

**„160 millió Ft összegű hitelfelvétel az  
önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából”  
tárgyú beszerzéshez**

**Kiegészítő tájékoztatás hitelfelvételi eljáráshoz**

Tisztelt Ajánlattevő!

A 160 millió Ft összegű hitelfelvételhez kapcsolódóan ezidáig beérkezett kérdésekre az alábbi válaszokat adjuk:

- (1) a tervezett felújítás mekkora lakásállományt jelent?  
*A tervezett fejlesztés összesen 24 lakás fejlesztését jelenti (2 lépcsőház)*
- (2) mekkora a beruházás összköltsége, mi a forrásszerkezet?  
*A beruházás tervezett költsége ~280-300 millió Ft (figyelembe véve a mostani építőipari árazási trendeket)  
Jelen beruházás egy nagyobb fejlesztési projekt része, ugyanakkor a bérlakásfejlesztés ebben elkülönülő elem.  
A támogatás a TOP-4.3.1-16-KOI-2017-00001 projekt keretében valósul meg, mely projekthez 300 millió Ft támogatást nyert el az Önkormányzat. A projekt keretében útfejlesztés, közterület rehabilitáció, egyéb épületfejlesztés is megvalósul. A 160 millió Ft hitellel (önerő) kiegészítve a projekt tervezett összköltsége 460 millió Ft.*
- (3) az önkormányzat jogosult-e ÁFA visszaigénylésre vagy bruttó módon történik a finanszírozás?  
*A finanszírozás bruttó módon történik, az Önkormányzat jelen fejlesztés keretében nem jogosult ÁFA visszaigénylésre.*
- (4) a kivitelező kiválasztása megtörtént már?  
*A kivitelező kiválasztása a kiviteli tervezési munkák elkészültét követően 2019-ben történhet meg.*
- (5) a bérlakások szociális és/vagy piaci alapú hasznosítását tervezik?  
*A bérlakások hasznosítása vegyes, szociális és piaci alapú bérlakás is kialakításra kerülnek, a 24 lakásból nagyobb hányadban piaci alapú bérlakás lesz.*
- (6) a 2016-ban indult hasonló felújítás a tervezett szerint valósult meg? Volt-e probléma a kivitelezés során?  
*A jelen beruházás (Petőfi udvar 4-5.) helyszíne melletti épülettömb (Petőfi udvar 6-7.) felújítási munkái rendben elkészültek, a beruházás kivitelezése terv szerint készült.*
- (7) a hitelfelvétel kormányengedély köteles? Ha igen, hol tartanak az engedélyeztetéssel?  
*A kormányengedély rendelkezésre áll, a kapcsolódó Magyar Közlönyt mellékelten csatolom.*

- egy vállalkozói/kivitelezői szerződés lesz? Vagy több lesz, mivel a TOP-os programon belül több beruházási cél van, ezért több szerződést is kötnek?

- ha egy szerződés lesz, akkor lehetséges a forrásarányos finanszírozás? Vagy ebben az esetben is elkülönül a bérlakás program?

*A bérlakásépítés elkülönül a projekten belül. A projekten belül a Petőfi u. 6-7. bérlakás-fejlesztésére a kivitelező külön közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra, mivel mind a munka volumene, mind a jellege eltér a projekt egyéb tevékenységeitől, a hitel a projekten belül is ezen fejlesztés megvalósítására tervezett.*

Mivel a kivitelezői szerződés bemutatása mindenképpen elvárás, ezért célszerű lenne előre ismernünk a konstrukciót. Illetve azt is szeretnénk előre tudni, hogy forrásarányos finanszírozás lehetséges-e?

**„160 millió Ft összegű hitelfelvétel az  
önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából”  
tárgyú beszerzéshez**

**Az ajánlati felhívásunk szerint:**

*Az ajánlatok összehasonlíthatósága végett az ajánlattevőknek a hitelköltség számításánál a következő hitellehívással kell számolniuk: 2019. november 30-án a hitel teljes összegének lehívása.*

*Ténylegesen ajánlatkérő a fent rögzített igénybevételi időszak teljes tartama alatt jogosult a lehívásra, a lehívási napok rögzítése kizárólag a pontos hitelköltség-számítás érdekében történt.*

*Figyelembe véve a projekt tervezett ütemezését, valamint az építőipari leterheltséget előzetesen 2019. második félévére prognosztizáljuk a hitel lehívását, az építkezési tevékenység előrehaladásának pontos ütemezése a kivitelezési közbeszerzési eljárás tárgyalási szakaszában kerül pontosításra.*

Szükséges a hitelkalkulációhoz az alábbi adatok megadása is:

- rendelkezésre álló hitelkeretek, ill. azok adósságszolgálatának bemutatása  
*Rendelkezésre álló hitelkeretek: 300 millió forint összegű folyószámla-hitelkeret, az idei évben nem került sor az igénybe vételére*
- Vállalt kezességek, garanciák kapcsolódó céltartalékkal lejárat bontásban  
*Önkormányzat által vállalt kezességek, garanciák: nincs ilyen,*
- Lejárt szállítói tartozások részletezése
- Folyamatban lévő peres eljárások, lejárt szállítói tartozások  
*Nincsenek lejárt szállítói tartozásaink vagy peres ügyeink.*

Az alábbi dokumentumok a hitelnyújtás költségeinek kalkulációjához megküldésre kerültek:

- zárszámadás és mellékletei**, és az ehhez kapcsolódó **képviselő testületi előterjesztések**,
- teljes** (összevont, intézményeket is tartalmazó) **MÁK űrlap-csomag**
- 2016 és 2017. évi beszámoló**k (könyvvizsgálói jelentéssel), de minimum az alábbi űrlapok:  
01-es űrlap Beszámoló a K1.-K8. Költségvetési kiadások előirányzatának teljesítéséről  
02-es űrlap Beszámoló a K1.-K8. Költségvetési bevételek előirányzatának teljesítéséről  
03-as űrlap Beszámoló a K9. Finanszírozási kiadások előirányzatának teljesítéséről  
04-es űrlap Beszámoló a B8. Finanszírozási bevételek előirányzatának teljesítéséről  
12/A űrlap Mérleg

**Összefoglalás a konstrukció műszaki tartalmára vonatkozóan?**

-Rendelkezésre tartási periódus: 2019.01.01-től 2019.12.31-ig

-Saját erő: 0%

-Folyósítás: Számlákkal alátámasztott lehívás alapján: Amennyiben jogosultak ÁFA visszaigénylésre a számlák nettó összegét, ha nem akkor pedig a bruttó összegét finanszírozzuk. A lehívástól függően a számla 100%-át is finanszírozhatjuk hitelből.

Türelmi idő: 2019.12.31-ig, az első tőketörlesztés 2020.03.31-én történik

-Lejárat: 2023.12.31

Tőketörlesztés: negyedévente egyenlő részletekben, mindenkor a negyedév utolsó munkanapján.

A kiadott anyagok és a kiegészítő tájékoztatás letölthető a pályázati felhívás dokumentumai közül az alábbi linken:

<http://oroszlany.hu/onkormanyzat/kozbeszerzesek#procurement20557>

Oroszlány, 2018. november 21.

Oroszlány Város Önkormányzata