

**„160 millió Ft összegű hitelfelvétel az
önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából”
tárgyú beszerzéshez**

Eljárást megindító felhívás

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

Hivatalos név és székhely: Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., Magyarország	
Kapcsolattartási pont(ok):Címzett: Dr. Molnár Miléna aljegyző, II. emelet 43. iroda	Telefon: 34/361-444/149
E-mail: molnar.milena@oroszlany.hu	Fax: +36 34/361-182
Internetcím: Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.oroszlany.hu	

b) az az elérhetőség, amelyen a beszerzéssel kapcsolatos dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:

a) pontban megjelölt elérhetőségen

c) a beszerzés tárgya és mennyisége:

A 156/2018. (IX.18.) Kt. határozatban foglalt felhatalmazás alapján 160 millió Ft összegű hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából a következők szerint:

- Futamidő: 5 év
Hitel lehívása: 2019. évben
Törlesztés kezdete: 2020 év
Az ajánlatkérő kiköti az előtörlesztés lehetőségét
Időbeli ütemezés: a szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. december

A hitelösszeg kifizetése:

a mellékelt, az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő, 2018. júniusi és júliusi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló **1480/2018. (X. 3.) Korm. határozat** szerint
Az előtörlesztés: megengedett, előtörlesztési díj nem számítható fel.

- **Irányadó eljárásrend:** a 30/2018. (II.27.) Kt. határozat közbeszerzési értékhatárt el nem érő önkormányzati beszerzésekre irányadó 5. és 6. pontjában előírtak szerint, tekintettel arra, hogy a hitelfelvétel a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzés
- **Időbeli ütemezés:**
 - o a szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. november 30.
- **A kölcsön biztosítékai:**
A hitel és járulékai visszafizetésének fedezete az ajánlatkérő mindenkori költségvetése. A hitel visszafizetésére az ajánlatkérő jelzáloggot nem biztosít.
- **Az ajánlat elkészítésénél követendő eljárás:** Az ajánlattevőknek ajánlatukban szerepeltetniük kell **a 2018. november 12. napján érvényes alapkamatot (3 havi BUBOR)**, valamint **a kamatfelárat**, ezen felül a hitelhez kapcsolódó **egyéb esetleg felszámított díjakat** (így pl. egyszeri díj, rendelkezésre tartás díja). Ajánlattevőknek meg kell jelölniük az ajánlatukban általuk ajánlott **hitel költségét** (azaz a hitel adósságszolgálatára és a hitelösszeg közti különbözetet), a teljes futamidő alatt forintban meghatározva. Az ajánlatok összehasonlíthatósága végett az ajánlattevőknek **a hitelköltség számításánál a következő hitellehívással kell számolniuk: 2019. november 30-án a hitel teljes összegének lehívása.**

**„160 millió Ft összegű hitelfelvétel az
önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából”
tárgyú beszerzéshez**

**Ténylegesen ajánlatkérő a fent rögzített igénybevételi időszak teljes tartama alatt
jogosult a lehívásra, a lehívási napok rögzítése kizárólag a pontos hitelköltség-
számítás érdekében történt.**

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alatt a legkisebb összegű
hitelköltséget érti.

d) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az eljárást lefolytatják;

hitelszerződés

e) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:
nem

f) az ajánlatok értékelési szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

g) az ajánlattételi határidő:

2018. november 23. (péntek) 9 óra

h) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. Dr. Molnár Miléna
aljegyző, II. emelet 43. iroda

Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban (és egy elektronikus másolatban), a
cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva kell benyújtani, a következő szöveg
feltüntetésével: „Ajánlat: Hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének
finanszírozása céljából. Csak bontási ülés keretében bontható!”

**i) az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye,
az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;**

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II. emeleti tárgyaló

2018. november 23. (péntek) 9 óra

jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők képviselői

j) az ajánlati kötöttség minimális időtartama: ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a legjobb
három ajánlattevőt tárgyalásra hívja.

a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő
sorrendben külön-külön.

k) Egyéb információk:

1. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként
rendelkezésre bocsátott felolvasólapot.

2. A hiánypótlás lehetősége biztosított.

3. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-
mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult
képviseelő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.

**„160 millió Ft összegű hitelfelvétel az
önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából”
tárgyú beszerzéshez**

4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. november 13.