

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Parkolólemez-bővítés az Oroszlány, Népekbarátsága utca 6-10. sz.,  
Bánki Donát utca 53-55. sz. és a Dózsa György utca 23-27. sz. tömbök között

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint a Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a:

..... (székhelye: ....., bankszámla száma: .....; adószáma: .....; cégjegyzékszám: .....; képviseli: .....), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

### I. Előzmények

I.1 Oroszlány Város Önkormányzata a fennálló parkolási problémák enyhítésére új, szilárd burkolatú parkolók kialakítása mellett döntött. Ennek keretében az oroszlányi Népekbarátsága u. 6-10. – Bánki Donát utca 53-55. és Dózsa György utca 23-27. számú tömbök környezetében, a tömbök által határolt zöldterület terhére, 44 beállásos parkolólemez kíván kialakítani.

I.2. Felek az ajánlati költségvetés tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

### II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a **Parkolólemez-bővítést az Oroszlány, Népekbarátsága utca 6-10. számú, Bánki Donát utca 53-55. számú és a Dózsa György utca 23-27. számú tömbök közelében.**

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által igényelt és a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

Parkolólemez bővítés az Oroszlány, 1985/1 helyrajzi szám alatti ingatlan Népekbarátsága utca 6-10. számú, Bánki Donát utca 53-55. számú és a Dózsa György utca 23-27. számú tömbök által határolt területén a Partner Mérnöki Iroda Kft. által készített „Oroszlány, Népekbarátsága utcai parkolólemez-bővítés útépítési kiviteli terve” című és 1836-2/18 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

II.4. A műszaki tartalom rövid összefoglalása:

Vállalkozó feladata a Népekbarátsága utca 6-10. számú, Bánki Donát utca 53-55. számú és a Dózsa György utca 23-27. számú tömbök által határolt zöld terület terhére egy 44 állásos, merőleges kialakítású szilárd (térkő) burkolatú parkoló és a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetés teljeskörű kivitelezése.

A területen jelenleg parkos leromlott állapotú járdalapos járda és korábbi, mára már hiányzó játszó eszközök burkolt felületei tagolják. Az utca területén csapadékvíz, ivóvíz, táv-hő vezeték és elektromos földkábelek nyomvonalai találhatóak. A területen leromlott állapotú közvilágítási rendszer működik.

A tervezett parkoló lemez beállói két egymással párhuzamos 5 illetve 6 méter széles kiszolgáló út két oldalán helyezkednek el. A beállók mérete 2,5 m x 5 m méretű merőleges kialakítású. A lemez keleti oldala mentén kapcsolódik a meglévő parkoló lemez területéhez. Nyugati oldalán pedig tervezett új útsatlakozás biztosítja a Bánki Donát utcai megközelíthetőséget, a csatlakozás két irány forgalmi rendű.

A magassági kialakítás alkalmazkodik a terület vízszintes jellegéhez, a hossz-szelvény a két végén szintben csatlakozunk a meglévő közlekedési létesítményekhez. A hossz-szelvény a lemez középvonaláig esik 1 %-kal, onnan pedig szintén 1%-os emelkedésre vált. A hosszszelvény kialakítása a kereszt-szelvényi esésváltásokkal együtt a pontszerű víznyelő helyek kialakítását segítik. A tervezett térkő burkolatú felület teljes hosszán és szélességében 2,5 %-os oldalesésű a tengelyektől a burkolatszélék, a kiemelt szegélyek irányába lejtve.

A terület vízvezetését a tengely 0+017,3 km szelvényében lévő hossz- szelvényi mélypont vonalában, a tengelyre merőlegesen kiépítendő DN 200 KG PVC gyűjtővezeték biztosítja, a négy darab víznyelőn keresztül. A víz fogadására, a terület alatt, a Bánki utcai csatornába kötő gyűjtővezeték biztosítja. A meglévő vezetékre tisztító akna építendő, D terhelési osztályú fedlappal.

A parkoló lemez tervezett pályaszerkezete

- 8,0 cm térkő
- 4,0 cm NZ 2-4 zuzalék
- 20,0 cm vtg. FZKA alapréteg
- 15,0 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A kivitelezési munka során útburkolati jel az új csatlakozásban kerül felfestésre. A kihelyezendő „Elsőbbségadás kötelező” jelzés felállási vonala. Az parkoló forgalmi rendje a beruházás megvalósulása után kétirányú lesz. A Bánki utcai csomópontnál, a kihajtók részére KRESZ 9. számú „Elsőbbségadás kötelező!” jelzéseképe helyezendő ki.

Az eljárás keretében átalányáras szerződés kerül megkötésre, a nyertes ajánlattevő teljeskörűségi nyilatkozatot tesz az árajánlatában foglaltakra tekintettel.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint végzi.

Az építési bontási hulladékok kezelésénél többek között a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, veszélyes hulladék keletkezése esetén a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket Megrendelőnek bemutatni és Megrendelőt az eltakarásról naplóbejegyzés útján vagy email-en legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a Megrendelő számára.

A munka minőségének meghatározására a műszaki terv, a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

#### **II.4. Teljesítési határidő 2018. november 30.**

### **III. szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek**

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

### **IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

IV.1. késedelmi kötbér: a naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-a,

A késedelmi kötbér összege: legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Vagy külön a kötbérre vonatkozó számla kiállítása helyett a Vállalkozóval történő megállapodás alapján történik a kötbér megfizetése.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 15 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a

szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződészegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.

IV.1. Jótállás: Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra a jótállási időn kívül a jogszabály szerinti szavatosságot vállalja.

IV.2. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

## V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 5. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része:

- Megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek 2 papír alapú példányban (benne a megvalósulási tervdokumentációval, a felhasznált anyagok dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szükséges minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.) és 1 elektronikus példányban történik. A megvalósulási terv szerkeszthető .dwg formátumban is átadásra kerül, melyhez a szerkeszthető formátumú kiviteli tervet Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére.
- A teljesítés feltétele a munkaterület üzemeltetésre alkalmas állapotban történő visszavétele (az elvárt dokumentumokkal együtt).

V.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: Auer József műszaki ügyintéző  
 email: [auer.jozsef@oroszlany.hu](mailto:auer.jozsef@oroszlany.hu)  
 tel: +36-(20)-361-4112  
 cím: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

V.4. A Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

név: .....  
 cím: .....  
 jogosultság: .....  
 mobil: .....  
 e-mail: .....  
 gyakorlati ideje: .... év

Vállalkozó felelős műszaki vezetője MV-KÉ (Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) területen:

név: .....  
 cím: .....  
 jogosultság: .....  
 mobil: .....  
 e-mail: .....  
 gyakorlati ideje: .... év

## VI. Pénzügyi feltételek

VI.1. Az ellenszolgáltatás összege: Ft + 27 % ÁFA, összesen Ft, azaz forint.

VI.2. Teljességi nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a **Parkolólemez-bővítés az Népekbarátsága u. 6-10. – Bánki Donát utca 53-55. és Dózsa György utca 23-27. számú tömbök környezetében megnevezésű eljárásban foglalt munkálatok elvégzéséhez szükséges minden költségre figyelemmel tette.**

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

**VI.3. Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult, a számla fizetési határideje: 30 nap.** Számla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv és dokumentáció mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

VI.4. Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj átalányáras, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Megrendelő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

VI.5. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VI.6. A szerződés átalánydíjas, ennek megfelelően tárgyat képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

## VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez igazodó mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással. Felelősségbiztosítási megkötése vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékű érvényes kivitelezői felelősségbiztosításra: a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napján köteles rendelkezni a megfelelő felelősségbiztosítással.

VII.2. A kivitelezés során hulladék kezelését végző szakirányú végzettséggel rendelkező szakember folyamatos jelenlétének biztosítása a kivitelezés időtartama alatt (helyszínen folyamatosan biztosítva).

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelők székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.4. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet irányadók.

A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

**Oroszlány, 2018. november**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
 képviselőjében: **Lazók Zoltán polgármester**  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

**Ellenjegyzem:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Dr. File Beáta jegyző**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**

**Melléklet: 1. Árazott költségvetés kiírás**  
**2. Részletes megvalósítási ütemterv**  
**3. Ajánlattételi felhívás**