

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Parkolólemez-bővítés az Oroszlány, Bánki Donát utcában az NKM Oroszlányi Szolgáltató ZRt. telephelye közelében

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint a Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről a:

..... (székhelye:, bankszámla száma:; adószáma:; cégjegyzékszám:; képviseli:), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1 Oroszlány Város Önkormányzata a fennálló parkolási problémák enyhítésére új, szilárd burkolatú parkolók kialakítása mellett döntött. Ennek keretében az az NKM Oroszlányi Szolgáltató ZRt. Bánki Donát utcai telephelyének parkolója és a mellette lévő garázstelep közötti zöldfelületen 19 beállásos parkolólemez és opcionális gyalogos járdát kíván kialakítani.

I.2. Felek az ajánlati költségvetés tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a **Parkolólemez-bővítést az Oroszlány, Bánki Donát utcában az NKM Oroszlányi Szolgáltató ZRt. telephelye közelében.**

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által igényelt és a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

Parkolólemez bővítés az Oroszlány, 512/73 helyrajzi szám alatti ingatlan NKM Oroszlányi Szolgáltató ZRt. Bánki Donát utcai telephelyének parkolója és a mellette lévő garázstelep közé eső területén a Partner Mérnöki Iroda Kft. által készített „Oroszlány, Bánki donát utcai parkoló építés kiviteli terve” című tervdokumentáció alapján.

II.4. A műszaki tartalom rövid összefoglalása:

Vállalkozó feladata a NKM Oroszlányi Szolgáltató ZRt. Bánki Donát utcai telephelyének parkolója és a mellette lévő garázstelep között található zöld terület terhére egy 19 állásos, merőleges kialakítású szilárd (térkő) burkolatú parkoló teljeskörű kivitelezése.

Az eljárás keretében átalányáras szerződés kerül megkötésre, a nyertes ajánlattevő teljeskörűségi nyilatkozatot tesz az árajánlatában foglaltakra tekintettel.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint végzi.

Az építési bontási hulladékok kezelésénél többek között a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, veszélyes hulladék keletkezése esetén a 225/2015. (VIII:7.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket Megrendelőnek bemutatni és Megrendelőt az eltakarásról naplóbejegyzés útján vagy email-en legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a Megrendelő számára.

A munka minőségének meghatározására a műszaki terv, a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. Teljesítési határidő 2018. december 15.

III. szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. késedelmi kötbér: a naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-a,

A késedelmi kötbér összege: legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Vagy külön a kötbérre vonatkozó számla kiállítása helyett a Vállalkozóval történő megállapodás alapján történik a kötbér megfizetése.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 15 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.

IV.3. Jótállás: Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra a jótállási időn kívül a jogszabály szerinti szavatosságot vállalja.

IV.4. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

IV. 5. Teljesítési biztosíték:

A szerződés teljesítési határidejének (2018. december 15.) be nem tartása esetére, az ezzel kapcsolatos igények biztosítékként (teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, áfa nélkül számított **ellenszolgáltatás öt százalékának megfelelő biztosíték kerül kikötésre**, melyet a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,

kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó a teljesítési biztosítéket a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a megrendelő rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési biztosíték felszabadítása: A vég számla kiállításának feltételét képező teljesítésigazolás kiadásának napján.

V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 5. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része:

- Megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek 2 papír alapú példányban (benne a megvalósulási tervdokumentációval, a felhasznált anyagok dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szükséges minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.) és 1 elektronikus példányban történik. A megvalósulási terv szerkeszthető .dwg formátumban is átadásra kerül, melyhez a szerkeszthető formátumú kiviteli tervet Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére.
- A teljesítés feltétele a munkaterület üzemeltetésre alkalmas állapotban történő visszavétele (az elvárt dokumentumokkal együtt).

V.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: Auer József műszaki ügyintéző
 email: auer.jozsef@oroszlany.hu
 tel: +36-(20)-361-4112
 cím: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

V.4. A Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

név:
 cím:
 jogosultság:
 mobil:
 e-mail:
 gyakorlati ideje: év

Vállalkozó felelős műszaki vezetője Vállalkozó felelős műszaki vezetője MV-KÉ (Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) területen:

név:
 cím:
 jogosultság:
 mobil:
 e-mail:
 gyakorlati ideje: év

VI. Pénzügyi feltételek

VI.1. Az ellenszolgáltatás összege: Ft + 27 % ÁFA, összesen Ft, azaz forint.

VI.2. Teljességi nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a **Parkolólemez-bővítés az Oroszlány, Bánki Donát utcában az NKM Oroszlányi Szolgáltató ZRt. telephelye közelében megnevezésű eljárásban foglalt munkálatok elvégzéséhez szükséges minden költségre figyelemmel tette.**

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

VI.3. **Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult, a számla fizetési határideje: 30 nap.** Számla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv és dokumentáció mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

VI.4. Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj átalányáras, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Megrendelő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

VI.5. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VI.6. A szerződés átalánydíjas, ennek megfelelően tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez igazodó mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással. Felelősségbiztosítási megkötése vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékű érvényes kivitelezői felelősségbiztosításra: a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napján köteles rendelkezni a megfelelő felelősségbiztosítással.

VII.2. A kivitelezés során hulladék kezelését végző szakirányú végzettséggel rendelkező szakember folyamatos jelenlétének biztosítása a kivitelezés időtartama alatt (helyszínen folyamatosan biztosítva).

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelő székelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.4. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet irányadók. A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2018. október

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
képviselő: Lazók Zoltán polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Melléklet: 1. Árazott költségvetés kiírás
2. Részletes megvalósítási ütemterv
3. Ajánlattételi felhívás