

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) pályázatot ír ki a tulajdonában álló, az OKSZIK intézményi kezelésében lévő helyiség bérletére:

Pályázat címe: „OKSZIK vendéglátó-ipari egység bérlete”

Bérlet útján hasznosításra kínált ingatlan (helyiségcsoport):

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Cím: | Oroszlány, Szent Borbála tér 1. |
| Hrsz. | Oroszlányi 878/2 |
| Alapterület: | 210 m ² |
| Megnevezés: | vendéglátó-ipari egység (külső és belső kiszolgáló tér, raktár, konyha, előkészítő helyiségek, vizesblokk) |
| Minimum bérleti díj: | 200.000 Ft/hó |
| A bérlet időtartama: | 2019. január 1- 2023. december 31. |

Pályázat leadásának határideje: **2018. november 30. (péntek) 9 óra**

A bérleti díj áthárított ÁFA összeget nem tartalmaz.

II. A pályázattal benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás (részletes alaprajz, egyéb információk) a hivatal@oroszany.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben kérhető.

Az e pályázati felhívás szerinti **vendéglátó-ipari egység bérletére** önálló ajánlatot tehet minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja és az ajánlati biztosítékot megfizeti.

Az ajánlati biztosíték mértéke (pályázatonként) 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint, annak teljes összege az ajánlattevő által legkésőbb az ajánlattételkor megfizetendő, átutalással, „OKSZIK vendéglátó-ipari egység bérlete, ajánlati biztosíték” közleménnyel az ajánlatkérő a Raiffeisen Banknál vezetett 12028003-00254374-00100004 számú bankszámlájára történő készpénz-befizetéssel.

Ajánlatot az ezen felhíváshoz mellékelt bérleti szerződés tervezet maradéktalan elfogadásával, a havi bérleti díj mérték (minimum 200.000 Ft) megjelölésével tehet az ajánlattevő.

Az ajánlattétel szerződés kötési kötelezettséget keletkeztet, amennyiben ajánlattevő nyertessége és az ajánlattételi feltételek elfogadása ellenére, mint vevő nem köt az ajánlatkérővel, mint eladóval az ajánlata szerinti adásvételi szerződést, és/vagy az egy havi bérleti díjnak megfelelő kauciót a bérleti szerződés megkötésekor (legkésőbb 2018. december 12. napján) maradéktalanul az ajánlata szerint nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosíték összege az ajánlatkérőt illeti a szerződés megghiúsulása miatti kárátalányként (kötbér).

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetében is eredménytelennek nyilvánítsa, vagy az ajánlatok alapján tárgyalásos eljárásra térjen át. Ebben az esetben az ajánlati biztosíték valamennyi ajánlattevőnek 3 munkanapon belül visszajár.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a kaucióba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetéstől számított 5 munkanapon belül visszajár.

A minimum bérleti díj: 200.000 Ft/hó

A bérlet időtartama: 2019. január 1- 2023. december 31.

A postai úton feladott pályázatoknak legkésőbb 2018. november 30. napjáig meg kell érkeznie az önkormányzat székhelyére.

A pályázatok felbontása zártkörűen történik. A pályázatok nyertese a pályázati feltételek maradéktalan betartásával a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevő.

Az elbírálás eredményéről az ajánlattevők legkésőbb **2018. december 7. napjáig** írásban kapnak tájékoztatást. Írásbelinek számít az e-mailben elküldött tájékoztatás is.

Pályázatot benyújtani csak Oroszlány Város Önkormányzatának (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.), címzett és a fenti határnapig kézbesített, illetve az Önkormányzat Titkárságán személyesen leadott, zárt borítékban lehet.

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázatot írásban, cégszerű aláírással ellátva kell megtenni.

Szerződés-kötés időpontja legkésőbb **2018. december 12. napja /A szerződés-kötés költségeit** a bérbeadó viseli./.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa.

Érvénytelen ajánlat:

- melyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek, közeli hozzátartozójának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben az ajánlattevő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a kiíróval szemben lejárt tartozása van,
- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott bérleti díjat, vagy a megajánlott bérleti díj a meghirdetett minimális bérleti díjnál kisebb,
- amelyet nem a felhívásban megadott határidőben nyújtottak be,
- amely a pályázati feltételekben foglalt feltételek valamelyikének hiányában szenved.

A kizáró okok fennállását a pályázó közeli hozzátartozói vonatkozásában is vizsgálni kell.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot, feltéve, hogy eleget tesz a pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeknek, illetve megfelel annak előírásainak.

Azonos feltételeket megajánló két vagy több ajánlat esetén a vevő személyéről a Képviselő-testület dönt (szükség esetén tárgyalásos eljárás keretében).

A pályázó a megkötendő adásvételi szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban a bérlőt terhelő kötelezettségeket, a pályázati kiíráshoz mellékelt bérleti szerződés tervezet szerint.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

Oroszlány, 2018. november

Oroszlányi Város Önkormányzata