

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata

székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

képviselő: Lazók Zoltán polgármester

nyilvántartási szám: 729633

adószám: 15729631-2-11

bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

a **Társaság**

székhely:

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszáma:

a továbbiakban: **Vállalkozó**

(továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Oroszlány Város Önkormányzata pályázatot hirdetett az Oroszlány, új kajak-kenu csónakház építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére. A nyertes Ajánlattevő kiválasztására Oroszlány Város Önkormányzata Kiválasztási Munkacsoportja .../2019. (hh.nn.) számú döntése alapján került sor.

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Oroszlány, új kajak-kenu csónakház építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését.

2. Megrendelő a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által biztosított „16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” előirányzat terhére támogatási szerződés alapján a kajak-kenu sportág sportlétesítményét fejleszti.

3. Megrendelő a támogatás egy részét az ingatlan-nyilvántartásban oroszlányi 1628/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Oroszlány, Takács Imre utcában található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) fejlesztésének terveztetésére használja fel. A beruházáshoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást tett közzé a honlapján (www.oroszlany.hu). Vállalkozó 2019. napján kelt végleges, érvényes, nyertes ajánlatot (továbbiakban: Ajánlat) tett, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Felek ennek alapján hozzák létre jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

4. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Ingatlan fejlesztésének megtervezését az alábbiak szerint:

a) tervezési feladat:

aa) a Megrendelővel egyeztetett tervezési program alapján a kajak-kenu csónakház építésének tervezése. A tervezési feladat **építési engedély köteles** tevékenység.

ab) A Vállalkozó feladatát képezi

- az új kajak-kenu csónakház belső elrendezésének kialakítása is az alábbiak figyelembevételével:

- női öltöző helyiség kialakítása 30 db öltözőszekrény elhelyezésével (2. mellékletben láthatókhöz hasonló kivitelben),
- férfi öltöző helyiségek kialakítása 50 db öltözőszekrény elhelyezésével (2. mellékletben láthatókhöz hasonló kivitelben),
- az öltözőköz kapcsolódóan 2-2 db zuhanyzó és 1-1 wc kialakítása (férfi wc-ben 2 db

pissoirral is),

- 1 db irodahelyiség 1 fő részére,
- tisztítószer raktár,
- közösségi tér (a rendelkezésre álló forrásból kivitelezhető, lehető legnagyobb egybefüggő tér).

- A költséghatékonyságot (kivitelezés, üzemeltetés) szem előtt tartva javaslattétel az épület fűtésére, figyelembe véve a távhővel történő lehetőségét is.
- Javaslattétel az épület közművesítésével (vezetékes ivóvízvíz ellátás, szennyvízelvezetés, elektromos áram) kapcsolatban, figyelembe véve a meglévő régi kajakháznál (Oroszlány 1651 hrsz.) elérhető közmű bekötések műszaki állapotát, csatlakozási lehetőségét.
- Mind az épületszerkezet, mind a belső terek kialakításának megtervezése oly módon, hogy későbbi lehetséges források függvényében az épület tovább bővíthető legyen (ezáltal a közösségi tér, akár edzőteremként is funkcionálhasson a későbbiekben).

A Megrendelő rendelkezésére álló korlátozott anyagi források tükrében tervező feladata a lehető legnagyobb alapterületű, szükség esetén a jövőben bővíthető épület teljeskörű megtervezése.

b) elkészítendő tervdokumentációk:

ba) **vázlattev:** Megrendelő részére történő átadására meghatározott határidő: jelen Szerződés megkötését követő 10 naptári nap.

bb) **engedélyezési tervdokumentáció:** a vázlattev Megrendelő részéről történő elfogadását követően 46 naptári napon belül a hatályos jogszabályok és rendeletek szerinti tartalommal, az engedélyezési tervek ÉTDR-ben történő feltöltésével.

bc) **kiviteli tervdokumentáció:** minden szakágra kiterjedő komplett dokumentáció Megrendelő részére történő átadása, a Megrendelő részéről elfogadott engedélyezési tervdokumentáció átadásától, valamint az engedélyezési dokumentáció ÉTDR rendszerbe történő beadásától számított 28 naptári napon belül, a hatályos jogszabályok és rendeletek szerinti tartalommal, 4, azaz négy példány papír alapú tervdokumentáció és 2, azaz kettő példány elektronikus adathordozón PDF formátumban készült tervdokumentáció árazatlan és árazott költségvetéssel, továbbá a teljes tervdokumentációt szerkeszthető formában (PLN, DWG, SLO8, Excel, Word, stb.) 2, azaz kettő példány elektronikus adathordozón.

c) **engedélyeztetés:** Mivel a tervezési feladat építési engedélyköteles munkákat tartalmaz, Vállalkozó köteles a Megrendelő nevében és meghatalmazása alapján az illetékes hatóságoknál a tervezési feladatok alapján szükséges hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat Megrendelő nevére beszerezni.

d) közreműködés:

da) Vállalkozó az általa elkészített tervdokumentáció alapján kiírásra kerülő közbeszerzési/ajánlatkérési eljárásban a kiegészítő tájékoztatásra köteles rendelkezésre állni, a tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdéseket két munkanapon belül a Megrendelő részére megválaszolni.

db) Vállalkozó az általa elkészített tervdokumentáció alapján történő kivitelezési munkák során szükség esetén, legfeljebb 5 nap tervezői művezetés keretében köteles Megrendelő rendelkezésre állni.

Felek a 7. pontban foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy a fenti határidőkbe nem számít bele a Megrendelő részére nyitva álló 8 napos véleményezési határidő és az esetleges kijavításra nyitva álló, a 7. pont szerinti határidő. A fenti határidők a Vállalkozó számára nyitva álló "készre jelentési" határidőt jelentik, amelyet követ a 7. pont szerinti átadás-átvételi és jóváhagyási eljárás.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez szükséges – jogszabályban előírt – jogosultsággal. Vállalkozó köteles a tervezési tevékenységet, a 3. pontban meghatározott feladatokat a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel a 1997. évi LXXVIII. törvény, a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet, a 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet és a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseire -, önkormányzati és más hatósági előírásokban meghatározott előírásoknak megfelelően elvégezni. Vállalkozó köteles minden olyan tervet, dokumentumot elkészíteni, valamint engedélyt beszerezni, amit a Felek a Szerződésben, nem említettek, de a Szerződés teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályok és szakmai szokások szerint szükséges. A Vállalkozó által elkészített terveknek műszakilag

kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető igényeinek kielégítésére. Amennyiben a tervek valamely, a jelen pontban előírt feltételnek nem tesznek eleget, úgy a Megrendelő jogosult a tervek hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa készített tervdokumentációk ezen előírásoknak mindenben megfelelnek, a Vállalkozót ezen szavatosság az általa elkészített tervek tekintetében a tervek Megrendelő által történő elfogadásától számított három évig terhelik. Ezen szavatossági kötelelem nem zárja ki a Vállalkozó jogszabályban meghatározott további felelősségét az általa elvégzett munkáért. Vállalkozó további szavatossági és jótállási kötelezettsége a hatályos jogszabályokban meghatározott időtartamig tart.

6. Vállalkozó köteles saját költségén az általa a Szerződés hatálya alatt elkészítendő valamennyi tervre és a tervekhez kapcsolódó valamennyi feladatára és minden kockázatra kiterjedő tervezői szakmai felelősségbiztosítást kötni. A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jótállási időszak lejáratáig bekövetkező valamennyi olyan kárra, amely a Vállalkozó tervezési vagy a Szerződés szerinti egyéb szakmai feladataiból eredő kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítésére, vagy a tervek vagy a dokumentumok hibájára vagy hiányosságára visszavezethető, és amelyért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:

- kártérítési limitjének káresetenként el kell érnie legalább 5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot, és
- kártérítési limitjének évente el kell érnie legalább 30.000.000,- Ft-ot, azaz Harmincmillió forintot.

Vállalkozó a tervezői felelősségbiztosítás kötvényét legkésőbb a Szerződés aláírásától számított három napon belül köteles a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó a tervezői felelősségbiztosítást köteles a jótállási időszak végéig folyamatosan fenntartani. A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés *3. számú melléklete*.

7. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészített dokumentációval kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná, a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre a tervezési díj ellenében területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek. A felhasználási engedély keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, átdolgoz(tat)ni, módosít(t)ni, továbbfejleszt(t)ni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási engedélyt átruházni és harmadik személy részére további felhasználási engedélyt adni.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó bevonása nélkül a terveken módosítást eszközöl, azt bármely formában átdolgozza, Vállalkozó a módosított rész tekintetében mentesül a 4. pontban meghatározott szavatossági kötelelem alól, továbbá Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles a Vállalkozó vagy a tervező természetes személy, mint tervező nevét – amennyiben az feltüntetésre került – törölni.

8. Vállalkozó a terveket a 4.b) pontban meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő ezen példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat a Vállalkozó a ténylegesen felmerült igazolt költségek alapján számított külön térítés ellenében rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó által átadott tervek a Megrendelő az átadástól számított nyolc napon belül észrevételeket tehet, mely észrevételek átvezetésére, az esetleges hiányok pótlására öt munkanapon belül, jelentős változtatást igénylő észrevétel esetén a felek által közösen megállapított ésszerű határidőn belül köteles a Vállalkozó. Észrevétel vagy egyéb Megrendelői kijavítási/kiegészítési igény hiányában, valamint észrevétel vagy kiegészítési/kijavítási igény esetén ezen igények Vállalkozó általi teljesítését követően a Megrendelő köteles a terveket írásban átvenni és jóváhagyni, ezen jóváhagyás ugyanis feltétele a következő tervfázishoz kapcsolódó tervek elkészítésének megkezdésének.

9. Vállalkozó a terveket közvetlenül a Megrendelő székhelyére kézbesíti, a Megrendelő a tervek fizikai átvételét aláírásával igazolja.

10. Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja a Vállalkozónak. Amennyiben a Vállalkozó részéről a teljesítéshez további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Amennyiben a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

11. Megrendelő köteles tervegyeztetés és a szükséges helyszíni bejárás céljából a Vállalkozó rendelkezésére állni a jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartó személy vagy az általa megbízott személy útján. A Vállalkozó a tervegyeztetési és bejárési időpont egyeztetését köteles legalább annak esedékességét megelőző négy munkanappal előre a Megrendelővel egyeztetni.

12. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni, az alvállalkozó tevékenységéért azonban a Megrendelő felé sajátjaként felel.

13. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozónak a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban és a kivitelezésben is van feladata, a Megrendelő kellő időben (minimum 5 munkanappal előtte) tájékoztatja a Vállalkozót a közbeszerzési eljárás megindításáról és a kivitelezés megkezdéséről annak érdekében, hogy a Vállalkozó a rendelkezésre állási kötelezettségét tervezni és teljesíteni tudja.

14. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítésért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege,- Ft, azaz forint + 27% ÁFA, mindösszesen **bruttó**,- Ft, azaz forint. Vállalkozó az alábbi részteljesítések után jogosult számláit kiállítani:

a) a 4.ba) és 4.bb) pontok teljesítése utánFt, azaz forint + 27% ÁFA, mindösszesen **bruttó**,- Ft, azaz forint (1. részszámla – teljes szerződéses összeg 30%-a);

b) a 4.bc) pont teljesítése utánFt, azaz forint + 27% ÁFA, mindösszesen **bruttó**,- Ft, azaz forint (2. részszámla – teljes szerződéses összeg 50%-a);

c) a 4.c) és 4.da) pont teljesítése utánFt, azaz forint + 27% ÁFA, mindösszesen **bruttó**,- Ft, azaz forint (végszámla – teljes szerződéses összeg 20%-a).

15. A 13. pont szerinti vállalkozói díj átalányár, amely tartalmaz minden, a tervek és dokumentáció elkészítésével, hatósági és egyéb engedélyek beszerzésével kapcsolatos járulékos költséget, a tervek, mint szellemi alkotások jelen Szerződés célja szerinti felhasználásának díját. Vállalkozó a fenti díjon túl semmilyen további díjazásra nem tarthat igényt, kivéve, ha a felek jelentős pótmunka elvégzésében, írásban állapodnak meg. Amennyiben az engedélyezési eljárás során az építési hatóság a felek által a jelen Szerződés aláírásának időpontjában nem ismert, további követelményeket támaszt a tervezéssel szemben, és ez a Vállalkozó részéről jelentős többletmunkát igényel, felek a vállalkozói díj ezen többletmunkával érintett részét felülvizsgálják.

16. Vállalkozó a 13. pont szerinti részteljesítésekhez kapcsolódóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele a Megrendelő által kiállított, adott részteljesítéshez kapcsolódó teljesítésigazolás. Megrendelő a teljesítésigazolást a tervdokumentációk vonatkozásában azok átvételét követő 5 munkanapon belül, adja ki. A végszámla esetében a teljesítési igazolást Megrendelő a teljesítést követő 5 munkanapon belül adja ki. Vállalkozó kizárólag a teljesítésigazolás alapján állíthatja ki a számláját. A megfelelő teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó teljesítésigazolásnak, Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet. Megrendelő a vállalkozói díjat a 13. pont szerinti ütemezésben, a Vállalkozó által a Megrendelő nevére szabályszerűen 30 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó személyi részben megjelölt bankszámlájára.

17. Amennyiben a Vállalkozó bármely tervezési feladattal késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára az adott feladathoz rendelt vállalkozási díj 1/30-ad, azaz egyharmincad részét kötbérként megfizetni. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjba beszámítani. Az adott részteljesítésre meghatározott határidő kapcsán a tizenöt napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a jelen Szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat. Nem tekinthető a Vállalkozó késedelmének, ha a

Megrendelő jelen Szerződés 9-10. pontjában foglalt kötelezettségének elmulasztása miatt a Vállalkozó munkát végezni nem tud.

18. Amennyiben a Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével késedelmbe esik, késedelmi kamatként a Polgári Törvénykönyv szerint gazdálkodó szervezetek között számítandó késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

19. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés teljesítése során mindvégig szorosan együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a folyamatban lévő ügyek állásáról, a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről. A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: **Kovács Gábor Ferenc**
cím: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal
székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.
tel.: +36 (20) 316-9125
e-mail: kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu

Vállalkozó képviselője:

név:
cím:
székhely:
tel.: +36 (...) ...-...
e-mail: ...

Felelős tervező:

név:
cím:
székhelye:
tel.: +36 (...) ...-...
jogosultság:
e-mail: ...

20. Jelen szerződés kizárólag Felek írásbeli megállapodásával módosítható. A szerződésmódosítás – hacsak a Felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – a Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. Felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot – hatályba lépése után – a szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

21. A tervezési feladat teljesítése során a Vállalkozónak egyeztetési kötelezettsége van a Megrendelő által megjelölt szakértőkkel.

22. Felek kötelesek egymást kölcsönösen, haladéktalanul tájékoztatni, amennyiben bármelyik fél elnevezésében, székhelyében, képviselőjében vagy más nyilvántartási adatában változás következik be, továbbá, amennyiben ellene csőd eljárás, felszámolási eljárás, vagy más, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy ellene jogerősen végrehajtást rendeltek el. Bármelyik fél ellen csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy a megszüntetésére irányuló eljárás indítása, vagy jogerős végrehajtás elrendelése esetén a másik fél jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni és az eljárás alá vont féllel szemben a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.

23. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a szerződésben közölt adatait a Megrendelő a jogszabályokban meghatározott ideig és módon kezelje, illetőleg adatait a Megrendelő a tevékenységhez szükséges mértékben harmadik személy részére kiadja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést, Vállalkozó adatait és a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a Megrendelőt és a beruházást támogató szervezet képviselői megismerhetik.

24. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Felek tevékenységére irányadó hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. Felek esetleges vitáikat megkísérik elsődlegesen békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes bírósághoz.

Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés öt oldalon huszonöt számozott pontot, továbbá három elválaszthatatlan mellékletet tartalmaz, és 4 (négy) egymással megegyező, eredeti példányban készült.

Oroszlány, 2019. május 31.

.....
Megrendelő
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Vállalkozó
képv.

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. File Beáta
jegyző

.....
Bársony Éva
pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

1. *sámú melléklet:* Ajánlattételi felhívás
2. *sámú melléklet:* Ajánlat
3. *sámú melléklet:* Tervezői felelősségbiztosítás kötvényének másolata