany.hu, és a bartalus.laszlo@oroszlany.hu e-mail címre.

Az Ajánlatkérő az elektronikus úton benyújtott ajánlat titkosságát az ajánlattételi határidő lejártáig biztosítja. Az elektronikus levél „tárgy” mezőjébe a következő feliratot kérjük feltüntetni: „Ajánlat műszaki ellenőrzésre_CSÁO”

Az Ajánlatkérő elektronikus úton tájékoztatja az ajánlattevőket a nyertes ajánlat kiválasztásáról.

Oroszlány, 2018. szeptember 7.

Bartalus László
beruházási és településüzemeltetési
osztályvezető