



Oroszlányi Város Önkormányzata

HÁZIORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA

Építészeti tervdokumentáció

Építető:	Oroszlány Város Önkormányzata H-2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
Megrendelő:	Oroszlány Város Önkormányzata H-2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
Tervező:	SV-ACD Bt. H-2890 Tata, Akácfa u. 4. Szöllősy Péter
Építési helyszín:	H-2840 Oroszlány, Népekbarátsága u. 45. Hrsz.: 2005/A/

TARTALOMJEGYZÉK

az építész tervdokumentációhoz

1.	Műszaki leírás	Építészeti műszaki leírás
Tervdokumentáció		
2.	E-01	Felmérési alaprajz
3.	E-02	Bontási alaprajz
3.	E-03	Építési alaprajz
4.	E-04	Homlokzatok
5.	E-05	Előlap – 4 db konszignációs lap
6.	Költségvetési kiírások	Költségvetés kiírás
		Költségbecslés (árazott)

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. Előzmények, építmény rendeltetésének leírása

A Megrendelővel közösen bejárást tartottunk a felújításra kerülő Háziorvosi rendelőben. A Megrendelő a szükséges felújítási munkákat tételesen ismertette. A tervezési feladat a rendelő részleges felújítására és az ingatlanrész akadálymentes megközelítését biztosító bejárat és szélfogó megtervezésére irányul.

1.1.2. Telekre, építményre vonatkozó paraméterek

Az épület beépítettsége nem változik, felújítás során hatóság engedélye nem szükséges.
Az újonnan építendő járda közterületi elhelyezkedése miatt további engedélyek beszerzése indokolt lehet.

1.1.3. Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Az átalakítás szerkezeti módosításokat nem érint, így tartószerkezeti feltárás csak részben történt, ezért az alábbi leírás csak az ismert szerkezetek kialakítását részletezi!

Meglévő szerkezetek ismertetése:

Épület kialakítása:

Többszintes lakóépület blokkos szintmagas kohósalak panel szerkezetű tartóvázzal.

Alapozás:

Feltételezhetően cölöp alap, lábazati gerendarács kialakításával.

Padlószerkezet:

Az átalakítás a padlószerkezetet tartószerkezeti szempontból nem érinti. Kialakításuk hagyományos technológiával, meleg burkolatú helyiségekben laminált padlóburkolat. Hidegburkolatok földnedves habarcsba ágyazott módon készültek később ragasztott kivételben új burkolatot nyert.

Teherhordó falszerkezet:

A teherhordó falszerkezetek blokkos kohósalak falpanel 30cm falvastagsággal, szélfogó egyedi kialakítású könnyű szerkezetű faváz, szendvics szerkezettel.

Födémszerkezet:

Az átalakítás a födémszerkezetet statikailag nem érinti. A födémszerkezetek födémpaneles kialakítású födémrendszer.

Lábazat:

A lábazat rabcolt cement „mischung” lábazattal készült.

Belső válaszfalak:

A meglévő válaszfalak válaszfallapból készültek.

Fedélszerkezet, héjazat:

A szélfogó fedélszerkezete egyedi kialakítású egyszerű fa szerkezetű, bádog burkolatú féltető.

Szigetelések

Az épület kiegészítő hőszigeteléssel nem rendelkezik. A szélfogó fa szerkezetű nyílászáró portál kialakítással bír, hőszigetelése és légzárása nem kielégítő.

Padlóburkolat:

A meglévő helyiségek parketta, gres lap burkolattal rendelkeznek.

Külső nyílászárók:

Az épüleategység kapcsolt gerébtokos nyílászárókkal rendelkezik.

Tervezett szerkezetek általános ismertetése:**1. Belső felújítás****Tervezett felújítás:**

- Belső falfestések
- Belső nyílászárók mázolása
- Radiátorok és csővezetékeinek mázolása
- Rendelő, Beteg váró és Elkülönítő padlóburkolatainak (laminált) bontása
- Új Gres lapburkolat készítése előtérben (járulékos munkáival)
- Homlokzati nyílászárók bontása, új PVC hőszigetelő nyílászárók beépítése
- Lámpatestek cseréje

Vakolatok, felület javítások:

Az épület meglévő falszerkezetei jelenleg hagyományos mészvakolattal készültek, változó falfestéssel (enyves, mészfestés, diszperziós falfestések). A nyílászáró bontások során a régi falazatokról a levert vakolatot a BAUMIT GV 25 zsákos vakolóhabarccsal kell kiegyenlíteni.

Falfelület előkészítések:

A meglévő falszerkezetek felületén lévő változó anyagú felületkezelések feláztatás után vakolat síkig visszakaparandók majd mélyalapozóval kezelendő. Az előkészített meglévő vakolt falfelületeken a felületi egyenetlenségeket BAUMIT FinoFill gipszes glettvakolattal kell kiegyenlíteni. A végleges glettelt falfelületeket BAUMIT GemmaBrilliant glettanyaggal kell kialakítani. Pozitív falsarkoknál alumínium élvédőt kell elhelyezni.

Fal felületképzések, falburkolatok:

A fal előkészítéseket követően a látszó falfelületek jól fedő, matt, páraáteresztő beltéri diszperziós falfestéssel készülnek, 2 réteg diszperziós festést nyernek fehér színben.

Padló burkolatok:

A rendelő, váró, elkülönítő funkciójú helyiségekben a jelenlegi laminált padló felbontása után tapadóhíd képzés és aljzatkiegyenlítést követően hézagmentes burkolat készül Tarket Prémium Spirit PVC padlóburkolattal, 8cm magas falszegéllyel HPR2525 holker profil elhelyezésével, kemény PVC lezárással, a szélfogóban GRES lap burkolat készül.

Belső nyílászárók:

Az egység beltéri nyílászárói, felület előkészítést követően mázolást nyernek.

Belső egyéb szerkezetek:

A gépészeti vezetékek és hőleadók felület előkészítést követően TRINÁT mázolást nyernek.

Homlokzati nyílászárók:

Az épület nyílászáróiról konszignációs tervlapok készültek, a nyílászárók pontos paramétereit a konszignáció tartalmazza. Általánosságban: a homlokzati ablakok Aluplast NEW Balance 85 műanyag tokszerkezettel készülnek, üvegezésük ki kell, hogy elégítse a biztosítói szerződésben előírt biztonsági fokozatot, fóliázott, vagy ragasztott üveg használatával. Az orvosi rendelőben 2 méter magasságig belső síkon betekintést gátló fóliázást kell készíteni. A nyílászáró csere során a jelenlegi biztonsági rácsokat le kell szerelni és azt hulladék lerakóba el kell helyezni.

Gépészeti, épületvillamossági munkák:

Az elavult radiátor sarokszelepek cseréje és Thermo fejes szabályzók elhelyezése. A világító testek cseréje és további 2 db világítótest kiépítése. Kapcsolók mellett 2db konnektor kiépítése a váróban és az elkülönítőben.

2. Szélfogó építése, járda kialakítása

Tervezett felújítás:

- Szélfogó portálszerkezet és tetőszerkezetének bontása
- Portálszerkezet készítése
- Nyílászárók elhelyezése
- Tetőszerkezet építése
- Tetőhéjazat készítése
- STAC bond párkányképzés kialakítása, csatorna elhelyezése
- Új Gres lapburkolat készítése (járulékos munkáival)
- Álmennyezet készítése
- Nyílászárók elhelyezése
- Járda kialakítása
- Helyreállító parkosító munkák

Szélfogó és egyéb bontási munkái:

A meglévő egyedi kialakítású rossz állapotú fa portálszerkezetek és tetőszerkezet bontását el kell végezni. A fogadó beton lemez részleges bontása után az új portálszerkezet fogadóaljátát ki kell alakítani a meglévő beton szerkezetbe való bekötéssel.

Az elkülönítő helyiség jelenlegi ajtaja előtt előlépcső helyezkedik el ami elbontásra kerül.

Szélfogó építési munkái:

Falszerkezetek építése:

Az új portálszerkezet önhordó ablak profilból kerül kialakításra lábazati szinten osztóbordával alatta Stadur betét beépítésével, felette ragasztott biztonsági üveggel vagy fóliázott kivitellel kialakítva.

Fal felületképzések, falburkolatok:

A fal előkészítéseket követően a látszó falfelületek jól fedő, matt, páraáteresztő beltéri diszperziós falfestékekkel készülnek, 2 rétegben fehér színben. A belső falsíkot gletteléssel kell előkészíteni.

Padló burkolatok:

A szélfogó padló szerkezete tapadóhid képzést követően aljzatkiegyenlítést nyer, majd Gres lapburkolat készül.

A beépítésre kerülő járólappal szemben támasztott és elvárt a magas kopásállóság.

Homlokzati nyílászárók:

A szélfogó új nyílászárókat nyer. A portálszerkezet és a bejárati ajtó GEALAN S8000 6a kamrás tokszerkezettel készül és automata csukószerkezettel kerül kialakításra. A nyílászárók a konszignációban részletezett műszaki tartalommal kell szállítani.

Bádogozás:

A tetőszerkezet új PVC lemez csapadékvíz elleni héjalását nyer, azt követően új porszórt lemez rejtett csatorna rendszer készül. épület mellett kialakított kavics szivárgóba vezetve.

Álmennyezet:

Új gipszkarton álmennyezet készül. Az álmennyezet horganyzott acél függesztő és sínrendszerrel készül, 1 rtg. gipszkarton elhelyezésével. A gipszkarton felett 10+15cm ISOVER DOMO szálal hőszigetelő paplan kerül elhelyezésre. A tartóváz és a gipszkarton között, felületfolytonos párazáró réteget kell kialakítani!

Járda építése:

A rendelő megközelítése jelenleg nem kielégítő, akadálymentes megközelítés részlegesen biztosított. A jelenlegi lépcsőszerkezet és rámpa a beruházás megvalósítása során bontásra kerülnek.

A járdaszerkezet fasimítóval cement szórással, levében simított betonozott kivitelen készül. A humuszréteg eltávolítását követően zúzottkő ágyazat készül, amely fogadja a vasalt enyhe lejtésű járdaszerkezetet. A járdaszerkezet $\varnothing 8$ 15/15 ponthegegyezett acélháló vasalás kerül elhelyezésre két rétegben (alsó síkban és járófelület alatt elhelyezve). Az érkező szint mentén részben acél porszórt korlát készül, részben föld feltöltés (humuszolás) és cserje ültetés történik.

Csapadékvíz szikkasztó:

Az épület mellett terepszint alá süllyesztett geotextília védelemmel ellátott kulé kavics szikkasztó drain készül 1m hosszban. Az új szélfogó felett keletkező víz szikkasztására, melynek mennyisége elhanyagolható.

Helyreállítási munkák:

A meglévő feljáró bontásánál az épület körüli járda helyreállítandó, az építési terület környezetében humusz terítést követően fűvesítést kell készíteni.

1.1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az épület jellege miatt új akadálymentesített járda készül.

1.1.5. Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők

Az átépítésnél csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési termék beépítése lehetséges, amit a kivitelezőnek a beépítést megelőzően az építési naplóba mellékelni kell. A kivitelezés során minden esetben a beépített anyagok a gyártó által megadott technológiai utasítások és elvárások, irányelvek alapján készítenők.

1.1.6. Égéstermék elvezetés

Az érintett épület égéstermék kivezetéssel nem rendelkezik, a szükséges hőmennyiséget távfűtéssel biztosítjuk.

1.1.7. Építmény bontásánál a tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása

A bontási munkákat szakszerűen kell elvégezni a megfelelő munkavédelmi előírások és egyéb jogszabályok betartása mellett. A bontási munkákhoz a munkaterületet le kell határolni az egészség védelmét biztosítani kell. Az építmény el nem bontandó részeinél az állékonyságot biztosítani kell, a munkát a szükséges megerősítések (dúcolások, alátámasztások, kikötések, stb.) elkészítésével kell kezdeni, majd bontást nem veszélyeztető módon kell folytatni, az elbontott anyag szakszerű elhelyezését, őrzését és elszállítását mindvégig biztosítani kell.

1.1.8. Közművesítettség

Az ingatlan összközművesített, az átalakítás jellemzően azokat nem érinti.

1.1.9. Alkalmazott műszaki megoldásoknak OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek történő megfelelés

Az tervezett alkalmazott megoldások megfelelnek fenti követelményeknek.

1.1.10. Közműszolgáltatókkal történt egyeztetések összefoglalása

Az építmény tervezése kapcsán a közműszolgáltatókkal

- nem történt egyeztetés, mivel a megbízás erre nem terjedt ki
- az alábbiak táblázatban foglaltak szerint történt egyeztetés.

Az esetlegesen szükséges további szolgáltató engedélyek beszerzését a Megrendelő, a kivitelezés megkezdése előtt elvégzik.

1.1.11. Jelenlegi állapot ismertetése

Az ingatlanrész tartószerkezetei jó állapotban vannak az épület falszerkezetei károsodás nem mutatkozik. Tartószerkezeti meghibásodásra szerkezeti problémákra utaló jelek, repedések az épületen nem láthatók. A fal és födémszerkezetek pontos összetétele csak roncsolásos bontással állapítható meg, amely elvégzésére a tervezés eddigi fázisában teljes körűen nem volt lehetőség, ezért a kivitelezési munkák megkezdése előtt szükség szerint el kell végezni. A kivitelezői ajánlatok előtt az érintett, kérdéses szerkezeteket fel kell tární, a szerkezetekben mutatkozó eltérések esetén a tervezőt értesíteni kell, kivitelezési munka eltérés esetén nem végezhető. A padlóburkolással érintett helyiségek padló aljzata a tervezés során nem került feltárára. A kiírás és a költségbecslés a szilárd hidegburkolatú (vagy beton) aljzatot feltételezi. Amennyiben a jelenlegi laminált padló szerkezetek alatt más fogadó szerkezet mutatkozik, akkor azt a kivitelezés előtt felül kell vizsgálni és a műszaki megoldást a tervezővel egyeztetni kell.

1.1.12. Egyebek, kiegészítések

Általános

Ezen műszaki leírás együtt kezelendő az építész rajzokkal és az összes szakági műszaki tervekkel!

Tárgyi építési munkához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet IV. Fejezet 22. § értelmében kivitelezési tervdokumentációt kell készíteni!

Az 1999. Évi LXXVI. Szerzői jogról szóló törvény 1. § alapján ezen építészeti tervdokumentáció szerzői jog védelme alá tartozik és kizárólagosan a SV-CAD Bt. És Szöllősy Péter felelős tervező szellemi tulajdonát képezi!

A tervdokumentációban szereplő engedélyhez kötött munkarészekhez a kivitelezés megkezdése előtt építési engedélyt kell kérni!

Amennyiben a dokumentációban ellentmondást vagy jogszabálynak / szabványnak való nem megfelelést észlel, a tervezőt azonnal értesíteni kell!

Tervezés és kivitelezés során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 1997. Évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- 193/2009. (IX.15.) kormányrendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellen- őrzésekről
- 312/2012. Kormányrendelet
- 54/2014 BM (XII.05.) rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Munkavédelem

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek maradéktalanul birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholtól, gyógyszertől, vagy egyéb tudat-befolyásoló szertől mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a konkrét munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel, szakszerűen szabad.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket haladéktalanul fel kell szólítani a terület elhagyására.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni.

Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során. A maró és mérgező anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról gondoskodni kell. (MSZ 21461-2:1992, MSZ 21875-2:1991)

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. (8/1998. (III.31.) MüM rendelet)

Az elektromos berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültségmentesítése után, technológiailag indokolt esetben (pl. Alkatrész, vagy szerszám csere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. (21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet)

A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás-, zaj- és

rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. (MSZ 18151-2:1983, MSZ 6240, 2, 3, 4:1986, MSZ 18162:1983...)

Az energia-, cső- és közműhálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. (MSZ-04-64:1990)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből, vagy rejtett anyaghibából származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal!

1.2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A rendelőben lévő hagyományos öntöttvas radiátorok hagyományos elzáró szelepeinek helyére Thermosztatikus szelepeket és új sarokszelepeket kell elhelyezni.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tartószerkezetet érintő munkálatok nem történnek.

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület világító berendezései cserére szorulnak, jellemzően a világító testek cseréje történik meg. Az orvosi rendelő és váró helyiségekben a jelenlegi 1-1 lámpatest helyett 2 új kerül elhelyezésre, melynek villamos energia ellátását ki kell építeni. A többi helyiségben a meglévők helyére kerülnek LED-es lámpatestek. A kapcsolók mellett a váró és elkülönítő helyiségekben további 1-1 konnektor kiépítése szükséges.

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Az épületben technológiai folyamatok nem történnek.

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A dokumentációnak nem része.

1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1. Tetőszerkezet
 - PVC vízszigetelés 1 rtg.
 - Elválasztó réteg 1 rtg.
 - OSB építőlemez 2 cm
 - Hőszigetelés 25 cm
 - Felületfolytonos párazáró réteg 1 rtg.
 - Impregnált gipszkarton burkolat 1 rtg.

2. Járdaszerkezet
 - Vasalt beton járdaszerkezet 20 cm
 - Szerelőbeton 8 cm
 - Zúzottkő ágyazat 20 cm

1.8. HELYISÉGGKIMUTATÁS

Nem készült

1.9. ALTERNATÍV ENERGIA ELLÁTÁS KIÉPÍTÉSÉNEK ELEMZÉSE

Az átalakítás során nem merült fel az megújuló energiák hasznosítása.

1.10. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

A tervezett egységek funkciójukból eredően nincsenek a környezetükre különösebben zavaró hatással, az építmény eddig is lakó épület volt. A gépészeti kivezetések környezetterhelő hatásai elhanyagolhatók.

Építkezés során keletkező hulladékok: A jogosultsággal rendelkező hulladéklerakóban kerülnek elhelyezésre, a hulladék kezelése során az Építési és Bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 Bm. KVM rendelet szerint kell eljárni. A keletkező hulladékokról és elszállításukról nyilvántartást kell készíteni. Azbeszt tartalmú építési hulladék elszállításáról a jogszabályban foglaltak szerint kell gondoskodni.

Hulladékkezelés:

A kommunális jellegű hulladék átmeneti tárolása a meglévő hulladékgyűjtő edényekben történik, az OTÉK 102. § feltételeit biztosítani kell, az elszállításáról a helyi hulladékszállító vállalat gondoskodik, hasonlóan az eddigiekhez.

1.11. KÖRNYEZETI, KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Járda építésének leírásában szerepel

1.12. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

A tervezéssel érintett feladatok nem érintik a tűzvédelmi előírásokat, a kialakult állapotot elfogadottnak tekintjük csak felújítási munkák történnek.

1.13. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI LEÍRÁS

A helyiségek kialakítása során a közegészségügyi előírások betartandók.

1.14. KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI LEÍRÁS

Megközelítés

Az építmény ingatlana közterülettel határos, megközelítése gyalogosan és személygépkocsival a környező parkolókon keresztül megoldott.

Személygépkocsi tárolás

Az ingatlan funkciója nem változott így többlet parkoló igény jogszabály szerint nem keletkezik.

Tehergépkocsi, busz forgalom, tárolás

A rendeltetészerű használathoz „B” kategóriás jogosítvánnyal nem vezethető tehergépkocsi és autóbusz forgalom és tárolás nem szükséges.

Kerékpár tárolás

A kerékpárok tárolására igény szerint mobil kerékpár tárolók elhelyezésével lehetséges.

4. SZÁMÍTÁSOK

4.1 Építményérték számítás

Az építmény értéke a 245/2006 (XII.5.) Korm. Rendelet 1. melléklete szerint az építési engedély köteles tevékenységekre vetítve kell megállapítani. Adott esetben a munkálatok nem építési engedély kötelesek ezért építményérték számítását nem végeztünk.

4.2 Épületmagasság-számítás

Az építményhez az épületmagasság számítás

- külön lapon a tervlapok között található
- nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő építménymagasságot nem befolyásolja.

4.3 Telek beépítettség számítás

Az építményhez a telek beépítettség számítás

- külön lapon a tervlapok között található
- nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a meglévő beépítettséget nem befolyásolja.

4.4 Tartószerkezeti számítás

Az építményhez a tartószerkezeti számítás

- külön a tartószerkezeti munkarészben található
- nem készült, mivel a tervezett beavatkozás a tartószerkezetet nem érinti.

4.5 Épületenergetikai számítás

Az építményhez a energetikai számítás

külön munkarészként a dokumentációban található

- nem készült mivel a tervezett beavatkozás/épület a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet értelmében (meglévő épület, kismértékű átalakítás) nem kell megfeleljen az abban elvárt követelményeknek.

4.6 Kiürítés számítás

Az építményhez a kiürítés számítás

- nem készült, a kialakultat elfogadottnak tekintjük
- külön a tűzvédelmi munkarészben található
- az alábbiakban készült a vonatkozó OTSZ előírásai alapján.

5. IGAZOLÁSOK

5.1. Aláíró címlap

szerep	név	jogosultság	elérhetőség	aláírás
Felelős építész	Szöllősy Péter	É-11-0113		

5.2. Tervezési program

A Megrendelővel közösen bejárást tartottunk a felújításra kerülő Háziorvosi rendelőben. A Megrendelő a szükséges felújítási munkákat tételesen ismertette.

5.3. Földhivatali térképmásolat

Az építményhez a földhivatali térképmásolat

külön mellékletként található

nem került kikérésre, mivel a tervezett változtatás az épület tömegén nem jár változtatással.

5.4. Statisztikai adatlapok

A tervezett építési tevékenység alapján nem volt szükséges.

6. VÉLEMÉNYEK

6.1 Geotechnikai szakvélemény

A 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet 8. melléklet 6. pont és a tervezett építési tevékenység alapján nem volt szükséges.

7. GEODÉZIA

7.1 Geodéziai mérés

A felújításhoz geodéziai mérésre nem volt.

Tata, 2018. március 13.

Szöllősy Péter

Építészmérnök – építész tervező